



ANUNT

Se expropriează imobilele proprietate privată menționate în Anexele nr. 1* și nr. 2*, calitatea de expropriator revenind Comunei Afumati. De la data emiterii HCL -ului 89/28.08.2025 prin care s-au demarat procedurile privind exproprierea pentru imobilul proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică: Modernizarea infrastructurii rutiere pe raza UATC Afumati” prin lărgirea drumului de acces pe str. Vila Ana, Comuna Afumati, Judet Ilfov, operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local.

Dispozițiile HCL-ului nr. 89/28.08.2025 de demarare a procedurilor de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexele nr. 1 și nr. 2, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Hotararea Consiliului Local al Comunei Afumati privind demararea procedurilor de expropriere produce efecte și în următoarele situații:

Persoanele expropriate nu s-au prezentat la sediul Primăriei Comunei Afumati în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri;

Persoanele expropriate s-au prezentat la sediul Primăriei Comunei Afumati în termenul menționat mai sus, dar nu au depus documente care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept asupra imobilelor expropriate;

Nu sunt cunoscuți sau nu au fost identificați corect toți proprietarii și titularii altor drepturi asupra imobilelor expropriate;

Există succesiuni nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și succesori necunoscuți asupra imobilelor expropriate;

Nu se ajunge la o înțelegere cu privire la valoarea despăgubirii pentru imobilele expropriate.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Afumati nr. 89/28.08.2025, reprezentanții Comunei Afumati vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere compus din 427 mp teren intravilan, parte din imobil cu nr. cadastral 52057, 48 mp teren intravilan, parte din imobil cu nr. cadastral 52059, și 232 mp teren intravilan parte din imobil cu nr. cadastral 52058, terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică.

UATC Afumati

/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

GROSU ELENA MĂDĂLINA

