



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local Afumați în ședință ordinară

Primarul comunei Afumați,

Având în vedere prevederile art.133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin (1), lit a), lit a1), a2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. (b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN:

Art. 1. Se convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, în data de 27.02.2025, ora 17:00, la Primăria comunei Afumați, șoseaua București-Urziceni, nr. 151, Afumați, Ilfov.

Art. 2. Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. Proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al instituției www.primariaafumati.ro.

Art. 4. Secretarul general al comunei Afumați va aduce la cunoștința persoanelor și autorităților în drept prezenta dispoziție.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA

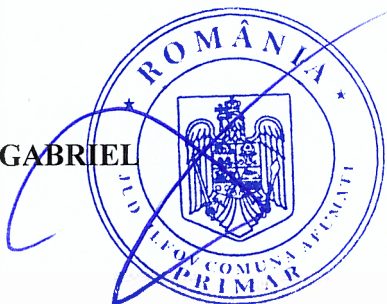
NR. 49/ 21.02.2025

**ANEXĂ LA DISPOZIȚIA PRIMARULUI
NR. 49/ 21.02.2025**

**PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE
DIN DATA DE 27.02.2025**

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.01.2025.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (Operator). – inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
3. Proiect de hotărâre privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local al comunei Afumați, județul Ilfov. – inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 3787 mp, DE 113 / 1, Tarla 25, Parcela 114. – inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobare actualizare documentație cadastrală pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, constituire în domeniul privat al comunei Afumați, precum și dezmembrare. – inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
6. Diverse.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21272/ 20.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (Operator)

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025,
Având în vedere:

- Raportul cu nr. 21270/ 20.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Referat de aprobare nr. 21271/ 20.02.2025 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- adresa ADIA ILFOV cu nr. 25/ 13.02.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 20892/ 13.02.2025;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”,
- Scrisoarea ANRSC nr. 1376/11.02.2025 inregistrata la Apa – Canal Ilfov S.A. cu nr. 5764/ 11.02.2025 privind necesitatea introducerii strategiei tarifare a APA-CANAL ILFOV S.A. prin Act Aditional in Contractul de Delegare nr. 131/09.11.2009,

În temeiul art.139, alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1) ,lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1 Se aprobă Actul Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și Societatea APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (**Operator**), privind modificarea și actualizarea art. 36 - Prețurile, Tarifele și alte

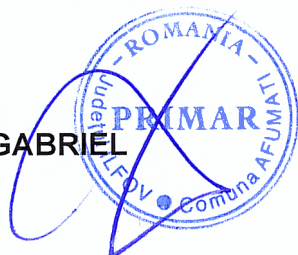
surse de venit, cu privire la strategia tarifară a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare furnizate în aria ADIA Ilfov din Legea Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor din anexă, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov cu sediul în România, județul Ilfov, Orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 222 C, Pavilion S, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoreiei Cornetu cu nr. 1/05.01.2009, al cărei membru este comuna Afumați prin Consiliul Local al comunei Afumați, să aprobe și să semneze Actul Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Afumați.

Art. 3 - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al comunei Afumați, împreună cu direcțiile de specialitate din cadrul ADIA ILFOV și APĂ - CANAL ILFOV S.A, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Secretarul General al UAT Afumați va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Apă – Canal Ilfov S.A. și ADIA Ilfov.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21271/ 20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (Operator)

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 21270/ 20.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- adresa ADIA ILFOV cu nr. 25/ 13.02.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 20892/ 13.02.2025;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”,
- Scrisoarea ANRSC nr. 1376/11.02.2025 înregistrată la Apa – Canal Ilfov S.A. cu nr. 5764/ 11.02.2025 privind necesitatea introducerii strategiei tarifare a APA-CANAL ILFOV S.A. prin Act Adițional în Contractul de Delegare nr. 131/09.11.2009,

Având în vedere adresa ADIA ILFOV cu nr. 25/ 13.02.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 20892/ 13.02.2025 este necesară emiterea unui hotărâri de consiliu local privind modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și Societatea APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (**Operator**), privind modificarea și actualizarea art. 36 - Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, cu privire la strategia tarifară a serviciilor de alimentare cu apă și de

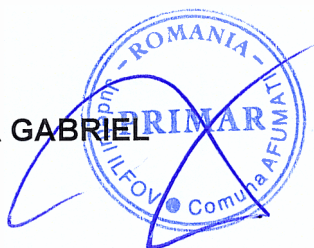
canalizare furnizate în aria ADIA Ilfov din Legea Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor din anexă, care face parte din prezenta hotărâre.

De asemenea, se impune acordare de mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov cu sediul în România, județul Ilfov, Orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 222 C, Pavilion S, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoreiei Cornetu cu nr. 1/05.01.2009, al cărei membru este comuna Afumați prin Consiliul Local al comunei Afumați, să aprobe și să semneze Actul Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Afumați.

În temeiul art.155, art.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ

/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

CENCU IOANA VIVIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21270/ 20.02.2025

REFERAT

privind aprobarea Actului Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (Operator)

Având în vedere:

- adresa ADIA ILFOV cu nr. 25/ 13.02.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 20892/ 13.02.2025;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”,
- Scrisoarea ANRSC nr. 1376/11.02.2025 inregistrata la Apa – Canal Ilfov S.A. cu nr. 5764/ 11.02.2025 privind necesitatea introducerii strategiei tarifare a APA-CANAL ILFOV S.A. prin Act Aditional in Contractul de Delegare nr. 131/09.11.2009,

Având în vedere adresa ADIA ILFOV cu nr. 25/ 13.02.2025, înregistrată la Primăria Comunei Afumați cu nr. 20892/ 13.02.2025 este necesară emiterea unui hotărâri de consiliu local privind modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și Societatea APĂ-CANAL ILFOV S.A., în calitate de Delegat (**Operator**), privind modificarea și actualizarea art. 36 - Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, cu privire la strategia tarifară a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare furnizate în aria ADIA Ilfov din Legea Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform

prevederilor din anexă, care face parte din prezenta hotărâre.

De asemenea, se impune acordare de mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă–ADIA Ilfov cu sediul în România, județul Ilfov, Orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 222 C, Pavilion S, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoriei Cornetu cu nr. 1/05.01.2009, al cărei membru este comuna Afumați prin Consiliul Local al comunei Afumați, să aprobe și să semneze Actul Adițional nr. 11 la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Afumați.

Față de cele menționate anterior va rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 21314/ 21.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local al comunei Afumați,
județul Ilfov**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025,
Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 21304/ 21.02.2025;
- Referat de aprobare a primarului comunei Afumați nr. 21313/ 21.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.266 din Legea nr.207 / 2015 privind codul de procedură fiscală;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă anularea unor creanțe fiscale, în sumă de 2.001.863,69 lei, aflate în sold la data de 21.02.2025.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă compartimentele contabilitate și impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Afumați.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 21313/ 21.02.2025

Referat de aprobare
Privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local al comunei Afumați, județul Ilfov

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

-Raportul compartimentului de specialitate nr. 21304/ 21.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.266 din Legea nr.207 / 2015 privind codul de procedură fiscală;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

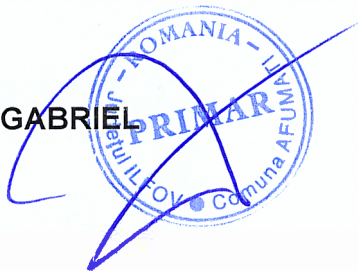
Având în vedere art.266 din Legea nr.207 / 2015 privind codul de procedură fiscală, Consiliul local poate anula creanțele fiscale pentru debitorul persoană fizică sau juridică.

În urma verificărilor efectuate de personalul angajat la compartimentul impozite și taxe, s-a constatat că un număr de 47 debitori persoane fizice și juridice au decedat și nu au bunuri urmăribile, au bunuri adjuocate de executori sau creanțele au fost transformate în muncă în folosul comunității, etc. Debitele acumulate de respectivii debitori sunt în sumă de 2.001.863,69 lei, aflate în sold la data de 21.02.2025.

Având în vedere faptul că suma nu mai poate fi recuperată, vă solicităm să aprobați scoaterea din debit.

În temeiul art.129 , alin.(1) ,alin.(14) , art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, În temeiul art.155 , alin.(1), lit.b) și alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expunerii de motive.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA



Județul Ilfov
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

Șos. București-Urziceni, nr. 151, Jud. Ilfov; Tel. 0213529424; 0213501288 ; FAX: 0213501282

SERVICIU IMPOZITE TAXE LOCALE

Nr. 21304din 21.02.2025

RAPORT

Privind anulare unor creanțe fiscale datorate bugetului local al Primăriei Afumați,

Revenim cu o completare a raportului nr.37552/22.10.2024, privind anularea creanțelor contribuabililor din anexă

Având în vedere art.266 din Legea207/2015 alin

Anularea creanțelor fiscale

Art. 266. - (1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la [art. 265](#) alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(4¹) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile [art. 23](#). (*alineat introdus prin art. 1 pct. 100 din [O.G. nr. 30/2017](#), în vigoare de la 3 septembrie 2017*)

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(8) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central și local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută

simplică sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;
b) ulterior încheierii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul - sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(alineat introdus prin art. 1 pct. 101 din O.G. nr. 30/2017, în vigoare de la 3 septembrie 2017)

(9) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (8) nu se sting. (alineat introdus prin art. 1 pct. 101 din O.G. nr. 30/2017, în vigoare de la 3 septembrie 2017)

vă solicităm să vă pronunțați asupra ștergerii creanțelor din baza de date ,printr-o hotărâre de consiliu, pentru următoarele persoane fizice și juridice din Anexa 1, a acestui raport.

Întocmit: Biroul Impozite și Taxe Locale:

Marin Mariana

Ilie Mihaela Laura



Impozite și Taxe Locale

Anexa 1

Nr crt	Nr.de rol nominal unic	Nume/Prenume	Suma	Observații
1	12886	INSTAL SARA DESIGN SRL	629,00	Mutat sediul,transferat bunurile și datoria
2	31463	TEKINEYUP SRL	80,00	Mutat sediul,transferat bunurile și datoria
3	22340	DINGER TEXTIL	2.000,00	Mutat sediul,transferat bunurile și datoria
4	15578	DYNOMIKE	2.094,00	Mutat sediul,transferat bunurile și datoria
5	14220	SKYDISTRICT GROUP SRL	483,00	Mutat sediul,transferat bunurile și datoria
6	13954	MUSTAFA DUMITRU	4.601,00	Mutat domiciliul,transferat bunurile și datoria
7	22833	SZABO LUCIAN	728,00	Mutat domiciliul,transferat bunurile și datoria
8	6884	BOS CORPORATION SRL	105.745,38	Firmă radiată conform raport ONRC
9	6935	DOMINO TRADING SRL	269.076,68	Firmă radiată conform raport ONRC
10	12551	GOLDEN DRAGON SRL	1.320,00	Firmă radiată conform raport ONRC
11	9290	VASILE MARIAN	12.465,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.9698/12.09.2024
12	11589	DUMITRU SORIN	10.886,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.9800/17.09.2024
13	13533	CURT TUDOR	13.854,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.10575/02.10.2024
14	6647	IORDAN CRISTIAN	14.161,66	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.11895/31.10.2024
15	8651	BABOI IONUȚ	32.232,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.12956/26.11.2024
16	9358	STAN ROBERT ALIN	15.270,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.11271/18.10.2024
17	9183	MOISE LAURENȚIU	12.680,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.10137/25.09.2024
18	8740	MOISE EUGENIA	61.898,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.12576/18.11.2024
19	14126	SFETCU MARIAN VIOREL	9.570,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.12583/18.11.2024

20	26372	SCĂTEANU LAURENȚIU GABRIEL	7.330,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.12811/21.11.2024
21	10590	STANCIU FLORIN	20.051,00	Amenzi transformate în muncă în folosul comunității conform sentinței nr.9699/12.09.2024 și bunuri încetate
22	6990	ENP PRODUCTION COM SRL	2.844,10	Firmă radiată conform raport ONRC
23	7001	FVZ AZ SRL	20.481,41	Firmă radiată conform raport ONRC
24	7003	FISH MAR SRL	1.156,39	Firmă radiată conform raport ONRC
25	7875	MAXFRUCT INTERNAȚIONAL S	79.011,67	Firmă radiată conform raport ONRC
26	7877	DIGITAL 4 ALL SRL	33.960,56	Firmă radiată conform raport ONRC
27	7899	GVS PLAST SRL	151.946,23	Firmă radiată conform raport ONRC
28	7947	LATINUM FOODS SRL	855,56	Firmă radiată conform raport ONRC
29	8144	TESTĂRI VERIFICĂRI SRL	672,00	Firmă radiată conform raport ONRC
30	8150	TIM CONSTRUCTION SRL	3.125,12	Firmă radiată conform raport ONRC
31	8153	TEO SPEDITION	6.975,50	Firmă radiată conform raport ONRC
32	8157	TEXACO TRADING COMEXIM	18.142,20	Firmă radiată conform raport ONRC
33	8297	A-Z IDEEA CONSTRUCT	2.795,66	Firmă radiată conform raport ONRC
34	9345	B&A DEVELOPMENT SRL	11.928,71	Firmă radiată conform raport ONRC
35	9730	ORANTES TRADING SRL	138.190,00	Firmă radiată conform raport ONRC
36	10083	NATURA IMOB GRAND	206.046,80	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
37	10757	SEHERYELI TRADING SRL	786,56	Firma radiată conform raport ONRC,bunuri vândute
38	11536	DENDAV SRL	454.554,35	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
39	11678	PREMIER CONSTRUCT DISTRIB	31.113,80	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
40	12625	PROLOTUS LOGISTIC TEAM SR	58.712,55	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
41	12797	NATURAL CENTER	1.174,40	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
42	13259	ANIBRIM FORTE	13.259,00	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
43	13501	ROBEXIM PIZZA	101.123,40	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
44	13717	SANIDET DISTRIBUTION SRL	64,00	Firmă radiată conform raport ONRC,bunuri vandute
45	8888	YUKSEK INTERNAȚIONAL TRAF	35.058,00	Firma radiată din com Afumați,bunuri transferate,suma de recupe
46	9784	REF REF FOODS TRADE SRL	27.102,00	Firmă radiată conform raport ONRC
48	15210	S&S NEXT BUSINESS CONSULT	3.629,00	Mutat sediul,transferat bunurile și datoria
		TOTAL	2.001.863,69	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21318/ 21.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 3787 mp, DE 113 / 1, Tarla 25, Parcela 114

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, Având în vedere:

- Raportul cu nr. 21316/ 21.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Referat de aprobare nr. 21317/ 21.02.2025 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, asupra terenului in suprafata de 3787mp, identificat prin DE 113/1, T25, P114 cu destinatia de drum, având următoarele caracteristici:

Lungime = 561ml

Latime minima = 6.17mp

Latime maxima = 6.76mp

Suprafata = 3787mp

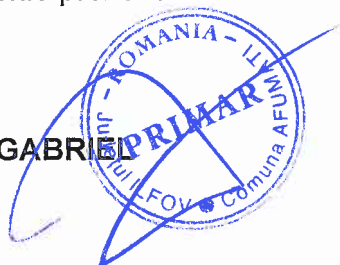
Art.2. Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, se actualizează conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21317/ 21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 3787 mp, DE 113 / 1, Tarla 25, Parcela 114

Având în vedere:

- Raportul cu nr. 21316/ 21.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați, precum și pentru demararea procedurilor în vederea îndeplinirii obiectivelor ce urmează a fi realizate în tarlăua 25, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, asupra terenului în suprafața de 3787mp, identificat prin DE 113/1, T25, P114 cu destinația de drum, având următoarele caracteristici: Lungime = 561ml, Latime minima = 6.17mp, Latime maxima = 6.76mp, Suprafata = 3787mp.

De asemenea, este necesară întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, precum și înscrierea imobilului în evidențele de carte funciara în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

În temeiul art.155, art.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentei.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21316/ 21.02.2025

REFERAT

privind aprobare constituire în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov a terenului în suprafață de 3787 mp, DE 113 / 1, Tarla 25, Parcela 114

Având în vedere:

- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 554, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 863, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați, precum și pentru demararea procedurilor în vederea îndeplinirii obiectivelor ce urmează a fi realizate în tarlăua 25, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru constituirea în domeniul public al Comunei Afumați, județul Ilfov, asupra terenului în suprafața de 3787mp, identificat prin DE 113/1, T25, P114 cu destinația de drum, având următoarele caracteristici: Lungime = 561ml, Latime minima = 6.17mp, Latime maxima = 6.76mp, Suprafata = 3787mp.

De asemenea, este necesară întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Afumați, precum și înscrierea imobilului în evidențele de carte funciara în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul public.

Față de cele menționate anterior va rog să dispuneți.

Cu deosebită consideratie,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21283/ 20.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare actualizare documentație cadastrală pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, constituire în domeniul privat al comunei Afumați, precum și dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025,
Având în vedere:

- Raportul cu nr. 21281/ 20.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Referat de aprobare nr. 21282/ 20.02.2025 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 554, art. 555, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 864 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației cadastrale pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, în suprafață totală de 230 mp, situat în județul Ilfov, comuna Afumați, localitatea Afumați, șos.București-Urziceni, cvartal 56, parcela 2941, 2942, 2943.

Art.2. Se aprobă constituirea în domeniul privat al Comunei Afumați, județul Ilfov, a terenului identificat cu număr cadastral 51066, în suprafață totală de 230 mp, situat în

județul Ilfov, comuna Afumați, localitatea Afumați, șos.București-Urziceni, cvartal 56, parcela 2941, 2942, 2943, prin trecerea din domeniul public, în domeniul privat a acestuia.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea terenului identificat cu număr cadastral 51066, în suprafață totală de 230 mp, situat în județul Ilfov, comuna Afumați, localitatea Afumați, șos.București-Urziceni, cvartal 56, parcela 2941, 2942, 2943, în două loturi după cum urmează:

- a) Lot 1 – suprafață de 100 mp
- b) Lot 2 – suprafață de 130 mp

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Afumați, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează conform prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul privat.

Art.6. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21282/ 20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobare actualizare documentație cadastrală pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, constituire în domeniul privat al comunei Afumați, precum și dezmembrare

Având în vedere:

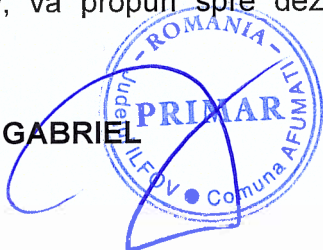
- Raportul cu nr. 21281/ 20.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 554, art. 555, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 864 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați, precum și pentru demararea procedurilor în vederea concesiunii terenurilor, ca urmare a solicitărilor depuse la Primăria Comunei Afumați este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea documentației cadastrale pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, în suprafață totală de 230 mp, situat în județul Ilfov, comuna Afumați, localitatea Afumați, șos.București-Urziceni, cvartal 56, parcela 2941, 2942, 2943, constituire în domeniul privat al comunei Afumați, prin trecerea din domeniul public, în domeniul privat a acestuia, precum și dezmembrarea în două loturi Lot 1 – suprafață de 100 mp și Lot 2 – suprafață de 130 mp.

De asemenea, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Afumați, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public, dar și înscrierea imobilului în evidențele de carte funciara în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul privat.

În temeiul art.155, art.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentei.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CENCU IOANA VIVIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 21281/ 20.02.2025

REFERAT

privind aprobare actualizare documentație cadastrală pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, constituire în domeniul privat al comunei Afumați, precum și dezmembrare

Având în vedere:

- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 554, art. 555, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 864 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea delimitării cât mai clare a bunurilor ce aparțin patrimoniului Comunei Afumați, precum și pentru demararea procedurilor în vederea concesiunii terenurilor, ca urmare a solicitărilor depuse la Primăria Comunei Afumați este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea documentației cadastrale pentru terenul identificat cu număr cadastral 51066, în suprafață totală de 230 mp, situat în județul Ilfov, comuna Afumați, localitatea Afumați, șos.București-Urziceni, cvartal 56, parcela 2941, 2942, 2943, constituire în domeniul privat al comunei Afumați, prin trecerea din domeniul public, în domeniul privat a acestuia, precum și dezmembrarea în două loturi Lot 1 – suprafață de 100 mp și Lot 2 – suprafață de 130 mp.

De asemenea, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Afumați, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public, dar și înscrierea imobilului în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Afumați, județul Ilfov, domeniul privat.

Față de cele menționate anterior va rog să dispuneți.

Cu deosebită consideratie,