



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local Afumați în ședință ordinară

Primarul comunei Afumați,

Având în vedere prevederile art.133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin (1), lit a), lit a1), a2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. (b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN:

Art. 1. Se convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, în data de 29.09.2025, ora 17:00, la Primăria comunei Afumați, în incinta SPCLEP AFUMAȚI, șoseaua București-Urziceni, nr. 128-130, Afumați, Ilfov.

Art. 2. Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. Proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al instituției www.primariaafumati.ro.

Art. 4. Secretarul general al comunei Afumați va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prezenta dispoziție.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA

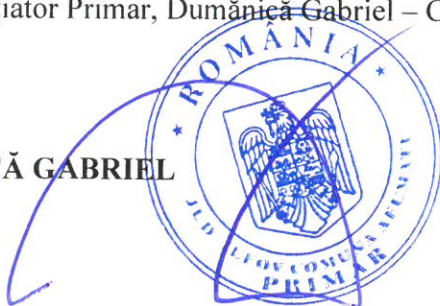
NR. 317/ 23.09.2025

**ANEXĂ LA DISPOZIȚIA PRIMARULUI
NR. 317/ 23.09.2025**

**PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE
DIN DATA DE 29.09.2025**

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28.08.2025.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței cu convocare de îndată din data de 09.09.2025.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
5. Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a unor terenuri din comuna Afumați. - inițiator Viceprimar, Pascu Marius- Alexandru – COMISIA 1
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței pentru strada Livezilor, ce face parte din domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov și întocmirea documentației cadastrale. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
9. Diverse.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

Gm



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82
Nr. 33622/ 22.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în
comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025,
Având în vedere:

- cererea domnului Geană Costin - Daniel, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1015/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.32035/ 04.09.2025;
- Referatul cu nr. 33620/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Raportul de aprobare al Primarului Comunei Afumați cu nr. 33621/ 22.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

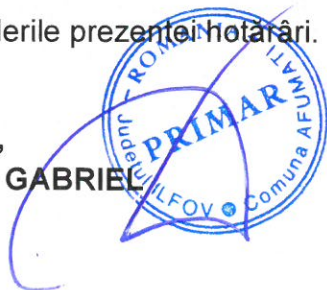
În temeiul art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30.

Art.2. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33621/ 22.09.2025

RAPORT DE APROBARE
privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în
comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30

Având în vedere:

- cererea domnului Geană Costin - Daniel, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1015/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.32035/ 04.09.2025;
- Referatul cu nr. 33620/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Geană Valentin și doamna Geană Claudia Magdalena au beneficiat începând cu data de 14.05.2008 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe. Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 04.09.2025, domnul Geană Costin - Daniel, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1015/ 04.09.2025, a depus cererea înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.32035, prin care solicită cumpărarea terenului situat pe strada Doamna Chiajna nr. 30.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33620/ 22.09.2025

REFERAT

**privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în
comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30**

Având în vedere:

-cererea domnului Geană Costin - Daniel, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1015/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.32035/ 04.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Geană Valentin și doamna Geană Claudia Magdalena au beneficiat începând cu data de 14.05.2008 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe. Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 04.09.2025, domnul Geană Costin - Daniel, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1015/ 04.09.2025, a depus cererea înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.32035, prin care solicită cumpărarea terenului situat pe strada Doamna Chiajna nr. 30.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Doamna Chiajna nr. 30.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,
Consilier,
Marin Elena – Beatrice**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 33625/ 22.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025, Având în vedere:

- Referatul nr. 33623/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați;
 - Referatul de aprobare nr. 33624/ 22.09.2025, a Primarului Comunei Afumați;
 - Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov;
 - Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87 DIN 28.08.2028 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ioan Slavici nr.1;
 - cererea domnului Petre Sergiu - Robert, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 665/ 22.12.2025, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.31429/ 22.08.2025;
 - Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

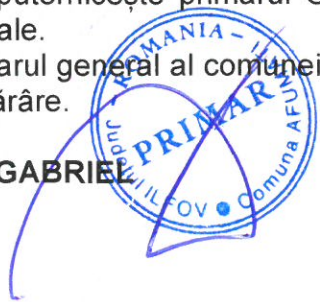
Art. 1. (1) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul proprietate privată al comunei Afumați, situat în intravilanul comunei Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea de 60.819 lei, rezultată din raportul de evaluare.

(2) Plata se va realiza la casieria Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov, în rate, până la data de 29.09.2027.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Afumați, județul Ilfov în vederea semnării actelor notariale.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MADALINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 33624/ 22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Referatul nr. 33623/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87 DIN 28.08.2028 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ioan Slavici nr.1;
- cererea domnului Petre Sergiu - Robert, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 665/ 22.12.2025, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.31429/ 22.08.2025;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul STOIAN ADRIAN și doamna STOIAN ROXANA CAMELIA a beneficiat începând cu data de 22.12.2005 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe. Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 22.08.2025, domnul Petre Sergiu - Robert, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 665/ 22.12.2025, a depus cererea înregistrată la Primăria

comunei Afumați cu nr.31429, prin care solicită cumpărarea terenului situat pe strada Ioan Slavici nr. 1.

În data de 28.08.2025 a fost emisă hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ioan Slavici nr.1.

Astfel, în baza hotărârii mai sus menționate și a documentelor depuse, a fost întocmit un raport de evaluare, efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL, cu valoarea imobilului.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea de 60.819 lei, rezultată din raportul de evaluare.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 33623/ 22.09.2025

REFERAT

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87 DIN 28.08.2028 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ioan Slavici nr.1;
- cererea domnului Petre Sergiu - Robert, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 665/ 22.12.2025, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.31429/ 22.08.2025;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul STOIAN ADRIAN și doamna STOIAN ROXANA CAMELIA a beneficiat începând cu data de 22.12.2005 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe. Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 22.08.2025, domnul Petre Sergiu - Robert, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 665/ 22.12.2025, a depus cererea înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.31429, prin care solicită cumpărarea terenului situat pe strada Ioan Slavici nr. 1.

În data de 28.08.2025 a fost emisă hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ioan Slavici nr.1.

Astfel, în baza hotărârii mai sus menționate și a documentelor depuse, a fost întocmit un raport de evaluare, efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL, cu valoarea imobilului.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, strada Ioan Slavici nr.1, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea de 60.819 lei, rezultată din raportul de evaluare.

Astfel, față de cele menționate mai sus, vă rog dispuneți!

Cu deosebită considerație,

Consilier,

Marin Elena- Beatrice





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33628/ 22.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025, Având în vedere:

- Raportul cu nr. 33626/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Referat de aprobare nr. 33627/ 22.09.2025 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 24905/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 32065/ 04.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov;
- prevederile art. 121 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- prevederile art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 aferent Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov după cum urmează:

” **Art.1.** Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – teren în suprafață de 16.396 mp, situat în comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, înscris în CF nr. 60165, aflat în domeniu public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate;
- b) Lotul 2 - teren în suprafață de 13.663 mp și construcții amplasate pe acesta (Clădire administrativă – centrul de telecomunicații, baracă metalică, cabină din zid pentru autotransformator, magazie, magazie pentru lemne, pivniță pentru carburanți, gard împrejmuitor, hidrofor pentru pompat apa), situat în Comuna Afumați, Șoseaua Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, înscris în CF nr. 60166, aflat în domeniu public al statului și administrarea Ministerului Justiției;

Art.2. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov rămân neschimbate.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33627/ 22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 33626/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 24905/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 32065/ 04.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov;
- prevederile art. 121 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- prevederile art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În data de 11.03.2025, Consiliul Local Afumați a adoptat Hotărârea nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov. Aceasta împreună cu toate actele aferente a fost înaintată către Prefectura Județului Ilfov și Consiliul Județean Ilfov, care au transmis către ministerele abilitate Hotărârea Consiliului Local Afumați nr.23 din 11.03.2025, împreună cu documentația aferentă.

În urmă verificărilor efectuate de către Ministerul Justiției se constată diferențe cu privire la descrierea tehnică pentru amplasamentele care fac obiectul solicitării de trecere în domeniul public al Comunei Afumați.

Astfel, prin adresa Ministerului Justiției nr. 5/51388/19.08.2025, comunicată Primăriei Comunei Afumați prin adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 24905/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 32065/ 04.09.2025 ni se aduc la cunoștință diferențele cu privire la elementele de descriere tehnică și se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, prin punerea în acord cu datele tehnice transmise de aceștia, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – teren în suprafață de 16.396 mp, situat în comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, înscris în CF nr. 60165, aflat în domeniu public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate;
- b) Lotul 2 - teren în suprafață de 13.663 mp și construcții amplasate pe acesta (Clădire administrativă – centrul de telecomunicații, baracă metalică, cabină din zid pentru autotransformator, magazie, magazie pentru lemne, pivniță pentru carburanți, gard împrejmuitoare, hidrofor pentru pompat apă), situat în Comuna Afumați, Șoseaua Ștefănești

nr. 102, județul Ilfov, înscris în CF nr. 60166, aflat în domeniu public al statului și administrarea Ministerului Justiției;

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) și alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33626/ 22.09.2025

RAPORT

Pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 24905/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 32065/ 04.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov;
- prevederile art. 121 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- prevederile art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În data de 11.03.2025, Consiliul Local Afumați a adoptat Hotărârea nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov. Aceasta împreună cu toate actele aferente a fost înaintată către Prefectura Județului Ilfov și Consiliul Județean Ilfov, care au transmis către

ministerele abilitate Hotărârea Consiliului Local Afumați nr.23 din 11.03.2025, împreună cu documentația aferentă.

În urmă verificărilor efectuate de către Ministerul Justiției se constată diferențe cu privire la descrierea tehnică pentru amplasamentele care fac obiectul solicitării de trecere în domeniul public al Comunei Afumați.

Astfel, prin adresa Ministerului Justiției nr. 5/51388/19.08.2025, comunicată Primăriei Comunei Afumați prin adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 24905/ 04.09.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 32065/ 04.09.2025 ni se aduc la cunoștință diferențele cu privire la elementele de descriere tehnică și se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, prin punerea în acord cu datele tehnice transmise de aceștia, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – teren în suprafață de 16.396 mp, situat în comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, înscris în CF nr. 60165, aflat în domeniu public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate;
- b) Lotul 2 - teren în suprafață de 13.663 mp și construcții amplasate pe acesta (Clădire administrativă – centrul de telecomunicații, baracă metalică, cabină din zid pentru autotransformator, magazie, magazie pentru lemne, pivniță pentru carburanți, gard împrejmuitoare, hidrofor pentru pompat apă), situat în Comuna Afumați, Șoseaua Ștefănești nr. 102, județul Ilfov, înscris în CF nr. 60166, aflat în domeniu public al statului și administrarea Ministerului Justiției;

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 23 din 11.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenurilor situate în Comuna Afumați, șos. Ștefănești nr. 102, județul Ilfov.

Astfel, față de cele menționate mai sus, vă rog dispuneți!

**Cu deosebită considerație,
Consilier,
Marin Elena- Beatrice**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33664/ 22.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a unor terenuri

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025,
Având în vedere:

- Raportul de specialitate cu nr. 33662/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
 - Referatul de aprobare nr. 33663/ 22.09.2025 al viceprimarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
 - prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 7548 mp, tarla 81, parcela 296
- teren în suprafață de 374 mp, cvartal 68, parcelele 3592, 3593

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile menționate la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, se actualizează conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

VICEPRIMAR,

PASCU MARIUS- ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ

/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

GROSU ELENA MĂDĂLINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33663/ 22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a unor terenuri

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 33662/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art. 858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Primăria Comunei Afumați face demersuri permanente în vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați. Astfel, au fost identificate următoarele două terenuri:

- teren în suprafață de 7548 mp, tarla 81, parcela 296
- teren în suprafață de 374 mp, cvartal 68, parcelele 3592, 3593

În acest caz pentru preluarea acestora în patrimoniul Comunei Afumați este necesară constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, întocmirea documentației cadastrale, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, precum și înscrierea imobilului în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

În temeiul art.155, art.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentei.

INIȚIATOR,

VICEPRIMAR,

PASCU MARIUS- ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33662/ 22.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a unor terenuri

Având în vedere:

- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art. 858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Primăria Comunei Afumați face demersuri permanente în vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați. Astfel, au fost identificate următoarele două terenuri:

- teren în suprafață de 7548 mp, tarla 81, parcela 296
- teren în suprafață de 374 mp, cvartal 68, parcelele 3592, 3593

În acest caz pentru preluarea acestora în patrimoniul Comunei Afumați este necesară constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, întocmirea documentației cadastrale, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, precum și înscrierea imobilului în evidențele de carte funciara în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

Față de cele menționate anterior va rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 33667/ 22.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea suprafeței pentru strada Livezilor, ce face parte din domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov și întocmirea documentației cadastrale

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025,
Având în vedere:

- Raport nr. 33665/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul de aprobare nr. 33666/ 22.09.2025 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 24 din 28 aprilie 2000 privind atribuire denumire străzi pentru comuna Afumați;
- Poziția nr. 21 din anexa nr. 4 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Afumați, județul Ilfov cuprinsă în Hotărârea Guvernului României nr. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- articolele 876, 877, 879 din Legea nr. 287/2009 privind republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 41, alin. (3) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SE PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței pentru str. Livezilor, ce face parte din domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov cu următoarele caracteristici:

STR. LIVEZILOR – TRONSON 1

- suprafață – 6.165 mp;
- lungime – 516 ml;
- lățime maximă – 15,91 ml;
- lățime minimă –9,15 ml;

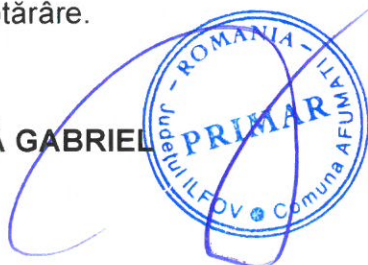
STR. LIVEZILOR – TRONSON 2

- suprafață – 2.490 mp;
- lungime – 210 ml;
- lățime maximă – 12 ml;
- lățime minimă –11,5 ml;

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru strada Livezilor, din comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 33666/ 22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea suprafeței pentru strada Livezilor, ce face parte din domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov și întocmirea documentației cadastrale

Având în vedere:

- Raport nr. 33665/ 22.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
 - Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 24 din 28 aprilie 2000 privind atribuire denumire străzi pentru comuna Afumați;
 - Poziția nr. 21 din anexa nr. 4 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Afumați, județul Ilfov cuprinsă în Hotărârea Guvernului României nr. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
 - articolele 876, 877, 879 din Legea nr. 287/2009 privind republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 41, alin. (3) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Strada Livezilor face legătura cu șos. Ștefănești (DJ100) prin străzile Fermei, Motrului, Mărășești și Leordeni, fiind și una dintre cele mai lungi străzi din zona Ograda Ștefănești. Aceasta are următoarele caracteristici:

STR. LIVEZILOR – TRONSON 1

- suprafață – 6.165 mp;
- lungime – 516 ml;
- lățime maximă – 15,91 ml;

- lățime minimă – 9,15 ml;

STR. LIVEZILOR – TRONSON 2

-suprafață – 2.490 mp;

-lungime – 210 ml;

-lățime maximă – 12 ml;

- lățime minimă – 11,5 ml;

Pentru construirea obiectivelor de investiții publice de infrastructură, modernizare și reabilitare este necesară realizarea documentației cadastrale pentru strada Livezilor și actualizarea suprafeței din domeniul public al comunei Afumați.

În temeiul art. 155, art. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 33665/ 22.09.2025

REFERAT

Privind actualizarea suprafeței pentru strada Livezilor, ce face parte din domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov și întocmirea documentației cadastrale

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 24 din 28 aprilie 2000 privind atribuire denumire străzi pentru comuna Afumați;
 - Poziția nr. 21 din anexa nr. 4 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Afumați, județul Ilfov cuprinsă în Hotărârea Guvernului României nr. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
 - articolele 876, 877, 879 din Legea nr. 287/2009 privind republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 41, alin. (3) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Strada Livezilor face legătura cu șos. Ștefănești (DJ100) prin străzile Fermei, Motrului, Mărășești și Leordeni, fiind și una dintre cele mai lungi străzi din zona Ograda Ștefănești. Aceasta are următoarele caracteristici:

STR. LIVEZILOR – TRONSON 1

- suprafață – 6.165 mp;
- lungime – 516 ml;
- lățime maximă – 15,91 ml;
- lățime minimă –9,15 ml;

STR. LIVEZILOR – TRONSON 2

- suprafață – 2.490 mp;
- lungime – 210 ml;
- lățime maximă – 12 ml;
- lățime minimă –11,5 ml;

Pentru construirea obiectivelor de investiții publice de infrastructură, modernizare și reabilitare este necesară realizarea documentației cadastrale pentru strada Livezilor și actualizarea suprafeței din domeniul public al comunei Afumați.

Față de cele menționate anterior va rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33744/ 23.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru
terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în
suprafață de 3.637 mp

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2024,
Având în vedere:

- Raport nr. 33742/ 23.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul de aprobare nr. 33743/ 23.09.2025, a Primarului Comunei Afumați;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

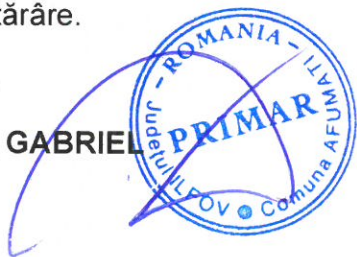
Art.3. Sumele necesare pentru întocmirea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate se vor suporta de către UAT AFUMAȚI, din bugetul local al comunei.

Art.4. Se desemnează dna/ dl consilier local _____ pentru participarea la negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Afumați, prin compartimentele Achiziții și Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați.

Art.6. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33743/ 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru
terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în
suprafață de 3.637 mp**

Având în vedere:

- Raportul nr. 33742/ 23.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În data de 28.08.2025, Consiliul Local al Comunei Afumați a adoptat hotărârea nr. 85 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarlăua 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov. Astfel prin articolul 2 din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat efectuarea unui raport de evaluare și a unui studiu de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp, de către un evaluator autorizat ANEVAR, documente ce vor fi ulterior aprobate de către Consiliul Local. De asemenea, este necesară unui consilier local pentru participarea la negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 33742/ 23.09.2025

REFERAT

**privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru
terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în
suprafață de 3.637 mp**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În data de 28.08.2025, Consiliul Local al Comunei Afumați a adoptat hotărârea nr. 85 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov.

Astfel prin articolul 2 din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat efectuarea unui raport de evaluare și a unui studiu de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp, de către un evaluator autorizat ANEVAR, documente ce vor fi ulterior aprobate de către Consiliul Local. De asemenea, este necesară unui consilier local pentru participarea la negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

Marin Elena- Beatrice

