



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro)

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

## DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local Afumați în ședință ordinară

Primarul comunei Afumați,

Având în vedere prevederile art.133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin (1), lit a), lit a1), a2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. (b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

### DISPUN:

Art. 1. Se convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, în data de 29.01.2026, ora 17:00, la Școala Nr. 1 Afumați – Școala Monument (A), șoseaua București-Urziceni, nr. 128-130, Afumați, Ilfov.

Art. 2. Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. Proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al instituției [www.primariaafumati.ro](http://www.primariaafumati.ro).

Art. 4. Secretarul general al comunei Afumați va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prezenta dispoziție.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA

NR. 21/ 23.01.2026

**ANEXĂ LA DISPOZIȚIA PRIMARULUI**

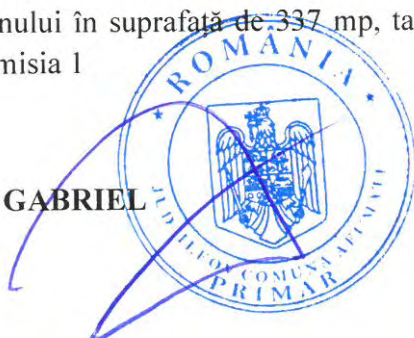
**NR. 21/ 23.01.2026**

**PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE  
DIN DATA DE 29.01.2026**

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.12.2025.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a Bugetului Local al Comunei Afumați pe trimestrul IV al anului 2025. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
3. Proiect de hotărâre privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Comuna Afumați pe semestrul II al anului 2025. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – tarla 78, parcela 278/1, în suprafață de 2.518 mp, beneficiari DAMIAN JEAN și DAMIAN NICOLETA. . - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – tarla 16, parcela 65/1/16, în suprafață de 5.000 mp, beneficiari SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – tarla 102, parcela 388, în suprafață de 6.250 mp, beneficiari PETROV ION și PETROV ADA. . - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul Județean și unitățile administrativ - teritoriale din Județul Ilfov în vederea realizării proiectului „ Ilfov fără țăntări”. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă ”ADIA Ilfov” și Apă-Canal Ilfov S.A. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; comisia 1
10. Diverse.

**PRIMAR,**

**DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,**

**/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

**GROSU ELENA MĂDĂLINA**

*Gm*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Afumați**  
**pe trimestrul IV al anului 2025**

Analizând temeiurile juridice:

- Art.8 lit.c), art.49, alin.12 si 13, art.57, art.73 alin (3) din Legea nr. 273/2006, actualizată a finanțelor publice locale;
- Legii 82/1991 al contabilității, republicată cu modificările si completările ulterioare și instructiunile si normele de închidere a situațiilor financiare pentru instituțiile publice;
- Legea nr.9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025;
- Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Legea nr.52 / 2003, privind transparenta decizionala în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 alin (2) lit.”b” si alin (4) lit. “a” din O.U.G. nr.57 / 2019;

***Ținând cont:***

- de H.C.L. nr.131 / 20.12.2024, privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2025

***Având in vedere :***

- referatul de necesitate intocmit de compartimentul contabilitate din Primaria Afumati,
- Raportul de specialitate intocmita de Primarul Comunei Afumati

In temeiul prevederilor art.139 alin (1),alin.(3), lit. A, alin. (4), alin (5) coroborat cu alin (7) – (10), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. “a” din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. 57 / 2019:

**HOTARASTE:**

Art.1. Se propune spre aprobare contul de executie al bugetului local din Comuna Afumati pe trimestrul IV/ 2025 la sectiunea functionare cat si la sectiunea dezvoltare atat la partea de venituri, cat si la partea de cheltuieli, conform anexei care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare

Art.2 Primarul Comunei , precum si Compartimentul contabilitate,vor pune in executare prezentul proiect de hotarare.

Art.3 Secretarul general al comunei v-a aduce la cunostinta tuturor partilor interesate prevederile prezentului Proiect de hotarare.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MADALINA

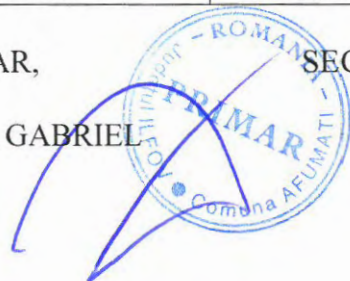
**EXECUTIA BUGETARA A BUGETULUI LOCAL  
TRIMESTRUL IV 2025**

| <b>VENITURI /<br/>CHELTUIELI</b>                                                                                               | <b>COD<br/>INDICATOR</b> | <b>REALIZAT TRIM IV</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>VENITURI</b>                                                                                                                |                          | <b>66.098.792,64</b>    |
| <b>Impoz. venit tranz. propr. imob.<br/>patr. Pers.</b>                                                                        | 03.18.00                 | 272.086,00              |
| Cote defalcate din impozitul pe venit                                                                                          | 04.01.00                 | 29.303.697,70           |
| Impozit pe cladiri -PF                                                                                                         | 07..01.01                | 1.000.711,31            |
| Impozit pe cladiri-PJ                                                                                                          | 07.01.02                 | 19.618.688,43           |
| Impozit pe terenuri-PF                                                                                                         | 07.02.01                 | 369.926,39              |
| Impozit pe terenuri-PJ                                                                                                         | 07.02.02                 | 348.234,74              |
| Impozit pe terenurile extravilane                                                                                              | 07.02.03                 | 293.093,91              |
| Taxe jud. de timbru, taxe de timbru pt<br>active. notariale si alte taxe de timbru-<br>la bug de stat =restante anii anteriori | 07.03.00                 | 179.662,86              |
| Alte impozite si taxe pe proprietate                                                                                           | 07.50.00                 | 119.798,00              |
| Sume defalc.din TVA pt finantarea<br>chelt.descentralizate la nivelul<br>comunelor,oraselor,mun.si sect.<br>mun.Bucuresti      | 11.02.00                 | 6.580.000,00            |
| Taxa asupra mijloacelor de transport -<br>PF                                                                                   | 16.02.01                 | 889.728,77              |
| Taxa asupra mijloacelor de transport-<br>PJ                                                                                    | 16.02.02                 | 1.441.532,34            |
| Taxe si tarife pt elib. de licente si<br>autorizatii de functionare                                                            | 16.03.00                 | 1.215.237,93            |
| 52.240,56Alte impozite si taxe                                                                                                 | 18.50.00                 | 171.919,31              |
| Alte venituri din concesiuni si<br>inchirieri                                                                                  | 30.05.30                 | 62.626,94               |
| Venituri din amenzi si sanctiuni                                                                                               | 35.01.02                 | 677.386,42              |
| Alte amenzi si penalitati                                                                                                      | 35.50.00                 | 1.012,50                |
| Taxe speciale                                                                                                                  | 36.06.00                 | 630.950,52              |
| Alte venituri                                                                                                                  | 36.50.00                 | 38.913,00               |
| Donatii si sponsorizari                                                                                                        | 37.01.00                 | 96.500,00               |
| Venituri din valorificarea unor bunuri<br>ale institutiilor publice                                                            | 39.01.00                 | 219.272,00              |
| Finantarea actiunilor privind redacerea<br>riscului seismic al constructiilor<br>existente cu destinatie de luinte             | 42.10.00                 | 296.179,90              |
| Subventii pentru acordarea ajutorului<br>pentru incalzirea locuintei                                                           | 42.34.00                 | 1.280,00                |
| Subventii de la bugetul de stat pt<br>finantarea sanatatii                                                                     | 42.41.00                 | 82.279,00               |

|                                                                                                                                                             |                 |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale prin porogramul Anghel Saligny                                                                        | 42.87.00        | 771.673,66           |
| Fonduri europene nerambursabile                                                                                                                             | 42.88.01        | 78.113,89            |
| Sume alocate din bugetul ANCP                                                                                                                               | 43.34.00        | 136.311,58           |
| Subventii acordate in baza contr de asociere pt sectiunea de functionare                                                                                    | 43.39.01        | 82.209,60            |
| Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pt finantarea proiectelor de investitii | 43.44.00        | 606.476,43           |
| Fonduri Europene nerambursabile alocate din PNRR                                                                                                            | 43.49.01        | 143.816,22           |
| Sume aferente TVA alocate din PNRR                                                                                                                          | 43.49.03        | 17.471,29            |
| Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent                                                                                                    | 45.48.01        | 352.002,00           |
| <b>CHELTUIELI</b>                                                                                                                                           |                 | <b>66.888.554,33</b> |
| <b>CAP.51 AUTORITATI EXECUTIVE</b>                                                                                                                          | <b>51.00.00</b> | <b>11.972.978,50</b> |
| Cheltuieli de personal                                                                                                                                      | 51.00.00.10     | 3.908.062,00         |
| Cheltuieli materiale                                                                                                                                        | 51.00.00.20     | 6.932.565,46         |
| Asistenta sociala- Ajutoare sociale in numerar                                                                                                              | 51.00.00.57     | 144.682,00           |
| Sume aferente persoanelor cu handicap                                                                                                                       | 51.59.40.00     | 52.812,00            |
| Active nefinanciare                                                                                                                                         | 51.00.00.71     | 1.034.857,04         |
| <b>CAP.54 ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE</b>                                                                                                                | <b>54.00.00</b> | <b>345.022,90</b>    |
| Cheltuieli de personal                                                                                                                                      | 54.00.00.10     | 338.664,00           |
| Cheltuieli materiale                                                                                                                                        | 54.00.00.20     | 568,90               |
| Sume aferente persoanelor cu handicap                                                                                                                       | 54.59.40.00     | 5.790,00             |
| <b>CAP.55 TRANSFERURI CURENTE IN STRAINATATE</b>                                                                                                            | <b>55.00.00</b> | <b>1.115.902,68</b>  |
| Dobanzi                                                                                                                                                     | 55.00.00.30     | 1.115.902,68         |
| <b>CAP.61 APARARE, ORDINE PUBLICA SIGURANTA NATIONALA-POLITIA COMUNITARA</b>                                                                                | <b>61.00.00</b> | <b>1.203.799,05</b>  |
| Cheltuieli de personal                                                                                                                                      | 61.00.00.10     | 1.109.187,98         |
| Cheltuieli materiale                                                                                                                                        | 61.00.00.20     | 79.171,93            |
| Sume aferente persoanelor cu handicap                                                                                                                       | 61.00.00.59     | 15.440,00            |
| <b>CAP.65.02 INVATAMANT</b>                                                                                                                                 | <b>65.00.00</b> | <b>11.034.086,13</b> |
| Cheltuieli de personal                                                                                                                                      | 65.00.00.10     | 4.361.249,00         |
| Cheltuieli materiale                                                                                                                                        | 65.00.00.20     | 4.902.772,14         |
| Transferuri intre unitati                                                                                                                                   | 65.00.00.51     | 149.578,00           |
| Asistenta sociala- Ajutoare sociale in numerar                                                                                                              | 65.00.00.57     | 70.513,00            |
| Alte cheltuieli                                                                                                                                             | 65.00.00.59     | 69.635,00            |
| Proiecte cu finantare nerambursabila                                                                                                                        | 65.00.60        | 109.425,46           |
| Active nefinanciare                                                                                                                                         | 65.00.00.71     | 1.371.633,53         |

|                                                             |                 |                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Plati efectuate in anul current pt anii precedenti          | 65.00.00.85     | -720,00              |
| <b>CAP.66.02 SERVICII DE SANATATE PUBLICA</b>               | <b>66.00.00</b> | <b>97.944,38</b>     |
| Cheltuieli de personal                                      | 66.00.00.10     | 82.279,00            |
| Cheltuieli materiale                                        | 66.00.00.20     | 13.735,38            |
| Sume aferente persoanelor cu handicap                       | 66.00.00.59     | 1.930,00             |
| <b>CAP.67.02 CULTURA</b>                                    | <b>67.00.00</b> | <b>17.065.466,83</b> |
| Cheltuieli de personal                                      | 67.00.00.10     | 337.522,00           |
| Cheltuieli materiale                                        | 67.00.00.20     | 4.320.213,56         |
| Transferuri CLUB SPORTIV                                    | 67.00.00.51     | 8.224.410,00         |
| Alte cheltuieli                                             | 67.00.00.59     | 2.010.097,02         |
| Active nefinanciare                                         | 67.00.00.71     | 2.173.224,25         |
| <b>964.383,29CAP.68.02 ASISTENTA SOCIALA</b>                | <b>68.00.00</b> | <b>6.825.701,80</b>  |
| Cheltuieli de personal                                      | 68.00.00.10     | 3.407.220,00         |
| Cheltuieli materiale                                        | 68.00.00.20     | 75.031,80            |
| TRANSFERURI                                                 | 68.00.00.57     | 3.343.450,00         |
| <b>CAP.70.02 SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE</b> | <b>70.00.00</b> | <b>1.931.017,68</b>  |
| Cheltuieli materiale                                        | 70.00.00.20     | 1.215.327,38         |
| Active nefinanciare                                         | 70.00.00.71     | 715.690,30           |
| <b>CAP.74.02 MEDIU</b>                                      | <b>74.00.00</b> | <b>5.603.437,17</b>  |
| Cheltuieli materiale                                        | 74.00.00.20     | 4.392.920,07         |
| Active nefinanciare                                         | 74.00.00.71     | 1.210.517,10         |
| <b>CAP.84.02 TRANSPORTURI</b>                               | <b>84.00.00</b> | <b>8.693.197,21</b>  |
| Cheltuieli materiale                                        | 84.00.00.20     | 3.456.374,40         |
| Active nefinanciare                                         | 84.00.00.71     | 4.186.074,59         |
| Rambursari credite                                          | 84.00.00.81     | 1.050.748,22         |

PRIMAR,  
DUMANICA GABRIEL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
CONTRASEMNEAZA  
GROSU ELENA MADALINA

*Gm*

COMUNA AFUMATI  
CONTABILITATE

Nr. 15409/23.01.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Afumați**  
**pe trimestrul IV al anului 2025**

Avand in vedere:

Referatul intocmit de catre compartimentul Contabilitate al Primariei Afumati;

In conformitate cu prevederile Legii nr.9 / 2025 a Bugetului de Stat pe anul 2025, si potrivit prevederilor art. 49 alin. 12 si alin. 13 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata, pe parcursul exercitiului bugetar,

In temeiul art.139 alin 3, art. 166 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr.57 / 2019

Propun spre aprobare Consiliului Local Afumati Proiectul de Hotarare privind contul de executie al bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Afumati pentru trimestrul III al anului 2025.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MADALINA

**R E F E R A T DE NECESITATE**  
**Privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Afumați**  
**pe trimestrul IV al anului 2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr.9 / 2025 a Bugetului de Stat pe anul 2025, și potrivit prevederilor art. 49 alin. 12 și alin. 13 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată, în lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședința publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor interne și externe, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:

g) Să nu înregistreze plăți restante;

h) Diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor precedenți utilizat pentru finanțarea exercitiului bugetar curent, pe de o parte și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte să fie mai mare de zero.

Prezentăm în anexa Contul de execuție al Bugetului local la data de 30.12.2025 (Anexa 1- venituri și cheltuieli, conform execuției din trezorerie), care prezintă veniturile încasate și plăți efectuate după cum urmează :

| Buget 2025 | Incasari / Plati |
|------------|------------------|
| Venituri   | 66.098.792,64    |
| Cheltuieli | 65.888.554,33    |

În execuția bugetară privind veniturile și cheltuielile s-au respectat principiile și regulile bugetare:

Cheltuielile bugetare au fost dimensionate și structurate având în vedere asigurarea funcționalității tuturor sectoarelor bugetare și în funcție de priorități pentru finanțarea unor acțiuni și proiecte derulate în interesul comunității locale, respectându-se principiul bunei gestiuni financiare.

Intocmit.  
EXPERT  
ENACHE VIORICA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr. 1/ 14.01.2026

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Comuna Afumați pe  
semestrul II al anului 2025**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 14904/ 13.01.2026 întocmit de compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Referat de aprobare nr. 14905/ 13.01.2026 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

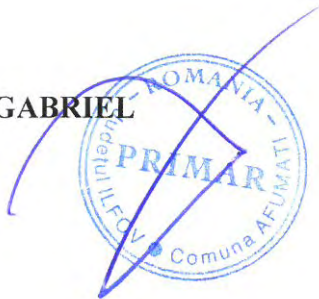
În temeiul art.139, alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1) ,lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### SE PROPUNE:

**Art. 1.** Aprobarea raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav în semestrul II al anului 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro)

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24

ANEXA

## Raport privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Comuna Afumați pe semestrul II al anului 2025

Având în vedere prevederile art.29, alin.1 din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Compartimentul de Asistență Socială Afumați are obligația de a prezenta semestrial Consiliului Local, raportul de activitate al asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, care să conțină date referitoare la:

- dinamica angajării asistenților personali ;
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă,
- informații privind numărul de asistenți personali instruiți ;
- numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Potrivit prevederilor Legii 448/2006 republicată, rolul autorității locale, este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali, în vederea ameliorării situației persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale.

Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-și valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

În contextul aspectelor menționate, la finele semestrului II, se înregistrau următoarele date:

### **1) Dinamica angajării asistenților personali**

Au fost angajați 6 asistenți personali din totalul de 59 .

-6 încetări de CIM, din care:

- 1 încetare CIM pentru DOBRE GABRIELA ADINA în urma a schimbării încadrării în grad de handicap a persoanei cu handicap grav( fiul dânzei) DOBRE DENIS .

- 3 încetari CIM în urma decesului persoanei cu handicap grav .

- 1 încetare CIM pentru GHEȚU ANDREEA MARIA în urma solicitării persoanei cu handicap de acordare a indemnizației de însoțitor.

- 1 încetare CIM pentru ȚĂRAN ELENA în urma solicitării acesteia.

Nu s-au semnalat alte situații de desfacere a contractului de muncă al asistenților personali care să afecteze negativ starea bolnavului.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând salariile lunare, pe sem. II anul 2025 situația se prezintă astfel:

*asistenți personali*

| <i>LUNA</i> | <i>Nr. asistenti personali</i> | <i>Sume platite (mii lei)</i> |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| IULIE       | 61                             | 292                           |
| AUGUST      | 60                             | 283                           |
| SEPTEMBRIE  | 59                             | 282                           |
| OCTOMBRIE   | 60                             | 285                           |
| NOIEMBRIE   | 60                             | 278                           |
| DECEMBRIE   | 59                             | 284                           |

De remarcat este faptul că gradul de rudenie reprezintă o pondere în rândul asistenților personali ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională.

Conform statisticii, numărul mai mare al persoanelor cu handicap grav este în rândul adulților de 45 cazuri și 14 cazuri de minori.

## **2) Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, corelat cu lipsa centrelor de tip respiro.**

Referitor la acest aspect facem precizarea că întrucât pe raza Comunei Afumati nu există Centre de tip respiro, s-a aplicat alternativa legală stabilită prin prevederile art.37, alin.3 din Legea 448/2006, republicată, de a acorda persoanei cu handicap grav o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali care au beneficiat de concediu de odihnă și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând indemnizațiile cuvenite persoanelor cu handicap grav pe perioada sem II anul 2025 situația, se prezintă astfel:

| <i>Număr persoane cu handicap grav ai căror asistenti personali au beneficiat de concediu de odihnă</i> | <i>Sume platite</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 36                                                                                                      | 240565              |

### **3) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți**

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.38, lit.a din Legea nr. 448/2006 – republicată, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator, ultima instruire realizându-se în semestrul II al anului 2023. Pentru asistenții nou angajați li se face instruirea la nivelul compartimentului de asistență socială, cu privire la drepturile și obligațiile ce le revin atât în raport cu persoana aflată în îngrijire, cât și asupra modului de monitorizare a activității acestora.

### **4) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate**

În conformitate cu prevederile art.40 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 republicată, autoritatea locală are obligația de a efectua vizite periodice de monitorizare a activității asistenților personali care au ca scop asigurarea respectării drepturilor și interesului superior al persoanei cu dizabilități pe care asistentul personal o are în îngrijire. De asemenea ele reprezintă un prilej eficient de informare, mediere și consiliere referitor la noutățile în domeniul social al persoanelor cu dizabilități respective facilitarea și îndrumarea către serviciile de specialitate din domeniul, medical și social. Considerăm că această strategie de lucru reprezintă un prim pas spre o colaborare bazată pe profesionalism și implicare multiplă în soluționarea problemelor cu care asistenții personali se confruntă.

Verificările efectuate de către angajații din cadrul Compartimentului de Asistență Socială Afumați concretizate în anchete sociale au vizat următoarele aspecte:

- modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal, - evaluarea socială atât a asistentului personal în vederea angajării cu contract individual de muncă conf. Legii nr. 448/2006 republicată, cât și a persoanei cu handicap grav, sau pentru acordarea unei indemnizații lunare.

#### **Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap:**

Indemnizație lunară pentru persoanele cu handicap grav care optează pentru aceasta formă de protecție în locul asistentului personal.

Menționăm că în semestrul II al anului 2025 s-au înregistrat:

S-au înregistrat un nr. de 26 indemnizații de însoțitor din totalul de 107.

- 4 cazuri de deces ale persoanei cu handicap grav
- 6 încetări a indemnizație de însoțitor, din care:
  - 2 în urma schimbării încadrării în grad de handicap.
  - 4 în urma expirării certificatului de încadrare în grad de handicap.

Nu s-au semnalat alte situații .

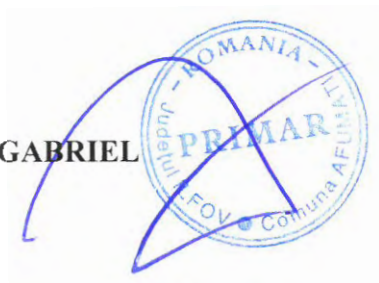
### **Indemnizații de însoțitor**

| <b>LUNA</b> | <b>Nr. indemnizatii</b> | <b>Sume platite (mii lei)</b> |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| JULIE       | 93                      | 255                           |
| AUGUST      | 100                     | 271                           |
| SEPTEMBRIE  | 105                     | 269                           |
| OCTOMBRIE   | 107                     | 287                           |
| NOIEMBRIE   | 109                     | 285                           |
| DECEMBRIE   | 107                     | 283                           |

În semestrul II al anului 2025 s-au eliberat un număr de 19 legitimații de parcare pentru persoanele cu handicap grav.

Concluzionând, apreciem că serviciile sociale de care au beneficiat persoanele cu handicap grav din partea asistenților personali au fost de bună calitate, fiind realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată coroborate cu Codul Muncii.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNELI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

**INDEMNIZAȚIA LUNARĂ PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP  
SEMESTRUL II - 2025**

- S-au înregistrat un nr. de 26 indemnizații de însoțitor din totalul de 107.
- 4 cazuri de deces ale persoanei cu handicap grav .
- 6 încetări a indemnizație de însoțitor, din care:
  - 2 în urma schimbării încadrării în grad de handicap
  - 4 în urma expirării certificatului de încadrare în grad de handicap.
- Nu s-au semnalat alte situații.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**

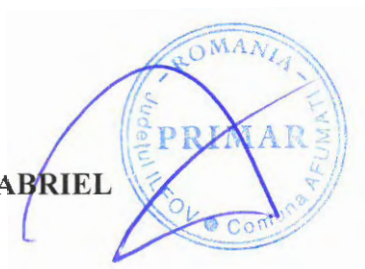


**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

**DINAMICA ANGAJARII ASISTENTILOR PERSONALI  
SEMESTRUL II - 2025**

- Au fost angajați 6 asistenți personali din totalul de 59 .
- 6 încetări de CIM, din care:
  - 1 încetare CIM pentru DOBRE GABRIELA ADINA în urma a schimbării încadrării în grad de handicap a persoanei cu handicap grav( fiul dânzei) DOBRE DENIS .
  - 3 încetari CIM în urma decesului persoanei cu handicap grav .
  - 1 încetare CIM pentru GHEȚU ANDREEA MARIA în urma solicitarii persoanei cu handicap de acordare a indemnizației de însoțitor.
  - 1 încetare CIM pentru ȚĂRAN ELENA în urma solicitării acesteia .
- Nu s-au semnalat alte situatii.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro)

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24

Nr. 14905/ 13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

*privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Comuna  
Afumați pe semestrul II al anului 2025*

Având în vedere Raportul Compartimentului de Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Afumați cu nr. 14905/ 13.01.2026, precum și prevederile art.29, alin.1 din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Compartimentul de Asistență Socială Afumați are obligația de a prezenta semestrial Consiliului Local, raportul de activitate al asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, care să conțină date referitoare la:

- dinamica angajării asistenților personali ;
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă,
- informații privind numărul de asistenți personali instruiți ;
- numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Potrivit prevederilor Legii 448/2006 republicată, rolul autorității locale, este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali, în vederea ameliorării situației persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale.

Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-și valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

În contextul aspectelor menționate, la finele semestrului II, se înregistrează următoarele date:

**1) Dinamica angajării asistenților personali**

Au fost angajați 6 asistenți personali din totalul de 59 .

- 6 încetări de CIM, din care:
  - 1 încetare CIM pentru DOBRE GABRIELA ADINA în urma a schimbării încadrării în grad de handicap a persoanei cu handicap grav( fiul dânzei) DOBRE DENIS .
  - 3 încetari CIM în urma decesului persoanei cu handicap grav .
  - 1 încetare CIM pentru GHETU ANDREEA MARIA în urma solicitarii persoanei cu handicap de acordare a indemnizației de însoțitor.
  - 1 încetare CIM pentru ȚĂRAN ELENA în urma solicitării acesteia.

Nu s-au semnalat alte situații de desfacere a contractului de muncă al asistenților personali care să afecteze negativ starea bolnavului.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând salariile lunare, pe sem. II anul 2025 situația se prezintă astfel:

*asistenți personali*

| <i>LUNA</i> | <i>Nr. asistenti personali</i> | <i>Sume platite (mii lei)</i> |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| IULIE       | 61                             | 292                           |
| AUGUST      | 60                             | 283                           |
| SEPTEMBRIE  | 59                             | 282                           |
| OCTOMBRIE   | 60                             | 285                           |
| NOIEMBRIE   | 60                             | 278                           |
| DECEMBRIE   | 59                             | 284                           |

De remarcat este faptul că gradul de rudenie reprezintă o pondere în rândul asistenților personali ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională.

Conform statisticii, numărul mai mare al persoanelor cu handicap grav este în rândul adulților de 45 cazuri și 14 cazuri de minori.

## **2) Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, corelat cu lipsa centrelor de tip respiro.**

Referitor la acest aspect facem precizarea că întrucât pe raza Comunei Afumati nu există Centre de tip respiro, s-a aplicat alternativa legală stabilită prin prevederile art.37, alin.3 din Legea 448/2006, republicată, de a acorda persoanei cu handicap grav o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali care au beneficiat de concediu de odihnă și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând indemnizațiile cuvenite persoanelor cu handicap grav pe perioada sem II anul 2025 situația, se prezintă astfel:

| <i>Număr persoane cu handicap grav ai căror asistenti personali au beneficiat de concediu de odihnă</i> | <i>Sume platite</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 36                                                                                                      | 240565              |

### **3) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți**

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.38, lit.a din Legea nr. 448/2006 – republicată, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator, ultima instruire realizându-se în semestrul II al anului 2023. Pentru asistenții nou angajați li se face instruirea la nivelul compartimentului de asistență socială, cu privire la drepturile și obligațiile ce le revin atât în raport cu persoana aflată în îngrijire, cât și asupra modului de monitorizare a activității acestora.

### **4) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate**

În conformitate cu prevederile art.40 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 republicată, autoritatea locală are obligația de a efectua vizite periodice de monitorizare a activității asistenților personali care au ca scop asigurarea respectării drepturilor și interesului superior al persoanei cu dizabilități pe care asistentul personal o are în îngrijire. De asemenea ele reprezintă un prilej eficient de informare, mediere și consiliere referitor la noutățile în domeniul social al persoanelor cu dizabilități respective facilitarea și îndrumarea către serviciile de specialitate din domeniul medical și social. Considerăm că această strategie de lucru reprezintă un prim pas spre o colaborare bazată pe profesionalism și implicare multiplă în soluționarea problemelor cu care asistenții personali se confruntă.

Verificările efectuate de către angajații din cadrul Compartimentului de Asistență Socială Afumați concretizate în anchete sociale au vizat următoarele aspecte:

- modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal, - evaluarea socială atât a asistentului personal în vederea angajării cu contract individual de muncă conf. Legii nr. 448/2006 republicată, cât și a persoanei cu handicap grav, sau pentru acordarea unei indemnizații lunare.

#### **Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap:**

Indemnizație lunară pentru persoanele cu handicap grav care optează pentru aceasta formă de protecție în locul asistentului personal.

Menționăm că în semestrul II al anului 2025 s-au înregistrat:

S-au înregistrat un nr. de 26 indemnizații de însoțitor din totalul de 107.

- 4 cazuri de deces ale persoanei cu handicap grav .

- 6 încetări a indemnizație de însoțitor, din care:

- 2 în urma schimbării încadrării în grad de handicap.
- 4 în urma expirării certificatului de încadrare în grad de handicap.

Nu s-au semnalat alte situații .

### **Indemnizații de însoțitor**

| <b>LUNA</b> | <b>Nr. indemnizatii</b> | <b>Sume platite (mii lei)</b> |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| IULIE       | 93                      | 255                           |
| AUGUST      | 100                     | 271                           |
| SEPTEMBRIE  | 105                     | 269                           |
| OCTOMBRIE   | 107                     | 287                           |
| NOIEMBRIE   | 109                     | 285                           |
| DECEMBRIE   | 107                     | 283                           |

În semestrul II al anului 2025 s-au eliberat un număr de 19 legitimații de parcare pentru persoanele cu handicap grav.

Concluzionând, apreciem că serviciile sociale de care au beneficiat persoanele cu handicap grav din partea asistenților personali au fost de bună calitate, fiind realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată coroborate cu Codul Muncii.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

**INDEMNIZAȚIA LUNARĂ PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP  
SEMESTRUL II - 2025**

- S-au înregistrat un nr. de 26 indemnizații de însoțitor din totalul de 107.
- 4 cazuri de deces ale persoanei cu handicap grav .
- 6 încetări a indemnizație de însoțitor, din care:
  - 2 în urma schimbării încadrării în grad de handicap
  - 4 în urma expirării certificatului de încadrare în grad de handicap.
- Nu s-au semnalat alte situații.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



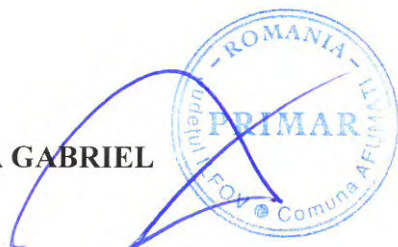
**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

*Gm*

**DINAMICA ANGAJARII ASISTENTILOR PERSONALI  
SEMESTRUL II - 2025**

- Au fost angajați 6 asistenți personali din totalul de 59 .
- 6 încetări de CIM, din care:
  - 1 încetare CIM pentru DOBRE GABRIELA ADINA în urma a schimbării încadrării în grad de handicap a persoanei cu handicap grav( fiul dânzei) DOBRE DENIS .
  - 3 încetari CIM în urma decesului persoanei cu handicap grav .
  - 1 încetare CIM pentru GHEȚU ANDREEA MARIA în urma solicitarii persoanei cu handicap de acordare a indemnizației de însoțitor.
  - 1 încetare CIM pentru ȚĂRAN ELENA în urma solicitării acesteia .
- Nu s-au semnalat alte situatii.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro)

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24

Nr. 14904/ 13.01.2026

## RAPORT

*privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Comuna  
Afumați pe semestrul II al anului 2025*

Având în vedere prevederile art.29, alin.1 din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Compartimentul de Asistență Socială Afumați are obligația de a prezenta semestrial Consiliului Local, raportul de activitate al asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, care să conțină date referitoare la:

- dinamica angajării asistenților personali ;
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă,
- informații privind numărul de asistenți personali instruiți ;
- numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Potrivit prevederilor Legii 448/2006 republicată, rolul autorității locale, este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali, în vederea ameliorării situației persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale.

Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-și valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

În contextul aspectelor menționate, la finele semestrului II, se înregistrează următoarele date:

### **1) Dinamica angajării asistenților personali**

Au fost angajați 6 asistenți personali din totalul de 59 .

- 6 încetări de CIM, din care:
  - 1 încetare CIM pentru DOBRE GABRIELA ADINA în urma a schimbării încadrării în grad de handicap a persoanei cu handicap grav( fiul dânzei) DOBRE DENIS .
  - 3 încetari CIM în urma decesului persoanei cu handicap grav .
  - 1 încetare CIM pentru GHETU ANDREEA MARIA în urma solicitării persoanei cu handicap de acordare a indemnizației de însoțitor.
  - 1 încetare CIM pentru ȚĂRAN ELENA în urma solicitării acesteia.

Nu s-au semnalat alte situații de desfacere a contractului de muncă al asistenților personali care să afecteze negativ starea bolnavului.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând salariile lunare, pe sem. II anul 2025 situația se prezintă astfel:

*asistenți personali*

| <i>LUNA</i> | <i>Nr. asistenti personali</i> | <i>Sume platite (mii lei)</i> |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| IULIE       | 61                             | 292                           |
| AUGUST      | 60                             | 283                           |
| SEPTEMBRIE  | 59                             | 282                           |
| OCTOMBRIE   | 60                             | 285                           |
| NOIEMBRIE   | 60                             | 278                           |
| DECEMBRIE   | 59                             | 284                           |

De remarcat este faptul că gradul de rudenie reprezintă o pondere în rândul asistenților personali ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională.

Conform statisticii, numărul mai mare al persoanelor cu handicap grav este în rândul adulților de 45 cazuri și 14 cazuri de minori.

## **2) Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, corelat cu lipsa centrelor de tip respiro.**

Referitor la acest aspect facem precizarea că întrucât pe raza Comunei Afumati nu există Centre de tip respiro, s-a aplicat alternativa legală stabilită prin prevederile art.37, alin.3 din Legea 448/2006, republicată, de a acorda persoanei cu handicap grav o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali care au beneficiat de concediu de odihnă și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând indemnizațiile cuvenite persoanelor cu handicap grav pe perioada sem II anul 2025 situația, se prezintă astfel:

| <i>Număr persoane cu handicap grav ai căror asistenti personali au beneficiat de concediu de odihnă</i> | <i>Sume platite</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 36                                                                                                      | 240565              |

### **3) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți**

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.38, lit.a din Legea nr. 448/2006 – republicată, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator, ultima instruire realizându-se în semestrul II al anului 2023. Pentru asistenții nou angajați li se face instruirea la nivelul compartimentului de asistență socială, cu privire la drepturile și obligațiile ce le revin atât în raport cu persoana aflată în îngrijire, cât și asupra modului de monitorizare a activității acestora.

### **4) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate**

În conformitate cu prevederile art.40 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 republicată, autoritatea locală are obligația de a efectua vizite periodice de monitorizare a activității asistenților personali care au ca scop asigurarea respectării drepturilor și interesului superior al persoanei cu dizabilități pe care asistentul personal o are în îngrijire. De asemenea ele reprezintă un prilej eficient de informare, mediere și consiliere referitor la noutățile în domeniul social al persoanelor cu dizabilități respective facilitarea și îndrumarea către serviciile de specialitate din domeniul, medical și social. Considerăm că această strategie de lucru reprezintă un prim pas spre o colaborare bazată pe profesionalism și implicare multiplă în soluționarea problemelor cu care asistenții personali se confruntă.

Verificările efectuate de către angajații din cadrul Compartimentului de Asistență Socială Afumați concretizate în anchete sociale au vizat următoarele aspecte:

- modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal, - evaluarea socială atât a asistentului personal în vederea angajării cu contract individual de muncă conf. Legii nr. 448/2006 republicată, cât și a persoanei cu handicap grav, sau pentru acordarea unei indemnizații lunare.

#### **Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap:**

Indemnizație lunară pentru persoanele cu handicap grav care optează pentru aceasta formă de protecție în locul asistentului personal.

Menționăm că în semestrul II al anului 2025 s-au înregistrat:

S-au înregistrat un nr. de 26 indemnizații de însoțitor din totalul de 107.

- 4 cazuri de deces ale persoanei cu handicap grav .

- 6 încetări a indemnizație de însoțitor, din care:

- 2 în urma schimbării încadrării în grad de handicap.
- 4 în urma expirării certificatului de încadrare în grad de handicap.

Nu s-au semnalat alte situații .

**Indemnizații de însoțitor**

| <i>LUNA</i> | <i>Nr. indemnizatii</i> | <i>Sume platite (mii lei)</i> |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| IULIE       | 93                      | 255                           |
| AUGUST      | 100                     | 271                           |
| SEPTEMBRIE  | 105                     | 269                           |
| OCTOMBRIE   | 107                     | 287                           |
| NOIEMBRIE   | 109                     | 285                           |
| DECEMBRIE   | 107                     | 283                           |

În semestrul II al anului 2025 s-au eliberat un număr de 19 legitimații de parcare pentru persoanele cu handicap grav.

Concluzionând, apreciem că serviciile sociale de care au beneficiat persoanele cu handicap grav din partea asistenților personali au fost de bună calitate, fiind realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată coroborate cu Codul Muncii.

Întocmit compartimentul de asistență socială ,  
CHIURCIU NICOLETA



INDEMNIZAȚIA LUNARĂ PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP  
SEMESTRUL II - 2025

- S-au înregistrat un nr. de 26 indemnizații de însoțitor din totalul de 107.
- 4 cazuri de deces ale persoanei cu handicap grav .
- 6 încetări a indemnizație de însoțitor, din care:
  - 2 în urma schimbării încadrării în grad de handicap
  - 4 în urma expirării certificatului de încadrare în grad de handicap.
- Nu s-au semnalat alte situații .

*Întocmit compartimentul de asistență socială ,*  
*CHIURCIU NICOLETA*



DINAMICA ANGAJARII ASISTENTILOR PERSONALI  
SEMESTRUL II - 2025

- Au fost angajați 6 asistenți personali din totalul de 59 .
- 6 încetări de CIM, din care:
  - 1 încetare CIM pentru DOBRE GABRIELA ADINA în urma a schimbării încadrării în grad de handicap a persoanei cu handicap grav( fiul dânzei) DOBRE DENIS .
  - 3 încetari CIM în urma decesului persoanei cu handicap grav .
  - 1 încetare CIM pentru GHETU ANDREEA MARIA în urma solicitarii persoanei cu handicap de acordare a indemnizației de însoțitor.
  - 1 încetare CIM pentru ȚĂRAN ELENA în urma solicitării acesteia .
- Nu s-au semnalat alte situatii .

*Întocmit compartimentul de asistență socială ,*  
*CHIURCIU NICOLETA*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),  
șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr. 2 din 20.01.2026

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobare P.U.Z. – tarla 78, parcela 278/1, în suprafață de 2.518 mp, beneficiari  
DAMIAN JEAN și DAMIAN NICOLETA**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026,  
Având în vedere:

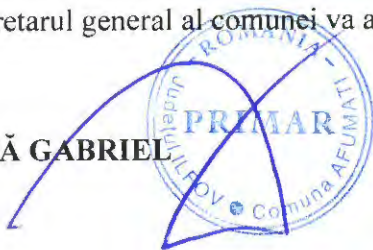
- Raportul nr. 14838/ 19.01.2026 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
  - Referatul de aprobare nr. 15221/ 20.01.2026, a Primarului Comunei Afumați;
  - Cererea depusă de Damian Jean, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 14838/ 12.01.2026;
  - Avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov cu nr. 33394/1/7.1F din 18.11.2025;
  - prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **"P.U.Z. –INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ MIXTĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI UTILITĂȚI"** întocmit de S.C.ARHITECTURE DOMUS DESIGN SRL, amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 78, parcela 278/1, nr. cadastral 54973, în suprafață de 2.518 mp, beneficiari DAMIAN JEAN și DAMIAN NICOLETA.

**Art. 2** - Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),  
șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

Nr. 15221/ 20.01.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobare P.U.Z. – tarla 78, parcela 278/1, în suprafață de 2.518 mp, beneficiari**  
**DAMIAN JEAN și DAMIAN NICOLETA**

Având în vedere:

- Raportul nr. 14838/ 19.01.2026 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
- Cererea depusă de Damian Jean, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 14838/ 12.01.2026;
- Avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov cu nr. 33394/1/7.1F din 18.11.2025;
- prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin (1) și art 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, se propune Consiliului Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri privind aprobare P.U.Z. – tarla 78, parcela 278/1, în suprafață de 2.518 mp, beneficiari DAMIAN JEAN și DAMIAN NICOLETA

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,**  
**DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**GROSU ELENA MĂDĂLINA**

## PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

Compartiment Urbanism

Nr. 14838/19.01.2026

### RAPORT

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – TARLA 78, PARCELA 278/1

Analizând dosarul ce conține documentația din cuprinsul Planului Urbanistic Zonal întocmit de **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ MIXTĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI UTILITĂȚI**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 54973, TARLA 78, PARCELA 278/1 în suprafață de **2.518 mp.**, beneficiar **DAMIAN JEAN, DAMIAN NICOLETA** rezultă că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația P.U.Z. cuprinde:

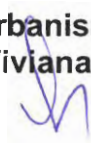
- Aviz nr. 33394/1/7.1F din 18.11.2025 emis de Consiliul Județean Ilfov
- Certificat de urbanism nr. 46/6797 din 12.05.2023 emis de Consiliul Județean Ilfov
- Prelungirea valabilității certificatului de urbanism emisa de Primaria comunei Afumați
- Raport preliminar nr. 30853 din 13.10.2023 emis de Primaria Comunei Afumați
- Anunt nr. 29814/22.07.2025
- Aviz privind încadrarea în strategia de dezvoltare nr. 30852 din 28.09.2023 emis de Primria comunei Afumați
- Aviz administrator drum nr. 21050/14.12.2023 emis de Primaria comunei Afumați
- Aviz de oportunitate nr. 19003/11.03.2024 emis de Primaria comunei Afumați
- Aviz nr. 445/20.05.2023 emis de SC Alimentare cu apa si canalizare Afumați SRL
- Aviz nr. 17551012/08.06.2023 emis de E-Distributie Muntenia SA
- Aviz nr. 152/29.05.2023 emis de SC Megaconstruct SA
- Aviz nr. 9169429/27.06.2025 emis de IPJ Ilfov
- Aviz nr. 100/05/03/01/1700/21.06.2023 emis de Orange Romania Communications
- Aviz nr. 1117/18.05.2023 emis de SC 3R Green SRL
- Aviz nr. 3099427/03.10.2023 emis de ISU "Dealul Spirii" Bucuresti, Ilfov
- Aviz nr. 12231/13.11.2023 emis de DSP Ilfov
- Aviz nr. 5500/04.10.2023 emis de ANIF
- Aviz nr. 73-IF/12.05.2025 emis de Administratia Nationala Apele Romane
- Decizia nr. 7490/10.06.2025 emis de ANMAP
- Acord prealabil nr. 15895/10.06.2025 emis de Consiliul Judetean Ilfov
- Punct de vedere nr. 306/20.06.2025 emis de TPBI
- Aviz nr. 1816/26.11.2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov
- Aviz nr. 742/30.12.2024 emis de MADR
- Aviz nr. DT-10716/04.10.2023 emis de MApN
- Adresa nr. 578266/02.10.2023 emis de MAI
- Aviz nr. 642232/06.10.2023 emis de SRI
- PV receptie 500/2024 emis de OCPI Ilfov
- Raport de diagnostic arheologic de teren
- Aviz geotehnic preliminar nr. AGP005/2025 intocmit de ANSIB GRUP SRL
- Documentatie Pedologica intocmita de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice
- Proiect nr. 06/2023 intocmit de SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

Planul Urbanistic Zonal servește la stabilirea condițiilor juridice, economice și tehnice în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru locuințele și amenajările aferente acestora, ce vor fi edificate în zona ce face obiectul planului urbanistic analizat.

Planul Urbanistic Zonal este **AVIZAT FAVORABIL** de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din Cadrul Consiliului Județean Ilfov, conform avizului nr. 4560/1/4F din 08.08.2024.

Față de cele prezentate mai sus, propun domnului primar al comunei Afumați inițierea unui proiect de hotărâre, întemeiat conform prevederilor OUG 57/2019, privind aprobarea **P.U.Z.** întocmit de **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ MIXTĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI UTILITĂȚI**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 54973, TARLA 78, PARCELA 278/1 în suprafață de **2.518 mp.**, beneficiar **DAMIAN JEAN** și **DAMIAN NICOLETA**.

**Compartiment Urbanism,  
Cencu Ioana Viviana**



**Arhitect-șef,  
FRĂȚILĂ ALEXANDRU FABIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),  
șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr. 3 din 20.01.2025

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobare P.U.Z. – tarla 16, parcela 65/1/16, în suprafață de 5.000 mp, beneficiari  
SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026,  
Având în vedere:

- Raportul nr. 14837/ 19.01.2026 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
- Referatul de aprobare nr. 15222/ 20.01.2026, a Primarului Comunei Afumați;
- Cererea depusă de Surcel Cristian - George, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 14837/ 12.01.2026;
- Avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov cu nr. 32776/1/4F din 12.11.2025;
- prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **"P.U.Z. –INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI ȘI UTILITĂȚI"** întocmit de S.C.ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION, amplasat în **Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 16, parcela 65/1/16, nr. cadastral 53061, în suprafață de 5.000 mp, beneficiari SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA.**

**Art. 2** - Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),  
șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr. 15222/ 20.01.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobare P.U.Z. – tarla 16, parcela 65/1/16, în suprafață de 5.000 mp, beneficiari  
SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA**

Având în vedere:

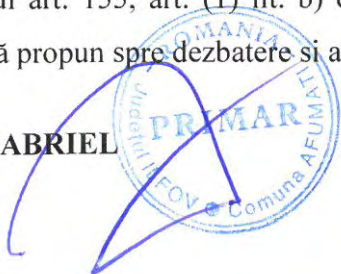
- Raportul nr. 14837/ 19.01.2026 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
- Cererea depusă de Surcel Cristian - George, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 14837/ 12.01.2026;
- Avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov cu nr. 32776/1/4F din 12.11.2025;
- prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, se propune Consiliului Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri privind aprobare P.U.Z. – tarla 16, parcela 65/1/16, în suprafață de 5.000 mp, beneficiari SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA.

În temeiul art. 155, art. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

## **PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI**

Compartiment Urbanism

Nr. 14837/16.01.2026

### **RAPORT**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – TARLA 16, PARCELA 65/1/16**

Analizând dosarul ce conține documentația din cuprinsul Planului Urbanistic Zonal întocmit de **SC ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI ȘI UTILITĂȚI**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 53061, TARLA 16, PARCELA 65/1/16 în suprafață de **5000 mp.**, beneficiar **SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA** rezultă că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația P.U.Z. cuprinde:

- Aviz nr. 32776/1/4F din 12.11.2025 emis de Consiliul Județean Ilfov
- Certificat de urbanism nr. 22/29.01.2024 emis de Primaria Comunei Afumati
- Raport preliminar de informare nr. 17789 din 26.04.2024 emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz nr. 17788/27.03.2024 privind incadrarea in strategia de dezvoltare, emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz nr. 17790 din 27.03.2024, privind acordul administratorului de drum, emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz de oportunitate nr. 19002/11.03.2024 emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz nr. 152/29.02.2024 emis de SC ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE AFUMATI SRL
- Aviz nr. 19176441/13.02.2024 emis de Retele Electrice Muntenia SA
- Aviz nr. 23/01.02.2024 emis de Megaconstruct SA
- Aviz nr. 288/31.01.2024 emis de SC 3R Green SRL
- Aviz nr. AFO188821/17201/15773 emis de Orange Romania SA
- Aviz nr. AFO188821/17201/17201 emis de SC Protelco SA
- Aviz. Nr. 2496466/20.03.2024 emis de ISU "Dealul Spirii" Bucuresti-Ilfov
- Aviz nr. 2392/12.03.2024 emis de DSP Ilfov
- Acord prealabil nr. 10826/17.04.2025 emis de Consiliul Județean Ilfov
- Decizia etapei de incadrare nr. 22/31.03.2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 250-IF din 26.11.2024
- Adresa/Aviz nr. 999 din 29.01.2025 emis de Transelectrica SA
- Aviz 17988/14.08.2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana
- Aviz nr. 326/ARH/28.10.2024 emis de Directia Județeană pentru Cultura Ilfov
- Aviz nr. 203/22.04.2024 emis de ANIF
- Aviz nr. DT/3918 emis de MApN Bucuresti
- Adresa nr. 352100/01.03.2024 emis de MAI
- Aviz nr. 197084/13.03.2024 emis de SRI
- Aviz nr. 9169230/30.04.2025 emis de IGPR
- Aviz nr. 169/21.03.2025 emis de MADR
- Punct de vedere nr. 298/30.04.2025 emis de TPBI
- Aviz nr. 645 din 25.04.2025 emis de ADIZMB
- Aviz nr. 84922/27.08.2025 emis de CNAIR

- PV receptie 1142/2024 emis de OCPI Ilfov
- Documentatie pedologica si de bonitare nr. 56/25.03.2024 emis de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice
- Aviz geotehnic preliminar AGP004/2024 emis de ANSIB GRUP SRL
- Plan de actiune intocmit de ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL
- Proiect nr. 26/2023 intocmit de ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL

Planul Urbanistic Zonal servește la stabilirea condițiilor juridice, economice și tehnice în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru locuințele și amenajările aferente acestora, ce vor fi edificate în zona ce face obiectul planului urbanistic analizat.

Planul Urbanistic Zonal este **AVIZAT FAVORABIL** de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din Cadrul Consiliului Județean Ilfov, conform avizului nr. 4560/1/4F din 08.08.2024.

Față de cele prezentate mai sus, propun domnului primar al comunei Afumați inițierea unui proiect de hotărâre, întemeiat conform prevederilor OUG 57/2019, privind aprobarea **P.U.Z.** întocmit de **SC ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI SI UTILITĂȚI**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 53061, TARLA 16, PARCELA 65/1/16 în suprafață de **5000 mp.**, beneficiar **SURCEL CRISTIAN GEORGE și SURCEL IRINA.**

Compartiment Urbanism,  
Cencu Ioana Viviana

Arhitect-șef,  
FRĂȚILĂ ALEXANDRU FABIAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr. 4 din 20.01.2025

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobare P.U.Z. – tarla 102, parcela 388, în suprafață de 6.250 mp, beneficiari PETROV ION și PETROV ADA**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Având în vedere:

- Raportul nr. 14836/19.01.2026 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
- Referatul de aprobare nr. 15223/ 20.01.2026, a Primarului Comunei Afumați;
- Cererea depusă de Petrov Ion, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 14836/ 12.01.2026;
- Avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov cu nr. 31989/2/7.1F din 06.11.2025;
- prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **"P.U.Z. –INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI ȘI UTILITĂȚI"** întocmit de S.C.ARHITECTURE DOMUS DESIGN, amplasat în **Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 102, parcela 388, nr. cadastral 60839, în suprafață de 6.250 mp, beneficiari PETROV ION și PETROV ADA.**

**Art. 2** - Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA CĂMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),  
șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

Nr. 15223/ 20.01.2026

#### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobare P.U.Z. – tarla 102, parcela 388, în suprafață de 6.250 mp, beneficiari  
PETROV ION și PETROV ADA**

Având în vedere:

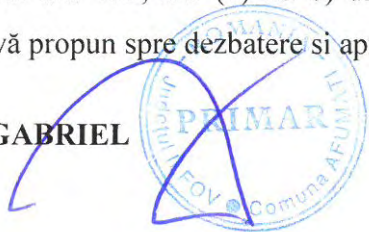
- Raportul nr. 14836/19.01.2026 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
- Cererea depusă de Petrov Ion, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 14836/ 12.01.2026;
- Avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov cu nr. 31989/2/7.1F din 06.11.2025;
- prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, se propune Consiliului Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri privind aprobare P.U.Z. – tarla 102, parcela 388, în suprafață de 6.250 mp, beneficiari PETROV ION și PETROV ADA.

În temeiul art. 155, art. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL CĂMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA

## PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

Compartiment Urbanism

Nr. 14836/19.01.2026

### RAPORT

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – TARLA 102, PARCELA 388

Analizând dosarul ce conține documentația din cuprinsul Planului Urbanistic Zonal întocmit de **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **"PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI ȘI UTILITĂȚI"** amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 60839, TARLA 102, PARCELA 388 în suprafață de **6.250 mp.**, beneficiari **PETROV ION** și **PETROV ADA** rezultă că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația P.U.Z. cuprinde:

- Aviz nr. 31989/2/7.1F/06.11.2025
- Certificat de urbanism nr. 186/20.09.2024 emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz nr. 20983/21.03.2025 emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz nr. 20984/21.03.2025 emis de Primaria comunei Afumati
- Raport preliminar nr. 20985/31.03.2025 emis de Primaria comunei Afumati
- Avizul de oportunitate nr. 20982/20.03.2025 emis de Primaria comunei Afumati
- Aviz nr. 24888993/05.11.2024 emis de Rețele Electrice Muntenia SA
- Aviz nr. 324/09.10.2024 emis de SC Megaconstruct SA
- Aviz nr. AFO501794/21287/20370 emis de Orange Romania SA
- Aviz nr. 197/01.10.2024 emis de SC 3R Green SRL
- Aviz nr. 132859/25.02.2025 emis de MAI
- Aviz nr. 158617/05.03.2025 emis de SRI
- Aviz nr. 404441/06.03.2025 emis de ISU "Dealul Spirii" Bucuresti-Ilfov
- Aviz nr. 5826/20.06.2025 emis de DSP Ilfov
- Aviz nr. 91699608/03.09.2025 emis de IPJ Ilfov
- Aviz nr. 9530/10.06.2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana
- Aviz nr. 863/1940/20.06.2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov
- Aviz nr. 92/76755/20.08.2025 emis de CNAIR
- Aviz nr. 4775/01.04.2025 emis de Transelectrica SA
- Aviz nr. 338/23.06.2025 emis de MADR
- Aviz nr. 123/13.03.2025 emis de ANIF
- Decizia nr. 7181/25.08.2025 emis de ANMAP
- Aviz nr. 67-IF/05.05.2025 emis de Administratia Nationala Apele Romane
- PV receptie nr. 18/2025 emis de OCPI Ilfov
- Raport de diagnostic arheologic de teren
- Aviz geotehnic preliminar AGP 011/2024 emis de ANSIB GRUP SRL
- Documentatie Pedologica intocmita de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice
- Proiect nr. 34/2024 intocmit de SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

Planul Urbanistic Zonal servește la stabilirea condițiilor juridice, economice și tehnice în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru locuințele și amenajările aferente acestora, ce vor fi edificate în zona ce face obiectul planului urbanistic analizat.

Planul Urbanistic Zonal este **AVIZAT FAVORABIL** de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din Cadrul Consiliului Județean Ilfov, conform avizului nr. 4560/1/4F din 08.08.2024.

Față de cele prezentate mai sus, propun domnului primar al comunei Afumați inițierea unui proiect de hotărâre, întemeiat conform prevederilor OUG 57/2019, privind aprobarea **P.U.Z.** întocmit de **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** privind

obiectivul de investiții (funcțiunile) ” **PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, BIROURI ȘI UTILITĂȚI**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 60839, TARLA 102, PARCELA 388 în suprafață de **6.250 mp.**, beneficiar **PETROV ION și PETROV ADA.**

**Compartiment Urbanism,**  
**Cencu Ioana Viviana**



**Arhitect-șef,**  
**FRĂȚILĂ ALEXANDRU FABIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr. 5/ 23.01.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul**  
**Județean și unitățile administrativ - teritoriale din Județul Ilfov în vederea realizării**  
**proiectului „ Ilfov fără țăntari”**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.01.2026,  
Având în vedere:

- Raportul cu nr. 15389/ 23.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul de aprobare nr. 15390/ 23.01.2026, a Primarului Comunei Afumați;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 1301/ 21.01.2026. înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15302/ 21.01.2026;
- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale. adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**SE PROPUNE:**

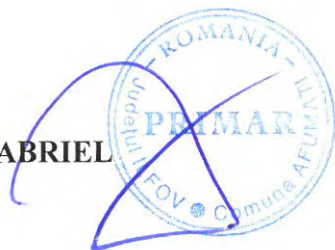
**Art.1.** Se aprobă încheierea unui protocol de cooperare între UAT AFUMAȚI, Județul Ilfov  
- Consiliul Județean, în vederea realizării proiectului: „Ilfov fără țânțari”.

**Art. 2** Se împuternicește domnul primar al comunei Afumați, județul Ilfov, Dumănică Gabriel și personalul primăriei să semneze protocolul de cooperare menționat la art. 1.

**Art. 3** Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați, județul Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul General al Comunei Afumați, județul Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Consiliului Județean Ilfov, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați, județul Ilfov.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

---

Nr. 15390/ 23.01.2026

### Referat de aprobare

**privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul Județean și unitățile administrativ - teritoriale din Județul Ilfov în vederea realizării proiectului „ Ilfov fără țăntari”**

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 15389/ 23.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 1301/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15302/ 21.01.2026;
- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1). lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

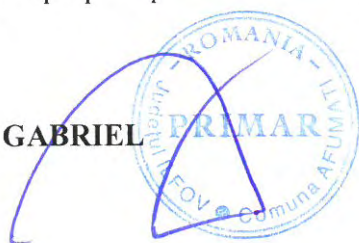
În data de 21.01.2026, a fost primită adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 1301/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15302 privind necesitatea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov- Consiliul Județean Ilfov și unitățile administrative- teritoriale, respectiv consiliile locale din Județul Ilfov, în vederea realizării serviciilor de dezinsecție exterioară și larvicidare, în vederea optimizării acestei activități pe întreg arealul județului Ilfov.

Consiliul Județean Ilfov are în vedere creșterea calității vieții și a mediului în general, prin eliminarea vectorilor de maladii transmisibile, generatoare de disconfort și asigurarea pe cât posibil a sănătății și igienei publice pe baza unor strategii specifice.

Pentru a putea combate eficient apariția populației de țânțari precum și pentru a împiedica dezvoltarea coloniilor de larve, pe întreg teritoriul județului Ilfov, considerăm oportună încheierea unui astfel de protocol de cooperare, în vederea realizării proiectului "Ilfov fără țânțari". programul stabilindu-se în comun, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunii de dezinsecție pe întreg arealul județului.

În temeiul art. 155, art. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
/ GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI**  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

---

Nr. 15389/ 23.01.2026

**RAPORT**

**privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul Județean și unitățile administrativ - teritoriale din Județul Ilfov în vederea realizării proiectului „ Ilfov fără țânțari”**

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 1301/ 21.01.2026. înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15302/ 21.01.2026;
- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În data de 21.01.2026, a fost primită adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 1301/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15302 privind necesitatea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov- Consiliul Județean Ilfov și unitățile administrative- teritoriale, respectiv consiliile locale din Județul Ilfov, în vederea realizării serviciilor de dezinsecție exterioară și larvicidare, în vederea optimizării acestei activități pe întreg arealul județului Ilfov.

Consiliul Județean Ilfov are în vedere creșterea calității vieții și a mediului în general, prin eliminarea vectorilor de maladii transmisibile, generatoare de disconfort și asigurarea pe cât posibil a sănătății și igienei publice pe baza unor strategii specifice.

Pentru a putea combate eficient apariția populației de țânțari precum și pentru a împiedica dezvoltarea coloniilor de larve, pe întreg teritoriul județului Ilfov, considerăm oportună încheierea unui astfel de protocol de cooperare, în vederea realizării proiectului "Ilfov fără țânțari", programul stabilindu-se în comun, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunii de dezinsecție pe întreg arealul județului.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,**

**Consilier,**

**Marin Elena- Beatrice**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

Nr. 6/ 23.01.2026

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.01.2026,  
Având în vedere:

- Raportul cu nr. 15391/ 23.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul de aprobare nr. 15392/ 23.01.2026, a Primarului Comunei Afumați;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă ADIA ILFOV nr. 19/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15301/ 21.01.2026;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”,
- Prevederile Codul administrativ din 03.07.2019, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.
- Prevederile Ordinului 231/2022 al Președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017,

- Noua Strategie privind redevența pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ din 03.07.2019,

### HOTĂRĂȘTE:

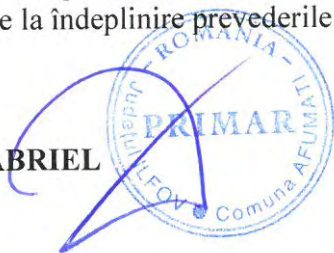
**Art. 1** Se aprobă noua *Strategie privind redevența* pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul regional Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025, prezentată în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă *Actul Adițional nr. 12* la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar, și Apă-Canal Ilfov S.A. în calitate de Delegat (Operator), prezentat în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Ilfov „**ADIA-ILFOV**” cu sediul în România, județul Ilfov, Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Aleea Islaz, etaj 1, camera 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grea judecătoriei Cornetu, cu nr.1/05.01.2009, al cărei membru este comuna AFUMAȚI prin Consiliul Local al Comunei Afumați, să aprobe *strategia privind redevența* pentru perioada 2026 – 2032 (Anexa nr.1 ) și să semneze Actul Adițional nr. 12 (Anexa nr. 2) la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Afumați.

**Art. 4** Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al Comunei Afumați , împreună cu direcțiile de specialitate din cadrul ADIA ILFOV și Apă-Canal Ilfov S.A, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

Nr. 15392/ 23.01.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.**

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 15391/ 23.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă ADIA ILFOV nr. 19/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15301/ 21.01.2026;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”,
- Prevederile Codul administrativ din 03.07.2019, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.
- Prevederile Ordinului 231/2022 al Președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarificare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017,
- Noua Strategie privind redevența pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă ADIA ILFOV nr. 19/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15301/ 21.01.2026 este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Afumați prin care să se aprobe:

- noua *Strategie privind redevența* pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul regional Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025,

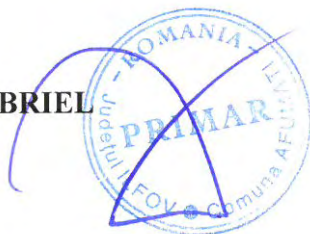
- *Actul Adițional nr. 12* la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar, și Apă-Canal Ilfov S.A. în calitate de Delegat (Operator),

- mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Ilfov „ADIA-ILFOV” cu sediul în România, județul Ilfov, Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Aleea Islaz, etaj 1, camera 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Cornetu. cu nr.1/05.01.2009, al cărei membru este comuna AFUMAȚI prin Consiliul Local al Comunei Afumați, să aprobe *strategia privind redevența* pentru perioada 2026 – 2032 (Anexa nr. 1 ) și să semneze Actul Adițional nr. 12 (Anexa nr. 2) la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Afumați.

În temeiul art. 155, art. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,**

**DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

**/ GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI**  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel: 350.94.24;

---

Nr. 1539/ 23.01.2026

**RAPORT**

**privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii  
Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între  
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.**

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă ADIA ILFOV nr. 19/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15301/ 21.01.2026;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”,
- Prevederile Codul administrativ din 03.07.2019, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.
- Prevederile Ordinului 231/2022 al Președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017,
- Noua Strategie privind redevența pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ din 03.07.2019,

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă ADIA ILFOV nr. 19/ 21.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 15301/ 21.01.2026 este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Afumați prin care să se aprobe:

- noua *Strategie privind redevența* pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul regional Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025,

- *Actul Adițional nr. 12* la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar, și Apă-Canal Ilfov S.A. în calitate de Delegat (Operator),

- mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Ilfov „ADIA-ILFOV” cu sediul în România, județul Ilfov, Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Aleea Islaz, etaj 1, camera 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoriei Cornetu, cu nr.1/05.01.2009, al cărei membru este comuna AFUMAȚI prin Consiliul Local al Comunei Afumați, să aprobe *strategia privind redevența* pentru perioada 2026 – 2032 (Anexa nr. 1) și să semneze Actul Adițional nr. 12 (Anexa nr. 2) la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Afumați.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,**

**Consilier,**

**Marin Elena- Beatrice**

## Anexa nr. 1 – Strategia privind redevența

| Strategia privind redevența                           | Nivel inițial | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                       | RON/an        | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     |
| Apa potabilă produsă, transportată și distribuită     | 5.380.174     | 5.627.539  | 5.768.575  | 5.771.461  | 5.862.392  | 5.893.246  | 5.924.101  | 5.954.956  | 5.985.811  |
| Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate | 5.968.893     | 6.011.074  | 8.491.823  | 8.492.843  | 8.594.877  | 8.646.037  | 8.697.197  | 8.748.357  | 8.799.517  |
| Total (rotunjit)                                      | 11.349.067    | 11.638.613 | 14.260.397 | 14.264.304 | 14.457.269 | 14.539.284 | 14.621.299 | 14.703.313 | 14.785.328 |

**Anexa nr. 2** – Proiect Act aditional nr. 12 la Contractul de delegare nr. 109/09.11.2009 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.

**Actul Adițional nr. 12/ ..... 2026**

**la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Între:**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV”**, cu sediul România, județul Ilfov, Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Alea Islaz, etaj 1, camera 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Cornetu, cu nr.1/05.01.2009, reprezentată de Dna. Andreea Martinescu, în calitate de președinte "ADIA ILFOV",

în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre:

- 1. Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov**, cu sediul în Str. Ernest Juvara, Nr. 3-5, București, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul Hubert Petru Ștefan THUMA, în calitate de președinte al Consiliului Județean Ilfov, conform prevederilor art. 175 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2. Orașul Bragadiru prin Consiliul Local al orașului Bragadiru**, cu sediul în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 249, jud. Ilfov, cod fiscal 4992998, reprezentat de drept prin domnul Gabriel LUPULESCU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Orașul Măgurele prin Consiliul Local al orașului Măgurele**, cu sediul în orașul Măgurele, str. Călugăreni, nr. 2-4, jud. Ilfov, cod fiscal 4364500, reprezentat de drept prin domnul Marius Cristian MIHAI, în calitate de viceprimar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 4. Orașul Pantelimon prin Consiliul Local al orașului Pantelimon**, cu sediul în orașul Pantelimon str. Sf. Gheorghe, Nr. 32, jud. Ilfov, cod fiscal 4420759, reprezentat de drept prin domnul Marian IVAN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 5. Comuna Afumați prin Consiliul Local al comunei Afumați**, cu sediul în comuna Afumați, str. București-Urziceni, nr. 151, jud. Ilfov, cod fiscal 4420708, reprezentat de dl. Gabriel DUMĂNICĂ, calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 6. Comuna Balotești prin Consiliul Local al comunei Balotești**, cu sediul în comuna Balotești, Sat Săftica, Calea București, nr. 89, jud Ilfov, cod fiscal 4532469, reprezentat de dl. Cristian-Ștefan PRETORIAN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. **Comuna Brănești prin Consiliul Local al comunei Brănești**, cu sediul în comuna Brănești, Str. I.C. Brătianu, jud Ilfov, cod fiscal 4420724, reprezentat de Dl. Niculae CISMARU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
8. **Comuna Cernica prin Consiliul Local al comunei Cernica** cu sediul în comuna Cernica, strada Traian nr. 10, jud Ilfov, cod fiscal 4420740, reprezentat de drept prin domnul Gelu APOSTOL, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
9. **Comuna Ciorogârla prin Consiliul Local al comunei Ciorogârla**, cu sediul în comuna Ciorogârla, Calea București nr. 112, jud. Ilfov, cod fiscal 4532450, reprezentat de drept prin domnul George NICULA, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
10. **Comuna Ciolpani prin Consiliul Local al comunei Ciolpani**, cu sediul în comuna Ciolpani, str. Școlii, nr. 83, jud. Ilfov, cod fiscal 4434037, reprezentat de dl. Bogdan Cristian CĂLIN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
11. **Comuna Clinceni prin Consiliul Local al comunei Clinceni**, cu sediul în comuna Clinceni, str. Principală, nr. 107A, jud. Ilfov, cod fiscal 6506628, reprezentat de drept prin domnul Adrian BUDEANU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
12. **Comuna Cornetu prin Consiliul Local al comunei Cornetu**, cu sediul în comuna Cornetu, Șos. Alexandriei, nr. 140, jud. Ilfov, cod fiscal 4364470, reprezentat de drept prin domnul Adrian-Eduard STOICA, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
13. **Comuna Dobroești prin Consiliul Local al comunei Dobroești**, cu sediul în comuna Dobroești, Str. Cuza Vodă, nr. 23, jud Ilfov cod fiscal. 4283503, reprezentat de drept prin domnul Valentin Laurențiu CONDU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
14. **Comuna Domnești prin Consiliul Local al comunei Domnești**, cu sediul în comuna Domnești, Șos. Principală, nr. 25-27, jud. Ilfov, cod fiscal 4221136, reprezentat de drept prin domnul Ioan Adrian GHITĂ, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
15. **Comuna Dragomirești-Vale prin Consiliul Local al comunei Dragomirești-Vale**, cu sediul în comuna Dragomirești Vale, str. Micșunelelor, nr. 87, jud. Ilfov, cod fiscal 4736078, reprezentat de drept prin domnul Gheorghe SOCOL, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
16. **Comuna Găneasa prin Consiliul Local al comunei Găneasa**, cu sediul în comuna Găneasa, str. Ștefan cel Mare, nr. 34, jud. Ilfov, cod fiscal 4364411, reprezentat de drept prin domnul Raul-Gabriel NICULAE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
17. **Comuna Glina prin Consiliul Local al comunei Glina**, cu sediul în comuna Glina, str. Libertății, Nr. 292, jud. Ilfov, cod fiscal 4420767, reprezentat de drept prin domnul Ionuț - Răzvan TUDOR, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
18. **Comuna Grădiștea prin Consiliul Local al comunei Grădiștea**, cu sediul în comuna Grădiștea, str. Primăriei, nr. 29, jud. Ilfov, cod fiscal 4420813, reprezentat de drept prin

domnul Mihail TOMA în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- 19. Comuna Gruiu prin Consiliul Local al comunei Gruiu**, cu sediul în comuna Gruiu, șoseaua Gruiu - Snagov, nr. 152, jud. Ilfov, cod fiscal 5026273, reprezentat de dl. Ion SAMOILĂ, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 20. Comuna Jilava prin Consiliul Local al comunei Jilava**, cu sediul în comuna Jilava, șos Giurgiului, nr. 279, jud. Ilfov, cod fiscal 4420791, reprezentat de drept prin domnul Elefterie-Ilie PETRE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 21. Comuna Mogoșoaia prin Consiliul Local al comunei Mogoșoaia**, cu sediul în comuna Mogoșoaia, șos. București—Târgoviște. nr. 138, jud. Ilfov, cod fiscal 4420830, reprezentat de drept prin doamna Andreea MARTINESCU, în calitate de reprezentant, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 22. Comuna Moara Vlăsiei prin Consiliul Local al comunei Moara Vlăsiei**, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, str. Eroilor, nr. 199, jud. Ilfov, cod fiscal 4532477, reprezentat de drept prin domnul Andrei FILIP, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 23. Comuna Petrăchioaia prin Consiliul Local al comunei Petrăchioaia**, cu sediul în comuna Petrăchioaia, str. Vânători, nr. 300, jud. Ilfov, cod fiscal 4420716, reprezentat de drept prin domnul Mihai DOBRE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 24. Comuna Periș prin Consiliul Local al comunei Periș**, cu sediul în comuna Periș, str. Principală, nr. 211, jud. Ilfov, cod fiscal 4611554, reprezentat de drept prin domnul Cristian GHEORGHE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 25. Comuna Tunari prin Consiliul Local al comunei Tunari**, cu sediul în comuna Tunari, str. Eminescu, nr. I, jud. Ilfov, cod fiscal 4505618, reprezentat de drept prin domnul Cristian NICULAE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 26. Comuna Vidra prin Consiliul Local al comunei Vidra**, cu sediul în comuna Vidra, str. Principală, nr. 80, jud. Ilfov, cod fiscal 4505570, reprezentat de drept prin domnul Marian TUDOR, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 27. Comuna Snagov prin Consiliul Local al comunei Snagov**, cu sediul în comuna Snagov, str. Ghermanesti, nr. 49, jud. Ilfov, cod fiscal 5643775, reprezentat de drept prin dl. Mihai ANGHEL, în calitate de primar conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

denumite în continuare „**Autoritatea Delegantă**” sau „**Delegatar**”

și

**Apă-Canal Ilfov S.A.**, codul unic de înregistrare RO 25709173, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov cu numărul J2009001433231 cu sediul în România, str. Livezilor, nr. 94, oraș Pantelimon, județul Ilfov, și punctul de lucru în Splaiul Independenței, nr.319 G, Clădirea RiverView House,

etaj 8, sector 6, București, reprezentată de dl. Cătălin Marian DRĂGILĂ, având funcția de Director General, denumită în continuare „Operator” sau „Delegat”, numite împreună „Părțile” și separat „Partea”.

**Având în vedere:**

- Hotărârile adoptate de Consiliile Locale membre ADIA privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov”, în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și Apă-Canal Ilfov S.A., în calitate de Delegat (Operator), pentru aprobarea *Strategiei privind redevența pentru perioada 2026 – 2032*;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov nr. .... privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov”, în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și . Apă-Canal Ilfov S.A., în calitate de Delegat (Operator), pentru aprobarea *Strategiei privind redevența pentru perioada 2026 – 2032*;
- Prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov;
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.
- *Ordinul 231/2022 al Presedintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017*
- Planul de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A.

Părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

**Art.I. Se modifica „Articolul 39 – Alte costuri, taxe si suprataxe” din Contractul de Delegare și acesta va avea următorul conținut:**

**ARTICOLUL 39 – ALTE COSTURI, TAXE SI SUPRATAXE**

- a) Valoarea redevenței pentru perioada 2026 - 2032 a fost determinată conform *Strategiei privind redevența pentru perioada 2026 - 2032* ținând cont de *Ordinul nr. 231/2022 al Presedintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017* care la art. 11 alin. (6) precizează că:

“(6) [...] nivelul anual al redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei\*<sup>1</sup>) aferent împrumuturilor pentru finanțarea proiectelor de investiții.”

- b) *Strategia privind redevența* pentru perioada 2026 - 2032 a fost determinată conform Planului de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A., și este prezentată în tabelul de mai jos:

| Strategia privind redevența                           | Nivel inițial | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                       | RON/an        | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     | RON/an     |
| Apa potabilă produsă, transportată și distribuită     | 5.380.174     | 5.627.539  | 5.768.575  | 5.771.461  | 5.862.392  | 5.893.246  | 5.924.101  | 5.954.956  | 5.985.811  |
| Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate | 5.968.893     | 6.011.074  | 8.491.823  | 8.492.843  | 8.594.877  | 8.646.037  | 8.697.197  | 8.748.357  | 8.799.517  |
| Total (rotunjit)                                      | 11.349.067    | 11.638.613 | 14.260.397 | 14.264.304 | 14.457.269 | 14.539.284 | 14.621.299 | 14.703.313 | 14.785.328 |

- c) Modul de plată al redevenței

Având în vedere că:

- redevența va trebui să fie virată în Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare (Fondul IID/ FIID), ținând cont de prevederile *OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene*. Astfel, în conformitate cu *OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene* și Normele de aplicare, Operatorul are un cont bancar cu destinație pentru fondul IID (Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare),
- în conformitate cu aceeași *OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene*, art. 5 Operatorul va utiliza Fondul IID cu prioritate pentru plata serviciului datoriei publice, adică pentru plata costurilor împrumuturilor contractate pentru realizarea investițiilor,

<sup>1</sup> Serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea proiectelor de investiții reprezintă valoarea totală a tuturor cheltuielilor cu creditele contractate de Operator pentru realizarea investițiilor, adică serviciul datoriei este suma cumulată a ratelor, dobânzilor, taxelor și comisioanelor pe care Operatorul le plătește pentru aceste credite

iii) operatorul are în derulare contracte de împrumut pentru care trebuie să ramburseze lunar, respectiv trimestrial rate, dobânzi și alte taxe/ comisioane aceste credite conform graficelor de rambursare,

plata se va realiza de către operator astfel: Operatorul va vira cu cel puțin 2 zile înainte de datele scadente ale împrumuturilor contractate valorile aferente serviciului datoriei (rate, dobânzi și comisioane) care se reflectă în valoarea redevenței în contul bancar dedicat FIID (Fondului de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare) deschis de către Operator la Banca Comercială Română în conformitate cu OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Încheiat la data ..... în 4 exemplare originale, care constituie parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de ..... între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A.

## **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ – ADIA ILFOV**

### **Președinte**

Andreea MARTINESCU

## **OPERATORUL APĂ - CANAL ILFOV S.A.**

### **Director General**

Cătălin Marian DRĂGILA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

Nr.7 / 23.01.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026,

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 15410/ 23.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Referatul de aprobare nr. 15411/ 23.01.2026 al primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**SE PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenului extravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388, lățime minimă – 3,47 ml; lățime maximă – 8.58 ml; lungime- 71 ml.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenul menționat la art. 1, din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, se actualizează conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

**Art.5.** Se aprobă alipirea terenului menționat la art.1 la suprafața existentă a străzii Strada Nr.1.

**Art.6.** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),  
șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24;

Nr.15411/ 23.01.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a  
terenului în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388**

Având în vedere:

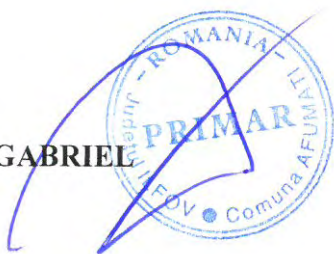
- Raportul cu nr. 15410/ 23.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Primăria Comunei Afumați face demersuri permanente în vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați și lărgirea străzilor pentru oferirea unei circulații sigure. Astfel, a fost identificat terenul extravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388, lățime minimă - 3.47 ml, lățime maximă – 8.58 ml, lungime- 71 ml.

În acest caz pentru preluarea acestora în patrimoniul Comunei Afumați este necesară constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, întocmirea documentației cadastrale, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, înscrierea imobilului în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public, precum și alipirea terenului menționat la art. I la suprafața existentă a străzii Strada Nr.1.

În temeiul art.155, art.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,  
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
/ GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI  
e-mail: [secretariat@primariaafumati.ro](mailto:secretariat@primariaafumati.ro),

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24

Nr.15410/ 23.01.2026

**RAPORT**

**privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388**

Având în vedere:

- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Primăria Comunei Afumați face demersuri permanente în vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați și lărgirea străzilor pentru oferirea unei circulații sigure. Astfel, a fost identificat terenul extravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 337 mp, tarla 102, parcela 388, lățime minimă – 3,47 ml, lățime maximă – 8.58 ml, lungime- 71 ml.

În acest caz pentru preluarea acestora în patrimoniul Comunei Afumați este necesară constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, întocmirea documentației cadastrale, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, înscrierea imobilului în evidențele de carte funciara în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public, precum și alipirea terenului menționat la art.1 la suprafața existentă a străzii Strada Nr.1.

Față de cele menționate anterior va rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație.