



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local Afumați în ședință ordinară

Primarul comunei Afumați,

Având în vedere prevederile art.133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin (1), lit a), lit a1), a2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. (b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN:

Art. 1. Se convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, în data de 30.10.2025, ora 17:00, la Primăria comunei Afumați, în incinta SPCLEP AFUMAȚI, șoseaua București-Urziceni, nr. 128-130, Afumați, Ilfov.

Art. 2. Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. Proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al instituției www.primariaafumati.ro.

Art. 4. Secretarul general al comunei Afumați va aduce la cunoștința persoanelor și autorităților în drept prezenta dispoziție.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA

NR. 338/ 24.10.2025

**ANEXĂ LA DISPOZIȚIA PRIMARULUI
NR. 338/ 24.10.2025**

**PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE
DIN DATA DE 30.10.2025**

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței cu convocare de îndată din data de 22.10.2025.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a Bugetului Local al Comunei Afumați pe trimestrul II al anului 2025. – inițiator Primar, Dumănică Gabriel – comisia 1
3. Proiect de hotărâre privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați - Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în rândul tinerilor și adolescenților. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
4. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
5. Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri, actualizare cadastru și schimbare categorie de folosință pentru terenurile aferente străzii Intrarea Pinului nr. 4. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției terenului extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.- inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. – tarla 106, parcela 409/4, număr cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400 în suprafață de 11.897 mp, beneficiari Zamfir Georgeta, Petre Adrian Popa, Cristina Raluca Popa, Iarna Iancu, Iarna Depsa, Sopera Gheorghe, Sopera Ocea, Costea Adrian. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare și încheierea unui Act adițional la Contractul de Delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, precum și acordarea unui mandat special, în acest sens. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1

9. Proiect de hotărâre privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local al comunei Afumați, județul Ilfov. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlaua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării unui lot în suprafață de 75 mp și demararea procedurilor de concesiune pentru acesta. - inițiator Primar, Dumănică Gabriel – COMISIA 1
13. Diverse.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA

COMUNA AFUMATI

CONTABILITATE

Nr. 35862 / 24.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Afumați pe trimestrul III al anului 2025

Analizând temeiurile juridice:

- Art.8 lit.c), art.49, alin.12 si 13, art.57, art.73 alin (3) din Leea nr. 273/2006, actualizată a finanțelor publice locale;
- Legii 82/1991 al contabilității, republicată cu modificările si completările ulterioare și instructiunile si normele de închidere a situațiilor financiare pentru instituțiile publice;
- Legea nr.9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025;
- Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Legea nr.52 / 2003, privind transparenta decizionala în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 alin (2) lit.”b” si alin (4) lit. “a” din O.U.G. nr.57 / 2019;

Ținând cont:

- de H.C.L. nr.131 / 20.12.2024, privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2025

Având in vedere :

- referatul compartimentului contabilitate al Primariei Afumati,
- Raportul de specialitate intocmita de Primarul Comunei Afumati

In temeiul prevederilor art.139 alin (1),alin.(3), lit. A, alin. (4), alin (5) coroborat cu alin (7) – (10), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. “a” din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. 57 / 2019:

HOTARASTE:

Art.1. Se propune spre aprobare contul de executie al bugetului local din Comuna Afumati pe trimestrul III/ 2025 la sectiunea functionare cat si la sectiunea dezvoltare atat la partea de venituri, cat si la partea de cheltuieli, conform anexei care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare

Art.2 Primarul Comunei , precum si Compartimentul contabilitate,vor pune in executare prezentul proiect de hotarare.

Art.3 Secretarul general al comunei v-a aduce la cunostinta tuturor partilor interesate prevederile prezentului Proiect de hotarare.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MADALINA

Gm

EXECUTIA BUGETARA A BUGETULUI LOCAL
TRIMESTRUL III 2025

VENITURI / CHELTUIELI	COD INDICATOR	REALIZAT TRIM III
VENITURI		53.213.337,11
Impoz. venit tranz. proprt. imob. patr. Pers.	03.18.00	189.175,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.01.00	21.655.859,52
Impozit pe cladiri -PF	07..01.01	914.517,32
Impozit pe cladiri-PJ	07.01.02	19.180.843,76
Impozit pe terenuri-PF	07.02.01	339.869,20
Impozit pe terenuri-PJ	07.02.02	337.853,10
Impozit pe terenurile extravilane	07.02.03	266.469,02
Taxe jud. de timbru, taxe de timbru pt active. notariale si alte taxe de timbru- la bug de stat =restante anii anteriori	07.03.00	135.307,31
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.50.00	119.791,00
Sume defalc.din TVA pt finantarea chelt.descentralizate la nivelul comunelor,oraselor,mun.si sect. mun.Bucuresti	11.02.00	4.681.500,00
Taxa asupra mijloacelor de transport - PF	16.02.01	743.488,98
Taxa asupra mijloacelor de transport- PJ	16.02.02	1.369.818,19
Taxe si tarife pt elib. de licente si autorizatii de functionare	16.03.00	756.656,03
52.240,56Alte impozite si taxe	18.50.00	143.444,29
Alte venituri din concesiuni si inchirieri	30.05.30	51.302,92
Venituri din amenzi si sanctiuni	35.01.02	473.872,61
Taxe speciale	36.06.00	559.659,61
Alte venituri	36.50.00	34.051,00
Donatii si sponsorizari	37.01.00	6.000,00
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	39.01.00	120.475,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei	42.34.00	1.280,00
Subventii de la bugetul de stat pt finantarea sanatatii	42.41.00	61.818,00
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale prin porogramul Anghel Saligny	42.87.00	771.673,66

Sume alocate din bugetul ANCP	43.34.00	136.311,58
Fonduri Europene nerambursabile alocate din PNRR	43.49.01	143.816,22
Sume aferente TVA alocate din PNRR	43.49.03	17.471,29
CHELTUIELI		53.176.764,57
CAP.51 AUTORITATI EXECUTIVE	51.00.00	9.624.168,77
Cheltuieli de personal	51.00.00.10	3.013.347,00
Cheltuieli materiale	51.00.00.20	5.787.112,10
Asistenta sociala- Ajutoare sociale in numerar	51.00.00.57	144.000,00
Sume aferente persoanelor cu handicap	51.59.40.00	40.176,00
Active nefinanciare	51.00.00.71	639.533,67
CAP.54 ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	54.00.00	259.187,90
Cheltuieli de personal	54.00.00.10	254.287,00
Cheltuieli materiale	54.00.00.20	568,90
Sume aferente persoanelor cu handicap	54.59.40.00	4.332,00
CAP.55 TRANSFERURI CURENTE IN STRAINATATE	55.00.00	915.099,24
Dobanzi	55.00.00.30	915.099,24
CAP.61 APARARE, ORDINE PUBLICA SIGURANTA NATIONALA-POLITIA COMUNITARA	61.00.00	921.089,02
Cheltuieli de personal	61.00.00.10	830.549,12
Cheltuieli materiale	61.00.00.20	78.987,90
Sume aferente persoanelor cu handicap	61.00.00.59	11.552,00
CAP.65.02 INVATAMANT	65.00.00	8.719.733,55
Cheltuieli de personal	65.00.00.10	3.263.867,00
Cheltuieli materiale	65.00.00.20	4.078.062,09
Transferuri intre unitati	65.00.00.51	93.364,00
Asistenta sociala- Ajutoare sociale in numerar	65.00.00.57	33.726,00
Alte cheltuieli	65.00.00.59	50.559,00
Proiecte cu finantare nerambursabila	65.00.60	109.425,46
Active nefinanciare	65.00.00.71	1.091.450,00
Plati efectuate in anul current pt anii precedenti	65.00.00.85	-720,00
CAP.66.02 SERVICII DE SANATATE PUBLICA	66.00.00	76.159,42
Cheltuieli de personal	66.00.00.10	61.798,00
Cheltuieli materiale	66.00.00.20	12.917,42
Sume aferente persoanelor cu handicap	66.00.00.59	1.444,00
CAP.67.02 CULTURA	67.00.00	13.837.721,22
Cheltuieli de personal	67.00.00.10	253.123,00
Cheltuieli materiale	67.00.00.20	3.889.619,96
Transferuri CLUB SPORTIV	67.00.00.51	6.555.000,00
Alte cheltuieli	67.00.00.59	1.272.232,76
Active nefinanciare	67.00.00.71	1.867.745,50
964.383,29CAP.68.02 ASISTENTA SOCIALA	68.00.00	5.061.470,80
Cheltuieli de personal	68.00.00.10	2.561.484,00

Cheltuieli materiale	68.00.00.20	74.031,80
TRANSFERURI	68.00.00.57	2.425.955,00
CAP.70.02 SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE	70.00.00	1.688.282,14
Cheltuieli materiale	70.00.00.20	1.104.281,84
Active nefinanciare	70.00.00.71	584.000,30
CAP.74.02 MEDIU	74.00.00	5.007.881,99
Cheltuieli materiale	74.00.00.20	3.808.396,39
Active nefinanciare	74.00.00.71	1.199.485,60
CAP.84.02 TRANSPORTURI	84.00.00	7.065.970,52
Cheltuieli materiale	84.00.00.20	3.110.736,46
Active nefinanciare	84.00.00.71	3.221.271,16
Rambursari credite	84.00.00.81	733.962,90

PRIMAR,
DUMANICA GABRIEL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CONTRASEMNEAZA
GROSU ELENA MADALINA

Gm

COMUNA AFUMATI
CONTABILITATE

Nr. 35.861 / 24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
**Privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Afumați
pe trimestrul III al anului 2025**

Avand in vedere:

Referatul intocmit de catre compartimentul Contabilitate al Primariei Afumati inregistrat cu nr.

In conformitate cu prevederile Legii nr.9 / 2025 a Bugetului de Stat pe anul 2025, si potrivit prevederilor art. 49 alin. 12 si alin. 13 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata, pe parcursul exercitiului bugetar,

In temeiul art.139 alin 3, art. 166 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr.57 / 2019

Propun spre aprobare Consiliului Local Afumati Proiectul de Hotarare privind contul de executie al bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Afumati pentru trimestrul III al anului 2025.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MADALINA

Gm

R E F E R A T

**Privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Afumați
pe trimestrul III al anului 2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr.9 / 2025 a Bugetului de Stat pe anul 2025, și potrivit prevederilor art. 49 alin. 12 și alin. 13 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată, în lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședința publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor interne și externe, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:

- e) Să nu înregistreze plăți restante;
- f) Diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor precedenți utilizat pentru finanțarea exercitiului bugetar curent, pe de o parte și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte să fie mai mare de zero.

Prezentăm în anexa Contul de execuție al Bugetului local la data de 30.09.2025 (Anexa 1- venituri și cheltuieli, conform execuției din trezorerie), care prezintă veniturile încasate și plăți efectuate după cum urmează :

Buget	Incasari / Plati
Venituri	53.213.337,11
Cheltuieli	53.176.764,57

În execuția bugetară privind veniturile și cheltuielile s-au respectat principiile și regulile bugetare:

Cheltuielile bugetare au fost dimensionate și structurate având în vedere asigurarea funcționalității tuturor sectoarelor bugetare și în funcție de priorități pentru finanțarea unor acțiuni și proiecte derulate în interesul comunității locale, respectându-se principiul bunei gestiuni financiare.

Intocmit,
EXPERT
ENACHE VIORICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82
Nr. 35491/ 17.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -
Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului
și educației în randul tinerilor și adolescenților**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025,
Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35489/ 17.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Raportul de aprobare al Primarului Comunei Afumați cu nr. 35490/ 17.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 216 din 30.09.2025 privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în randul tinerilor și adolescenților;
- Adresa Comunei Afumați nr. 33914/25.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27190/25.09.2025;
- Adresa Clubului Sportiv Afumați nr.279/23.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr.27192/25.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr.44/12.08.2002 — înființarea Clubului Sportiv Afumați;
- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1 Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați — Consiliul Local Afumați și cu Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în randul tinerilor și adolescenților, conform contractului de asociere prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Comunei Afumați, județul Ilfov să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1, precum și orice acte necesare bunei desfășurări a asocierii.

Art.3 Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Comunei Afumați va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. _____ 2025

COMUNA AFUMAȚI
CONSILIUL LOCAL
Nr. _____ 2025

CLUBUL SPORTIV
AFUMAȚI
Nr. _____ 2025

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. Județul Ilfov- Consiliul Județean cu sediul în București, str. Ernest Juvara nr.3-5, Sector 6, Cod poștal 010446, Cod fiscal 4192545, Cont: _____, deschis la Trezoreria Ilfov, telefon 021.212.56.93, fax 021.212.56.99, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA** având funcția de **Președinte**

2. Comuna Afumați - Consiliul Local Afumați cu sediul în șos. București-Urziceni, nr.151, județul Ilfov, Cod fiscal 4420708, Cont: _____, deschis Trezoreria Ilfov, reprezentat de domnul **Gabriel DUMĂNICĂ** având funcția de **Primar**.

3. Clubul Sportiv Afumați, cu sediul în comuna Afumați, str. București-Urziceni, nr.151 având cod fiscal 16917213 contul nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin domnul **Neagu Daniel** în calitate de administrator .

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1180, 1182, 1166, 1171, 1176, 1179, 1270 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Clubului Sportiv Afumați nr. 279/23.09.2025.2025, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 27192/25.09.2025;
- Adresa Comunei Afumați nr. 33914/25.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27190/25.09.2025;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.

Hotărârea Comunei Afumați nr.

- Au procedat la încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea promovării sportului și educației în rândul tinerilor și adolescenților .

Capitolul III DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Prezentul contract se va derula de la data semnării de către părți, până la materializarea obiectului asocierii.

Capitolul IV OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 (1) Județul Ilfov – Consiliul Județean se obligă să susțină financiar Consiliul Local Afumați pentru a asigura cadrul necesar în vederea desfășurării activităților de promovare a sportului și educației în rândul tinerilor și al adolescenților, cu suma de Suma va fi virată în contul Consiliului Local al Comunei Afumați nr. deschis la Banca potrivit Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. din

(2) Suma prevăzută la alin. 4.1. (1) va fi alocată în funcție de veniturile încasate la bugetul local al Județului Ilfov, fiind prioritate de investiții proiectele în derulare de Consiliul Județean Ilfov.

Art. 4.2 (1) Comuna Afumați – Consiliul Local Afumați se obligă:

- Să asigure cadrul necesar pentru organizarea și desfășurarea activităților în cauză.
- Să vireze sumele primite cu aceasta destinație către Clubul Sportiv Afumați, în termen de maxim 5 zile;
- Să desemneze un responsabil de proiect;
- Să utilizeze sumele virate de Județul Ilfov - Consiliul Județean conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- Să răspundă de modul de utilizare a sumelor alocate;
- Să asigure toate informațiile necesare pentru realizarea activităților ;
- Să înregistreze distinct în contabilitate sumele primite de la Județul Ilfov – Consiliul Județean și din alte surse de finanțare pentru realizarea proiectului;
- Să mențină evidența tuturor datelor, corespondenței, registrelor contabile și a tuturor documentelor justificative, referitoare la proiect, conform prevederilor legale;
- Să pună la dispoziția Județului Ilfov – Consiliul Județean Ilfov precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate.

(2) Comuna Afumați își asună întreaga răspundere, luându-și obligația să nu prezinte spre finanțare elemente de costuri care au fost sau urmează a fi finanțate prin alte proiecte finanțate.

(3) Comuna Afumați se obligă să prezinte Județului Ilfov - Consiliul Județean un raport însoțit de documente justificative legale, în termen de 30 zile de la data virării tranșei solicitate.

(4) Dacă Comuna Afumați nu furnizează Județului Ilfov - Consiliul Județean un raport în termenul prevăzut în art.4.3 și nu furnizează o explicație scrisă, acceptabilă și suficientă asupra motivelor care l-au împiedicat să-și îndeplinească această obligație, Județul Ilfov - Consiliul Județean poate rezilia contractul și recupera sumele deja plătite și nejustificate.

(5) Județul Ilfov - Consiliul Județean prin președinte poate rezilia contractul fără preaviz și fără să plătească compensații de orice fel atunci când Comuna Afumați:

- nu îndeplinește fără justificare oricare din obligațiile care îi revin și, după ce a fost înștiințat în scris să își îndeplinească aceste obligații, persistă încă în neonorarea lor sau nu furnizează explicații satisfacatoare în 5 zile de la trimiterea notificării;
- este în stare de faliment sau pe cale de lichidare, are afacerile administrate de către tribunal, a început proceduri de aranjamente cu creditorii, are activitatea suspendată sau este în orice situație analoagă, provenind dintr-o procedură similară prevăzută în legislația și reglementările în vigoare;

(6) Plățile se vor face, etapizat, în funcție de solicitările justificate, prin ordin de plată.

Art. 4.3 Clubului Sportiv Afumați se obligă:

- Să utilizeze sumele virate de Județul Ilfov - Consiliul Județean prin Consiliul Local al Comunei Afumați, conform destinației stabilite prin prezentul contract, pe perioada de implementare a proiectului;
- Să achiziționeze echipamente și materiale sportive necesare pentru pregătirea sportivilor, în condițiile legii;
- Să achiziționeze echipamentele necesare pentru participarea sportivilor la competițiile sportive;
- Să asigure transportul sportivilor la competițiile sportive și în alte deplasări necesare, precum și cazare în condițiile legii;
- Să asigure plata cheltuielilor legate de întreținerea terenului acoperit cu gazon natural, precum și a terenului acoperit cu gazon sintetic inclusiv anexele existente;
- Să asigure serviciile medicale și medicației;
- Să asigure taxele de înscriere, participare la acțiunile sportive interne și internaționale
- Să asigure taxele de organizare a acțiunilor în condițiile stabilite de organizatori;
- Să asigure toate informațiile necesare pentru realizarea proiectului;

- Să răspundă de modul de utilizare a sumelor alocate;
- Să înregistreze distinct în contabilitate sumele primite și din alte surse de finanțare pentru realizarea acțiunii;
- Să justifice Consiliului Local Afumați, printr-un raport însoțit de documente justificative legale, în termen de 30 zile de la data virării sumei.
- Să mențină evidența tuturor datelor, corespondenței, registrelor contabile și a tuturor documentelor justificative, referitoare la proiect, conform prevederilor legale;
- Să promoveze imaginea Județului Ilfov - Consiliului Județean alături de Comuna Afumați și Clubului Sportiv Afumați atât pe echipamente, cât și pe toate materialele folosite în cadrul activităților ce fac obiectul prezentului contract;
- Să pună la dispoziția Județului Ilfov - Consiliul Județean precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate;

Capitolul V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 5.1 Nerespectarea de către beneficiar a destinației finanțării acordate de către Județul Ilfov - Consiliul Județean, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, atrage obligarea acestuia la restituirea integrală sau parțială a sumei primite, la care se adaugă dobânda legală calculată la sumele acordate, în condițiile legii.

Art. 5.2 Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună știință.

Art. 5.3 Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 5.4 Cu excepțiile prevăzute de prezentul contract, nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

Art. 5.5 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

Art. 5.6. Comuna Afumați își va asuma întreaga responsabilitate cu privire la obligațiile fiscale și în raport cu terțe părți, inclusiv pentru daune de orice natură aduse terțelor părți pe perioada desfășurării acțiunilor sportive în cauză, orice răspundere asociată cu orice cerere de despăgubire sau acțiune apărută ca urmare a încălcării reglementărilor legale sau ca rezultat al încălcării drepturilor unei terțe părți.

Capitolul VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.1 Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către orice parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

Art. 6.2 (1) Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului. Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) Să comunice partenerului contractual în scris cazul de forță majoră în termen de una zi de la apariție;
- b) Să comunice în scris partenerului contractual în termen de cinci zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) Să comunice în scris partenerului contractual încetarea cazului de forță majoră în termen de două zile de la încetare;
- d) Să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele ce le generează cazul de forță majoră;

(2) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data luării la cunoștință.

(3) Dacă forța majoră depășește o durată de cinci zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă.

Art.6.3 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucrul și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forță majoră este exonerator de răspundere.

Capitolul VII LITIGII

Art.7 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente de la locul desfășurării evenimentului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.8.1 Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

Art.8.2 Părțile contractante nu vor putea cesa drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

Art.8.3 Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

Art.24 Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

COMUNA AFUMAȚI
CONSILIUL LOCAL

CLUBUL SPORTIV
AFUMAȚI

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

PRIMAR
Gabriel DUMĂNICĂ

Administrator
Daniel NEAGU

Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Secretar General al Comunei

Direcția Generală de Investiții
și Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția Economică
Director Executiv
Bogdan COSTEA

Șef Serviciu Contabilitate

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director Executiv
Adriana Jenica COMAN

Consilier juridic

Consilier Achiziții

Control financiar preventiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82
Nr. 35490/ 17.10.2025

RAPORT DE APROBARE

**privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -
Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului
și educației în randul tinerilor și adolescenților**

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35489/ 17.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 216 din 30.09.2025 privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în randul tinerilor și adolescenților;
- Adresa Comunei Afumați nr. 33914/25.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27190/25.09.2025;
- Adresa Clubului Sportiv Afumați nr.279/23.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr.27192/25.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr.44/12.08.2002 — înființarea Clubului Sportiv Afumați;
- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. (2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.

Potrivit art.22 alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 44/12.08.2002 a fost înființat Clubul Sportiv Afumați în subordinea Consiliului Local al Comunei Afumați.

Prin adresa Comunei Afumați nr. 33914/25.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27190/25.09.2025 și adresa Clubului Sportiv Afumați nr.279/23.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27192/25.09.2025, se solicită sprijin financiar pentru desfășurarea activităților sportive în scopul promovării sportului în rândul tinerilor și adolescenților din județul Ilfov.

Scopul asocierii este promovarea sportului și educației în rândul tinerilor și adolescenților prin punerea la valoare a performanțelor sportivilor din județul Ilfov.

Potrivit art.35, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Colaborare, cooperare asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

Din aceste considerente, față de cele mai sus menționate, supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în rândul tinerilor și adolescenților.

În temeiul art.155, alin.(1), lit.b) și alin.(3), lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35489/ 17.10.2025

REFERAT

**privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -
Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului
și educației în randul tinerilor și adolescenților**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 216 din 30.09.2025 privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în randul tinerilor și adolescenților;
- Adresa Comunei Afumați nr. 33914/25.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27190/25.09.2025;
- Adresa Clubului Sportiv Afumați nr.279/23.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr.27192/25.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr.44/12.08.2002 — înființarea Clubului Sportiv Afumați;
- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit prevederilor Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. (2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.

Potrivit art.22 alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 44/12.08.2002 a fost înființat Clubul Sportiv Afumați în subordinea Consiliului Local al Comunei Afumați.

Prin adresa Comunei Afumați nr. 33914/25.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27190/25.09.2025 și adresa Clubului Sportiv Afumați nr.279/23.09.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 27192/25.09.2025, se solicită sprijin financiar pentru desfășurarea activităților sportive în scopul promovării sportului în rândul tinerilor și adolescenților din județul Ilfov.

Scopul asocierii este promovarea sportului și educației în rândul tinerilor și adolescenților prin punerea la dispoziție a performanțelor sportivilor din județul Ilfov.

Potrivit art.35, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Colaborare, cooperare asociere, înfrățire, aderare

(2) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

Din aceste considerente, față de cele mai sus menționate, supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Comuna Afumați -Consiliul Local Afumați și Clubul Sportiv Afumați în vederea promovării sportului și educației în randul tinerilor și adolescenților.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

Marin Elena – Beatrice





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82
Nr. 35494/ 17.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35492/ 17.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Raportul de aprobare al Primarului Comunei Afumați cu nr. 35493/ 17.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul OCPI aferent cererii nr. 332906 din 07.08.2025;
- Art. 59 din Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1 Se modifică art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov și va avea următorul cuprins:

- a) Subscrisa **AUTO UNION SRL**, declarație autenticată de U.N.N.P – B.I.N. STĂNESCU ELIZA- GABRIELA sub nr. 1064/ 24.10.2024, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 52 mp, intravilan, având categoria de curți-construcții situat în comuna Afumați, strada Speranței, nr. 48, tarla 107, parcela 412/6, număr cadastral 60727.

Art.2. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov rămân neschimbate.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel.350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35493/ 17.10.2025

RAPORT DE APROBARE

Pentru modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35492/ 17.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul OCPI aferent cererii nr. 332906 din 07.08.2025;
- Art. 59 din Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul OCPI aferent cererii nr. 332906 din 07.08.2025 este necesară modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov în sensul că se va corecta numărul cadastral din 51239 se va nota 60727.

Din aceste considerente, față de cele mai sus menționate, supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri pentru modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov.

În temeiul art.155, alin.(1), lit.b) si alin.(3), lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare anexat prezentei.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,

/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

GROSU ELENA MĂDĂLINA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35492/ 17.10.2025

REFERAT

Pentru modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov;
- Referatul OCPI aferent cererii nr. 332906 din 07.08.2025;
- Art. 59 din Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul OCPI aferent cererii nr. 332906 din 07.08.2025 este necesară modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov în sensul că se va corecta numărul cadastral din 51239 se va nota 60727.

Din aceste considerente, față de cele mai sus menționate, supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri pentru modificarea art. 1, lit.a din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 11 din 31.01.2025 privind luarea la cunoștință a declarațiilor de renunțare asupra unor suprafețe de teren și preluarea acestora în domeniul public al comunei Afumați, județul Ilfov.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

Marin Elena – Beatrice



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35598/ 21.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind alipirea unor terenuri, actualizare cadastru și schimbare categorie de folosință pentru terenurile aferente străzii Intrarea Pinului nr. 4

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35596/ 21.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Raportul de aprobare al Primarului Comunei Afumați cu nr. 35597/ 21.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 6 din 31.01.2018 privind atribuire denumire de stradă "Intrarea Pinului nr. 4" și actualizarea nomeclatorului stradal al comunei Afumați;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 modificat privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 863, lit. e și art. 867 din Codul Civil,
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările de rigoare;

În conformitate cu:

- art.129, alin. (2), lit.c), art.286, alin. (4), art.287, lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin. (1) coroborat cu art.196,alin.(1) ,lit.a) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă alipirea terenurilor identificate cu următoarele numere cadastrale și întocmirea documentației cadastrale:

- a) Nr. cadastral 56214 – situat în Loc. Afumați, jud. Ilfov, Tarla 86, Parcela 4360,4361, având suprafața măsurată de 254 mp;
- b) Nr. cadastral 56786– situat în Loc. Afumați, Jud. Ilfov, Tarla 93, Parcela 344, având suprafața din acte de 633 mp și măsurată de 127 mp;

Art. 2. Suprafața de teren rezultată în urma alipirii va avea denumirea de strada Intrarea Pinului nr. 4, conform Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 6 din 31.01.2018 privind atribuire denumire de stradă "Intrarea Pinului nr. 4" și actualizarea nomeclatorului stradal al comunei Afumați.

Art. 3. Se aprobă schimbarea categoriilor de folosință aferente numerelor cadastrale 56214 și 56786 din curți construcții, vie, respectiv arabil în **DRUM**.

Art. 4. Se împuternicește primarul Comunei Afumați, județul Ilfov în vederea semnării actelor necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii.

Art. 5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința persoanelor și autorităților în drept prezenta hotărâre

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82
Nr. 35597/ 21.10.2025

RAPORT DE APROBARE

Privind alipirea unor terenuri, actualizare cadastru și schimbare categorie de folosință pentru terenurile aferente străzii Intrarea Pinului nr. 4

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35596/ 21.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 6 din 31.01.2018 privind atribuire denumire de stradă "Intrarea Pinului nr. 4" și actualizarea nomenclatorului stradal al comunei Afumați;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 modificat privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 863, lit. e și art. 867 din Codul Civil,
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările de rigoare;

În conformitate cu:

- art.129, alin. (2), lit.c), art.286, alin. (4), art.287, lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În data de 31.01.2018, Consiliului Local Afumați a adoptat hotărârea nr. 6 privind atribuire denumire de stradă "Intrarea Pinului nr. 4" și actualizarea nomenclatorului

stradal al comunei Afumați, pentru terenul în suprafață de 254 mp situat în Loc. Afumați, jud. Ilfov, Tarla 86, Parcela 4360,4361.

Ca urmare a donației acceptate în anul 2020 în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 28.02.2020, s-a intrat în posesia terenului în suprafață de 127, nr. cadastral 56786, tarla 93, parcela 344. Astfel în prezent strada Intrarea Pinului nr. 4 este alcătuită din terenurile identificate prin numerele cadastrale 56214 – situat în Loc. Afumați, jud. Ilfov, Tarla 86, Parcela 4360,4361, având suprafața măsurată de 254 mp și 56786– situat în Loc. Afumați, Jud. Ilfov, Tarla 93, Parcela 344, având suprafața din acte de 633 mp și măsurată de 127 mp.

În vederea demarării lucrărilor de investiții pentru această stradă și o simplificare a procedurilor următoare, este oportună alipirea celor 2 terenuri anterior menționate, precum și schimbarea categoriilor de folosință din curți construcții, vie, respectiv arabil în drum.

Din aceste considerente, față de cele mai sus menționate, supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind alipirea unor terenuri, actualizare cadastru și schimbare categorie de folosință pentru terenurile aferente străzii Intrarea Pinului nr. 4.

În temeiul art.155, alin.(1), lit.b) si alin. (3), lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35596/ 21.10.2025

REFERAT

Privind alipirea unor terenuri, actualizare cadastru și schimbare categorie de folosință pentru terenurile aferente străzii Intrarea Pinului nr. 4

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 6 din 31.01.2018 privind atribuire denumire de stradă "Intrarea Pinului nr. 4" și actualizarea nomenclatorului stradal al comunei Afumați;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 modificat privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 863, lit. e și art. 867 din Codul Civil,
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările de rigoare;

În conformitate cu:

- art.129, alin. (2), lit.c), art.286, alin. (4), art.287, lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În data de 31.01.2018, Consiliului Local Afumați a adoptat hotărârea nr. 6 privind atribuire denumire de stradă "Intrarea Pinului nr. 4" și actualizarea nomenclatorului stradal al comunei Afumați, pentru terenul în suprafață de 254 mp situat în Loc. Afumați, jud. Ilfov, Tarla 86, Parcela 4360, 4361.

Ca urmare a donației acceptate în anul 2020 în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 28.02.2020, s-a intrat în posesia terenului în suprafață de 127, nr. cadastral 56786, tarla 93, parcela 344. Astfel în prezent strada Intrarea Pinului nr. 4 este alcătuită din terenurile identificate prin numerele cadastrale 56214 – situat în Loc. Afumați, jud. Ilfov, Tarla 86, Parcela 4360,4361, având suprafața măsurată de 254 mp și 56786– situat în Loc. Afumați, Jud. Ilfov, Tarla 93, Parcela 344, având suprafața din acte de 633 mp și măsurată de 127 mp.

În vederea demarării lucrărilor de investiții pentru această stradă și o simplificare a procedurilor următoare, este oportună alipirea celor 2 terenuri anterior menționate, precum și schimbarea categoriilor de folosință din curți construcții, vie, respectiv arabil în drum.

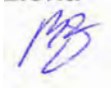
Din aceste considerente, față de cele mai sus menționate, supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind alipirea unor terenuri, actualizare cadastru și schimbare categorie de folosință pentru terenurile aferente străzii Intrarea Pinului nr. 4.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

Marin Elena – Beatrice





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 35601/ 21.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea achiziției terenului extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, Având în vedere:

- Referat nr. 35599/ 21.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Raport de aprobare nr. 35600/ 21.10.2025, a Primarului Comunei Afumați;
- Procesul Verbal nr. 34930/ 10.10.2025 privind negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 100 din 29.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;

- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.553, alin.1 și 4 precum și ale art.557, alin.1 din noul Cod Civil;
- Prevederile art.29, alin.1, lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.2, lit.b) coroborat cu alin.4, lit.e), art.285 și 286 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 863 lit. a), art.1279 și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Procesul Verbal nr. 34930/ 10.10.2025 privind negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, de către Comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.3. (1) Prețul de vânzare-cumpărare din Procesul Verbal nr. 34930/ 10.10.2025 este de 694.667 lei pentru achiziționarea terenului extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

(2) Prețul aferent cumpărării terenului se suportă din bugetul local alocat Comunei Afumați, județul Ilfov.

Art.4. (1) Se aprobă încheierea unui antecontract de vânzare - cumpărare între Comuna Afumați și vânzători.

(2) Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare între părți până la data de 13.03.2026.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele patrimoniului Comunei Afumați, județul Ilfov ca imobil aparținând domeniului public al Comunei Afumați, județul Ilfov, la valoarea prevăzută în prezenta hotărâre și în contractul de vânzare- cumpărare.

Art.6. Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va îndeplini obiectivele menționate în Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL privind achiziționarea unui imobil de tip – teren extravilan, situat în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.7. Se împuternicește domnul Dumănică Gabriel, Primar al Comunei Afumați, județul Ilfov, să semneze în numele și pe seama Comunei Afumați, județul Ilfov, antecontractul de vânzare – cumpărare, precum și contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

Art.8. Taxele aferente vor fi suportate integral de cumpărător, din fondurile bugetului local Afumați.

Art.9. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică persoanelor și autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 10.10.2025 ca urmare a întrunirii comisiei de negociere a prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în tarlaua 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

La reuniune au participat:

-din partea Primăriei comunei Afumați :

1. Marin Elena - Beatrice – președinte;
2. Florea Cristina Gabriela – membru;
3. Trandafir Georgiana – membru;
4. Ioniță Irina Nicoleta – membru;
5. Voicu Elena – reprezentant Consiliu Local Afumați - membru;

-din partea vânzătorului :

1. Dna. Mihai Florentina
2. Dl. Mihai Pavel

Ca urmare a discuțiilor purtate la locația Primăriei comunei Afumați din Șos. București – Urziceni nr. 153, Comuna Afumați, Județul Ilfov, comisia de negociere a oferat ca fiind ultimul preț suma de 694.667 lei pentru achiziționarea terenului extravilan situat în tarlaua 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Proprietarii acceptă oferta propusă de către comisia de negociere a Primăriei comunei Afumați și anume suma de 694.667 lei pentru achiziționarea terenului extravilan situat în tarlaua 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare, unul pentru comisia de negociere și unul pentru fiecare vânzător.

În acest sens părțile au fost de acord cu valoarea stabilită urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului Local al comunei Afumați pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

La reuniune au participat membrii comisiei numite prin Dispoziția nr. 324 din 02.10.2025 și anume:

1. Marin Elena- Beatrice – președinte;

2. Florea Cristina Gabriela – membru;

3. Trandafir Georgiana – membru;

4. Ioniță Irina Nicoleta – membru

5. Voicu Elena – reprezentant Consiliu Local Afumati - membru;



(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

Vânzători:

1. Mihai Florentina



(semnătura)

(semnătura)

2. Mihai Pavel



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

NR. 35600/ 21.10.2025

Raport de aprobare

Privind aprobarea achiziției terenului extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp

Având în vedere:

- Referat nr. 35599/ 21.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Procesul Verbal nr. 34930/ 10.10.2025 privind negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 100 din 29.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.553, alin.1 și 4 precum și ale art.557, alin.1 din noul Cod Civil;
- Prevederile art.29, alin.1, lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.2, lit.b) coroborat cu alin.4, lit.e), art.285 și 286 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 863 lit. a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În data de 28.08.2025, Consiliul Local Afumați a adoptat hotărârea nr. 85 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarlăua 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov. În baza hotărârii mai sus menționate, a fost întocmit un raport de evaluare și un studiu de oportunitate, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 100 din 29.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie formată din 5 persoane din a cărei componență vor face parte un consilier local și 4 angajați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție. Astfel, a fost emisă dispoziția nr. 324 din 02.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere a prețului de

cumpărare pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

În data de 10.10.2025, a avut loc negocierea pentru prețul de achiziție a imobilului, sens în care a fost întocmit procesul verbal nr. 34930 privind negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp. Conform Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov, procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local Afumați.

Având în vedere situația financiară din ultima perioadă, atât la nivel local, cât și județean și național, propunem încheierea unui antecontract de vânzare- cumpărare, iar contractul de vânzare – cumpărare să se încheie până la data de 13.03.2026.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobat procesul verbal al negocierii, și, totodată aprobarea cumpărării terenului la prețul stabilit în acesta, scopul achiziției terenului, înregistrarea în evidențele comunei și persoana desemnată pentru a semna actele notariale.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

NR. 35599/ 21.10.2025

REFERAT

Privind aprobarea achiziției terenului extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. 34930/ 10.10.2025 privind negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 100 din 29.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;

- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.553, alin.1 și 4 precum și ale art.557, alin.1 din noul Cod Civil;
- Prevederile art.29, alin.1, lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.2, lit.b) coroborat cu alin.4, lit.e), art.285 și 286 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 863 lit. a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În data de 28.08.2025, Consiliul Local Afumați a adoptat hotărârea nr. 85 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarlăua 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov. În baza hotărârii mai sus menționate, a fost întocmit un raport de evaluare și un studiu de oportunitate, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 100 din 29.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie formată din 5 persoane din a cărei componență vor face parte un consilier local și 4 angajați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție. Astfel, a fost emisă dispoziția nr. 324 din 02.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp.

În data de 10.10.2025, a avut loc negocierea pentru prețul de achiziție a imobilului, sens în care a fost întocmit procesul verbal nr. 34930 privind negocierea prețului de cumpărare pentru terenul extravilan situat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 269, număr cadastral 60353, în suprafață de 3.637 mp. Conform Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 85/ 28.08.2025 privind demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 3637 mp, număr cadastral 60353, situat în tarla 76, parcela 269 din comuna Afumați, județul Ilfov, procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local Afumați.

Având în vedere situația financiară din ultima perioadă, atât la nivel local, cât și județean și național, propunem încheierea unui antecontract de vânzare- cumpărare, iar contractul de vânzare – cumpărare să se încheie până la data de 13.03.2026.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobat procesul verbal al negocierii, și, totodată aprobarea cumpărării terenului la prețul stabilit în acesta, scopul achiziției terenului, înregistrarea în evidențele comunei și persoana desemnată pentru a semna actele notariale.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,
Consilier,
MARIN ELENA-BEATRICE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr.35786/ 23.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. – tarla 106, parcela 409/4, număr cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400 în suprafață de 11.897 mp, beneficiari Zamfir Georgeta, Petre Adrian Popa, Cristina Raluca Popa, Iarna Iancu, Iarna Depsa, Săpera Gheorghe, Săpera Ocea, Costea Adrian

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, Având în vedere:

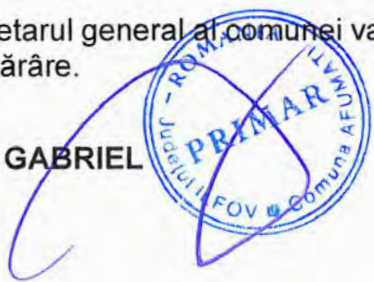
- Referatul nr. 35784/ 23.10.2025 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
 - Raport de aprobare nr. 35785/ 23.10.2025, a Primarului Comunei Afumați;
 - Cererea depusă de S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 33629/ 22.09.2025;
 - prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) ” **PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE / DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” întocmit de S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L., amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 106, parcela 409/4, număr cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400 în suprafață de 11.897 mp, beneficiari Zamfir Georgeta, Petre Adrian Popa, Cristina Raluca Popa, Iarna Iancu, Iarna Depsa, Săpera Gheorghe, Săpera Ocea, Costea Adrian

Art. 2 - Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35785/ 23.10.2025

RAPORT DE APROBARE

privind aprobare P.U.Z. – tarla 106, parcela 409/4, număr cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400 în suprafață de 11.897 mp, beneficiari Zamfir Georgeta, Petre Adrian Popa, Cristina Raluca Popa, Iarna Iancu, Iarna Depsa, Săpera Gheorghe, Săpera Ocea, Costea Adrian

Având în vedere:

- Referatul nr. 35784/ 23.10.2025 întocmit de compartimentul Urbanism al Primăriei comunei Afumați;
- Cererea depusă de S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 33629/ 22.09.2025;
- prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin (1) și art 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, se propune Consiliului Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri pentru aprobare P.U.Z. – tarla 106, parcela 409/4, număr cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400 în suprafață de 11.897 mp, beneficiari Zamfir Georgeta, Petre Adrian Popa, Cristina Raluca Popa, Iarna Iancu, Iarna Depsa, Săpera Gheorghe, Săpera Ocea, Costea Adrian

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ~~vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.~~

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA

PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

Compartiment Urbanism

Nr. 35784/23.10.2025

RAPORT

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării P.U.Z. – TARLA 106,
PARCELA 409/4**

Analizând dosarul ce conține documentația din cuprinsul Planului Urbanistic Zonal întocmit de **SC AVANGARDE STUDIO AURA** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**PUZ – ELABORARE PUZ – INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE/DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400, TARLA 106, PARCELA 409/4 în suprafață de **11.897 mp.**, beneficiar **ZAMFIR GEORGETA, PETRE ADRIAN POPA, CRISTINA RALUCA POPA (NEAGU), IARNĂ IANCU, IARNĂ DESPA, SAPERA GHEORGHE, SAPERA OCEA, COSTEA ADRIAN, COSTEA MIRELA** rezultă că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația P.U.Z. cuprinde:

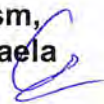
- Aviz strategie de dezvoltare nr. 27467/31.07.2023 emis de Primaria Afumati
- Aviz colectare ape pluviale nr. 27474/31.07.2023 emis de Primaria Afumati
- Aviz administrator drum nr. 27468/31.07.2023 emis de Primaria Afumati
- Raport preliminar nr. 27466/18.08.2023 emis de Primaria Afumati
- Aviz favorabil nr. 29277/01.08.2025 emis de Primaria Afumati
- Aviz de oportunitate nr. 17093/2/9c/23.07.2023 emis de Consiliul Judetean Ilfov
- Decizia etapei de incadrare nr. 44/02.06.2025 emisa de Ministerul Mediului apelor si Padurilor
- Aviz AA10580/20.03.2025 emis de Administratia Nationala Apele Romane
- Aviz nr. 369126 din 18.11.2024 emis de M.A.I.
- Aviz nr. 564243/27.08.2024 emis de S.R.I.
- Aviz nr. 14198/04.09.2024 emis de M.Ap.N
- Aviz nr. 46/U/17.03.2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov
- Documentatie pedologica si de bonitare intocmita de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice
- Aviz nr. 700/26.11.2024 emis de A.N.I.F.
- Aviz nr. 186/26.03.2025 emis de M.A.D.R.
- Punct de vedere nr. 253/03.12.2024 emis de TPBI
- Aviz nr. 7157911/05.11.2024 emis de IPJ Ilfov
- Aviz nr. 412/11.12.2024 emis de SC Megaconstruct SA
- Aviz nr. 25107900/09.01.2025 emis de Retele Electrice Romania SA
- Aviz AFO397121/16349/15002 emis de Orange Romania SA
- Aviz nr. 522/11.07.2023 emis de Alimentare cu apa si canalizare Afumati SRL
- Aviz nr. 142/19.08.2024 emis de SC 3R Green SRL
- Aviz nr. 441/27.01.2025 emis de DSP Ilfov
- PV Receptie nr. 3054/2023 emis de OCPI Ilfov
- Aviz nr. 2502857/12.12.2024 emis de ISU Bucuresti-Ilfov
- Proiect aviz geotehnic preliminar nr. AGP 013-2023 intocmit de ANSIB Grup SRL
- Certificat de urbanism nr. 134/24.07.2025 emis de Primaria Afumati
- Aviz Consiliul Judetean Ilfov nr. 26316/2/4f/18.09.2025

Planul Urbanistic Zonal servește la stabilirea condițiilor juridice, economice și tehnice în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru locuințele și amenajările aferente acestora, ce vor fi edificate în zona ce face obiectul planului urbanistic analizat.

Planul Urbanistic Zonal este **AVIZAT FAVORABIL** de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din Cadrul Consiliului Județean Ilfov, conform avizului nr. 4560/1/4F din 08.08.2024.

Față de cele prezentate mai sus, propun domnului primar al comunei Afumați inițierea unui proiect de hotărâre, întemeiat conform prevederilor OUG 57/2019, privind aprobarea **P.U.Z.** întocmit de **SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**ELABORARE PUZ – INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE/DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, nr. cadastral 54402, 54401, 54397, 54398, 59035, 59034, 54396, 59036, 54399, 59033, 54395, 54403, 54400, TARLA 106, PARCELA 409/4 în suprafață de **11.897 mp.**, beneficiar **ZAMFIR GEORGETA, PETRE ADRIAN POPA, CRISTINA RALUCA POPA (NEAGU), IARNĂ IANCU, IARNĂ DESPA, SAPERA GHEORGHE, SAPERA OCEA, COSTEA ADRIAN, COSTEA MIRELA.**

Compartiment Urbanism,
Coman-Ungureanu Mihaela



Arhitect-șef,
FRĂȚILĂ ALEXANDRU FABIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35850/ 24.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare și încheierea unui Act adițional la Contractul de Delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, precum și acordarea unui mandat special, în acest sens

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, Având în vedere:

- Referatul nr. 35848/ 24.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate comunei Afumați;
- Raport de aprobare nr. 35849/ 24.10.2025, a Primarului Comunei Afumați;
- Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov înregistrată cu nr. 35626/ 21.10.2025;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a UAT Comuna Consiliul Local Afumați;
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.4 alin. (2), art. 17 alin. (1) coroborat cu alin. (2) lit. f) coroborat cu art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov;
 - În temeiul prevederilor art. 8, art. 10 alin. (5), art. 22, art. 29, art. 30, art. 32 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată;
 - În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 133 din 29 septembrie 2022
 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
 - În conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor;
 - În conformitate cu prevederile Ordinului nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă ajustarea tarifului de depozitare deșeuri municipale, conform IPC pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025, începând cu data de 01 ianuarie 2026, de la valoarea actuală de 200 lei/tonă la valoarea de 241,09 lei/tonă.

Art. 2 Se aprobă ajustarea tarifului de depozitare deșeuri de construcții și desființări, conform IPC pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025, începând cu data de 01 ianuarie 2026, de la valoarea actuală de 79,87 lei/tonă la valoarea de 96,38 lei/tonă.

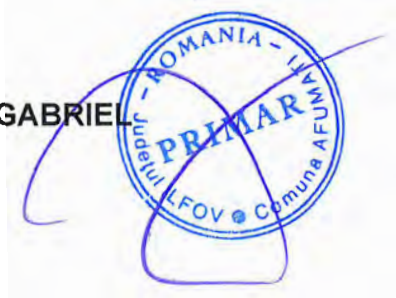
Art. 3 Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se acordă mandatul special, domnului Dumănică Gabriel reprezentantul UAT Afumați în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov, în vederea aprobării ajustării tarifelor de depozitare controlată deșeuri municipale și depozitare controlată deșeuri de construcții și desființări și încheierea unui Act Adițional la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA.

Art. 5 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului/comunei vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul General al UAT Comuna Consiliul Local Afumați, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Ilfov, compartimentelor de specialitate din cadrul UAT Comuna Afumați Primarului Comunei Afumați Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la

Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul SC ECO SUD SA

Părțile:

a) **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI)**, cu sediul în Șoseaua Caragea Vodă, nr.11, sat Țegheș, comuna Domnești, Județ Ilfov, reprezentată legal prin Președinte Ileana-Virginia ANGHEL-PERSON, denumită în continuare "ADI", în numele și pe seama membrilor

și

b) **ECO SUD S.A.**, cu sediul social în Mun. București, Str. Ankara nr. 3, parter, biroul nr. 3, sector 1, înregistrată la ORCTB sub nr. 140/4022/2001, CIF 13838255, reprezentată legal prin dl. Adrian Mirel Scarlat, în calitate de Director General, denumită în continuare "Delegat"

numite în continuare "**Partea**", în mod individual, respectiv, "**Părțile**", în mod colectiv,

Având în vedere:

- prevederile art.10 din Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul ECO SUD SA;
- prevederile art. 33 și următoarele din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate aprobate prin Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa 2i) la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate aprobate prin Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/2022, astfel cum au fost modificate prin Ordinul ANRSC 201/2023 - FIȘĂ DE FUNDAMENTARE pentru ajustarea tarifelor;
- Indicele Total al Prețurilor de Consum (IPC total) comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

au convenit, de comun acord, încheierea unui Act Adițional la *Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul SC ECO SUD SA*, în următoarele condiții:

Art.1 Se modifică art.10, alin.(1) după cum urmează:

„(1) Tariful pe care Delegatul are dreptul să îl aplice de la data de 01.01.2026 este **241,09 lei/tonă pentru servicii de depozitare controlată deșeuri municipale** (fără TVA și fără CEC) și **96,38 lei/tonă pentru servicii de depozitare controlată deșeuri de construcții și desființări** (fără TVA și fără CEC).

Art.2 Celelalte prevederi ale *Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul SC ECO SUD SA*, rămân neschimbate.

Noi părțile contractante, declarăm că prezentul act adițional încheiat astăzi, _____, în 2(două) exemplare originale, cu valoare probatorie egală, cate unul pentru fiecare parte, a fost negociat clauză cu clauză, reprezentând voința noastră neviciată, drept pentru care semnăm mai jos.

DELEGATAR,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
pentru Gestionarea Integrată a
Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI),**

**PREȘEDINTE,
Ileana-Virginia ANGHEL-PERSON**

**Director executiv,
Vincențiu VOICU**

**Director executiv adjunct,
Silvestru TĂNASE**

**Consilier juridic
Patricia Giulia Mihaela DRAGOMIR**

DELEGAT,

ECO SUD S.A

**DIRECTOR GENERAL,
Adrian-Mirel SCARLAT**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35849/ 24.10.2025

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare și încheierea unui Act adițional la Contractul de Delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, precum și acordarea unui mandat special, în acest sens

Având în vedere:

- Referatul nr. 35848/ 24.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate comunei Afumați;
- Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov înregistrată cu nr. 35626/ 21.10.2025;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a UAT Comuna Consiliul Local Afumați;
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.4 alin. (2), art. 17 alin. (1) coroborat cu alin. (2) lit. f) coroborat cu art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov;
- În temeiul prevederilor art. 8, art. 10 alin. (5), art. 22, art. 29, art. 30, art. 32 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată;
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 133 din 29 septembrie 2022
- pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- În conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor;
- În conformitate cu prevederile Ordinului nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov înregistrată cu nr. 35626/ 21.10.2025 este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă următoarele:

- ajustarea tarifului de depozitare deșeuri municipale, conform IPC pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025, începând cu data de 01 ianuarie 2026, de la valoarea actuală de 200 lei/tonă la valoarea de 241,09 lei/tonă.

- ajustarea tarifului de depozitare deșeuri de construcții și desființări, conform IPC pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025, începând cu data de 01 ianuarie 2026, de la valoarea actuală de 79,87 lei/tonă la valoarea de 96,38 lei/tonă.

- încheierea unui Act adițional la Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, conform Anexei la prezenta hotărâre.

- acordarea unui mandat special, domnului Dumănică Gabriel reprezentantul UAT Afumați în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov, în vederea aprobării ajustării tarifelor de depozitare controlată deșeuri municipale și depozitare controlată deșeuri de construcții și desființări și încheierea unui Act Adițional la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gm", written over a faint rectangular stamp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35848/ 24.10.2025

REFERAT

privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare și încheierea unui Act adițional la Contractul de Delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, precum și acordarea unui mandat special, în acest sens

Având în vedere:

- Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov înregistrată cu nr. 35626/ 21.10.2025;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a UAT Comuna Consiliul Local Afumați;
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.4 alin. (2), art. 17 alin. (1) coroborat cu alin. (2) lit. f) coroborat cu art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov;

- În temeiul prevederilor art. 8, art. 10 alin. (5), art. 22, art. 29, art. 30, art. 32 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată;
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 133 din 29 septembrie 2022
- pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- În conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor;
- În conformitate cu prevederile Ordinului nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov înregistrată cu nr. 35626/ 21.10.2025 este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă următoarele:

- ajustarea tarifului de depozitare deșeurilor municipale, conform IPC pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025, începând cu data de 01 ianuarie 2026, de la valoarea actuală de 200 lei/tonă la valoarea de 241,09 lei/tonă.

- ajustarea tarifului de depozitare deșeurilor de construcții și desființări, conform IPC pentru perioada ianuarie 2023 – august 2025, începând cu data de 01 ianuarie 2026, de la valoarea actuală de 79,87 lei/tonă la valoarea de 96,38 lei/tonă.

- încheierea unui Act adițional la Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA, conform Anexei la prezenta hotărâre.

- acordarea unui mandat special, domnului Dumănică Gabriel reprezentantul UAT Afumați în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov, în vederea aprobării ajustării tarifelor de depozitare controlată deșeurilor municipale și depozitare controlată deșeurilor de construcții și desființări și încheierea unui Act Adițional la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

MARIN ELENA-BEATRICE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 35603/ 21.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local al comunei Afumați,
județul Ilfov**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025

Având în vedere:

- Referat compartimentului de specialitate nr. 34818/ 09.10.2025;
- Raport de aprobare a primarului comunei Afumați nr. 35602/ 21.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.266 din Legea nr.207 / 2015 privind codul de procedură fiscală;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă anularea unor creanțe fiscale, în sumă de 16.645 lei, aflate în sold la data de 09.10.2025.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă compartimentele contabilitate și impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Afumați.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

Nr. 35603/ 21.10.2025

Raport de aprobare
Privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local al comunei Afumați,
 județul Ilfov

Având în vedere:

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 34818/ 09.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.266 din Legea nr.207 / 2015 privind codul de procedură fiscală;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere art.266 din Legea nr.207 / 2015 privind codul de procedură fiscală, Consiliul local poate anula creanțele fiscale pentru debitorul persoană fizică sau juridică.

În urma verificărilor efectuate de personalul angajat la compartimentul impozite și taxe, s-a constatat că un număr de 6 debitori persoane fizice și juridice au decedat și nu au bunuri urmăribile, au bunuri adjudecate de executori sau creanțele au fost transformate în muncă în folosul comunității, etc. Debitele acumulate de respectivii debitori sunt în sumă de 16.645 lei, aflate în sold la data de 09.10.2025.

Având în vedere faptul că suma nu mai poate fi recuperată, vă solicităm să aprobați scoaterea din debit.

În temeiul art.129 , alin.(1) ,alin.(14) , art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul art.155 , alin.(1), lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



Județul Ilfov
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

Șos. București-Urziceni, nr. 151, Jud. Ilfov; Tel. 0213529424; 0213501288 ; FAX: 0213501282

SERVICIU IMPOZITE TAXE LOCALE

Nr. 34818din..... 09.10.2025

RAPORT

Privind anulare unor creanțe fiscale datorate bugetului local al Primăriei Afumați,

Având în vedere art.266 din Legea207/2015 alin

Anularea creanțelor fiscale

Art. 266. - (1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silit, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la [art. 265](#) alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(4¹) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile [art. 23. \(alineat introdus prin art. 1 pct. 100 din O.G. nr. 30/2017, în vigoare de la 3 septembrie 2017\)](#)

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(8) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central și local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul - sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(alineat introdus prin art. 1 pct. 101 din O.G. nr. 30/2017, în vigoare de la 3 septembrie 2017)

(9) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (8) nu se sting. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 101 din O.G. nr. 30/2017, în vigoare de la 3 septembrie 2017)*

vă solicităm să vă pronunțați asupra ștergerii cranelor din baza de date ,printr-o hotărâre de consiliu, pentru următoarele persoane fizice și juridice din Anexa 1, a acestui raport.

Întocmit: Biroul Impozite și Taxe Locale:

Marin Mariana

Ilie Mihaela Laura



Impozite și Taxe Locale**Anexa 1**

Nr crt	Rol fiscal	Nume/Prenume	Suma	Observații
1.	8620	IONAȘCU PAUL	100,00	decedat
2.	3360	MUREA CĂTĂLIN ION	345,00	decedat
3.	6524	VASILESCU GHEORGHE	10.700,00	decedat
4.	3479	VASILE ELENA	440,00	decedat
5.	2173	MOISE HARALAMBIE	510,00	decedat
6.	2141	BUSUIOC TUDORA	4.550,00	decedat
Total			16.645,00	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35853/ 24.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,
Având în vedere:

- Referatul nr. 35851/ 24.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate comunei Afumați;
- Raportul de aprobare nr. 35852/ 24.10.2025, a Primarului Comunei Afumați;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL;
- Art. 59 din Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL după cum urmează:

”Art.1 - Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **”PUZ- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII PARTER CU SUPANTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI”** întocmit de S.C. ARHITECTURE CONCEPT SRL, amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarlaua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar **SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL.** ”

Art.2. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlaua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL rămân neschimbate.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35852/ 24.10.2025

RAPORT DE APROBARE

Pentru aprobarea modificării articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL

Având în vedere:

- Referatul nr. 35851/ 24.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate comunei Afumați;
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL;
- Art. 59 din Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere eroarea cu privire la societatea care a întocmit documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **"PUZ- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII PARTER CU SUPANTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI"** este necesară modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL după cum urmează:

”Art.1 - Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) ”PUZ- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII PARTER CU SUPANTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI” întocmit de S.C. ARHITECTURE CONCEPT SRL, amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL. ”

Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL rămân neschimbate.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri pentru aprobarea modificării articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35851/ 24.10.2025

REFERAT

Pentru aprobarea modificării articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL;
 - Art. 59 din Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25, alin (1) și art. 48 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin (2), lit. (c), alin (6) lit. (c), art. 139, alin (3) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere eroarea cu privire la societatea care a întocmit documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **"PUZ- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII PARTER CU SUPANTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI"** este necesară modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL după cum urmează:

"Art.1 - Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal- pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) "PUZ- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII PARTER CU SUPANTĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI" întocmit de S.C. ARHITECTURE CONCEPT SRL, amplasat în Comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32

și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar **SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL. ”**

Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Afumați nr. 121 din 28.11.2024 aprobare PUZ în comuna Afumați, județul Ilfov, tarlăua 32 și 33, parcela 136, 136/ 2, 144, nr. cadastral 60260, în suprafață de 24.103 mp, beneficiar SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL rămân neschimbate.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

MARIN ELENA-BEATRICE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82
Nr. 35872/ 24.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în
comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,
Având în vedere:

-cererea domnului Iamandi Niculae - Constantin, în calitate de împuternicit al domnului Iova Georgică și doamna Iova Florentina prin procura specială nr. 1447/ 24.08.2023, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.35864/ 24.10.2025;

-Referatul cu nr. 35870/ 24.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;

-Raportul de aprobare al Primarului Comunei Afumați cu nr. 35871/ 24.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8.

Art.2. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35871/ 24.10.2025

RAPORT DE APROBARE
privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în
comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8

Având în vedere:

-cererea domnului Iamandi Nicolae - Constantin, în calitate de împuternicit al domnului Iova Georgică și doamna Iova Florentina prin procura specială nr. 1447/ 24.08.2023, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.35864/ 24.10.2025;

-Referatul cu nr. 35870/ 24.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Afumați;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Iova Georgică și doamna Iova Florentina au beneficiat începând cu data de 14.05.2008 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe. Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 24.10.2025, domnul Iamandi Nicolae - Constantin, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1447/ 24.08.2023, a depus cererea înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 35864, prin care solicită cumpărarea terenului situat pe strada Ion Creangă nr. 8.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8.

În temeiul art.155 , alin.(1) lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, va propun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare anexat prezentei.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT,
/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 35870/ 24.10.2025

REFERAT

**privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în
comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8**

Având în vedere:

-cererea domnului Iamandi Niculae - Constantin, în calitate de împuternicit al domnului Iova Georgică și doamna Iova Florentina prin procura specială nr. 1447/ 24.08.2023, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.35864/ 24.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Iova Georgică și doamna Iova Florentina au beneficiat începând cu data de 14.05.2008 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe. Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 24.10.2025, domnul Iamandi Niculae - Constantin, în calitate de împuternicit prin procura specială nr. 1447/ 24.08.2023, a depus cererea înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr. 35864, prin care solicită cumpărarea terenului situat pe strada Ion Creangă nr. 8.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, strada Ion Creangă nr. 8.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,
Consilier,
Marin Elena – Beatrice**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

NR. 35846/ 24.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea realizării unui lot în suprafață de 75 mp și demararea
procedurilor de concesiune pentru acesta**

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,
Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35845/ 24.10.2025 întocmit de Secretar general al comunei;
- Raport de aprobare nr. 35847/ 24.10.2025 a Primarului Comunei Afumați, județul Ilfov;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- SECȚIUNEA a 3 – a privind Concesionarea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 554, art. 555, art. 556, art. 557, art.858, art. 860, art. 861, art. 862, art. 864 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea unui lot în suprafață de 75 mp după cum urmează:

- 68 mp din imobilul identificat cu numărul cadastral 60413
- 7 mp din terenul aferent străzii Morii

Art.2. Se aprobă începerea procedurii privind concesionarea terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă întocmirea raportului de evaluare și a unui studiu de oportunitate pentru terenul în suprafață de 75 mp, de către un evaluator autorizat ANEVAR.

(2) Raportul și studiul de oportunitate vor fi ulterior aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Afumați.

Art.4. Sumele necesare pentru întocmirea rapoartelor de evaluare, a studiului de oportunitate și a viitoarelor documente necesare îndeplinirii prezentei hotărâri se vor suporta de către UAT AFUMAȚI, din bugetul local al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Afumați, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați.

Art.6. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ

**/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

NR. 35846/ 24.10.2025

RAPORT DE APROBARE

**privind aprobarea realizării unui lot în suprafață de 75 mp și demararea
procedurilor de concesiune pentru acesta**

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 35845/ 24.10.2025 întocmit de Secretar general al comunei;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- SECȚIUNEA a 3 – a privind Concesionarea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În vederea valorificării bunurilor pe care le dețin Primăria Comunei Afumați și Consiliul Local al Comunei Afumați, în conformitate cu art. 308 alin. (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta și (2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

Având în vedere că a fost depusă la registratura Primăriei Afumați o cerere prin care se solicită concesionarea unui teren în suprafață aproximativă de 75 mp, în comuna Afumați, cuprinzând datele de identificare ale persoanelor interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiuni și motivația.

Propunerea investitorului interesat de concesiunea terenului, conform informațiilor furnizate către Consiliul Local Afumați este realizarea unui magazin de desfacere, precum și oferirea de servicii estetice, cum ar fi tuns, coafat, manichiură, pedichiură, etc.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea realizării unui lot în suprafață de 75 mp din imobilul identificat cu numărul cadastral 60413 și demararea procedurilor de concesiune pentru acesta.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI**

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

NR. 35845/ 24.10.2025

REFERAT

**privind aprobarea realizării unui lot în suprafață de 75 mp și demararea
procedurilor de concesiune pentru acesta**

Având în vedere:

- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- SECȚIUNEA a 3 – a privind Concesionarea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În vederea valorificării bunurilor pe care le dețin Primăria Comunei Afumați și Consiliul Local al Comunei Afumați, în conformitate cu art. 308 alin. (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta și (2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

Având în vedere că a fost depusă la registratura Primăriei Afumați o cerere prin care se solicită concesionarea unui teren în suprafață aproximativă de 75 mp, în comuna Afumați, cuprinzând datele de identificare ale persoanelor interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiuni și motivația.

Propunerea investitorului interesat de concesiunea terenului, conform informațiilor furnizate către Consiliul Local Afumați este realizarea unui magazin de desfacere, precum și oferirea de servicii estetice, cum ar fi tuns, coafat, manichiură, pedichiură, etc.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea realizării unui lot în suprafață de 75 mp din imobilul identificat cu numărul cadastral 60413 și demararea procedurilor de concesiune pentru acesta.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,
/Secretar general al comunei,**

Grosu Elena Mădălina

