



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI AFUMAȚI

DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local Afumați în ședință ordinară

Primarul comunei Afumați,

Având în vedere prevederile art.133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin (1), lit a), lit a1), a2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. (b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN:

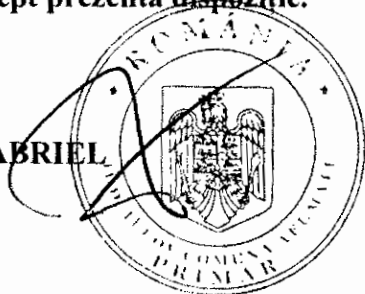
Art. 1. Se convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Comunei Afumați, județul Ilfov, în data de 31.08.2022, ora 08:00, în incinta SPCLEP AFUMAȚI, șoseaua București-Urziceni, nr. 128-130, comuna Afumați, județul Ilfov.

Art. 2. Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. Proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al instituției www.primariaafumati.ro .

Art. 4. Secretarul general al comunei Afumați va aduce la cunoștința persoanelor și autorităților în drept prezenta dispoziție.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**

NR. 557/ 25.08.2022

PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE

DIN DATA DE 31.08.2022

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2022.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din data de 02.08.2022.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului General Centralizat al Comunei Afumați, județul Ilfov pe anul 2022. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții ” Execuție asfaltare pe strada Domnița Ralu”. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții ” Execuție asfaltare pe strada Dimitrie Cantemir - parțial”. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții ” Extindere spațiu verde strada Mihai Bravu” - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții ” Construire magazie pentru depozitare echipamente sportive” și întocmire documentație DTAC, PT, DE, CS”. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării și modificării documentației tehnico-economice SF, DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții ” Execuție amenajare spațiu verde canton – șoseaua București-Urziceni, nr.145” . - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții ” Construire parc strada Caisului”. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlăua 86, parcela 311/93, județul

Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;

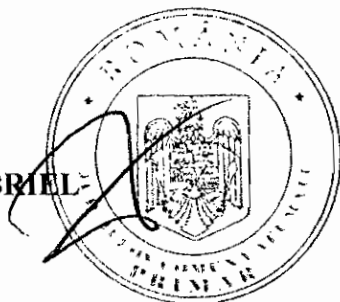
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul în suprafață 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296 și desemnarea unui consilier local pentru îndeplinirea procedurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022. - inițiator Primar Dumănică Gabriel; COMISIA 1;

14. Diverse.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro
Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

NR. 24080 / 25.08.2022

PROIECT DE HOTARARE
Privind aprobarea Rectificarii Bugetului General Centralizat
Al Comunei Afumati, județul Ilfov pe anul 2022

Avand in vedere:

- Expunerea de motive initiata de domnul Dumanica Gabriel-primarul comunei Afumati;
- Raportul Compartimentului contabilitate din cadrul Primariei comunei Afumati
- Avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumati
- Prevederile art. 19 alin.2 si art.20 alin.1 lit. (c) din Legea nr.273 / 2006 privind Finantele publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.19 alin.1 lit "a" si art.14 alin (6) si (7) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale actualizata,

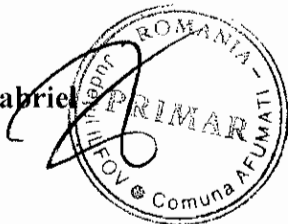
SE PROPUNE:

Art.1. Se aproba Bugetul Local pe anul 2022 atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli cu suma de 61.819.500 lei, din care 3.566.500 lei pentru bugetul Scolii Gimnaziale nr.1 Afumați.

Art.2. Bugetul autofinantat pentru Gradinita cu program prelungit se propune spre aprobare atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli cu suma de 200.000 lei.

Art.3. Bugetul pentru Clubul Sportiv Afumati se propune spre aprobare atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli cu suma de 3.500.000 lei

Primar,
Dumănică Gabriel



Avizat secretarul general al comunei,
Ilie Mihaela Laura



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

NR. 24079 / 25.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Bugetului General Centralizat
al Comunei Afumati, județul Ilfov pe anul 2022

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Legii nr.317/2021 a Bugetului de Stat pe anul 2022 la fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 s-au respectat prevederile Legii nr.273 /2006 privind Finantele Publice Locale

În temeiul art.19 alin.1 lit "a" și art.14 alin (6) și (7) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale actualizata,

Având în vedere referatul de necesitate nr. 13051 /22.03.2022 al compartimentului contabilitate, propun spre rectificare bugetul de venituri și cheltuieli atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli după cum urmează:

- La partea de venituri se rectifică: - cu suma 4.827.500 lei astfel :
 - 03.18.00 – Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal = 96.000 lei
 - 07.01.02 – Taxa și impozit pe cladiri PJ = 4.621.330 lei
 - 11.02.02 – sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor =78.170 lei
 - 33.24.00 – Taxe din activitaticadastrale = 270 lei
 - 35.50.00 – Alte amenzi, penalitati confiscari = +500 lei
 - 37.01.00 - Donatii și sponsorizari = -2.770 lei.
 - 39.01.00 - Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice = +34.000 lei

iar la partea de cheltuieli se rectifică astfel:

- La cheltuieli de personal se rectificăcu suma de +68.600 lei
- La cheltuieli materiale se rectifică cu suma de +461.000 lei
- La cheltuieli cu ajutoarele sociale – stimulente se rectifică cu suma de 50.300 lei
- La chetuieli cu bursele și alte creante salariale se rectifică cu suma de +66.500 lei;
- La cheltuilei de capital se rectifică cu suma de +4.131.100 lei;
- La cheltuieli cu rambursari credite se rectifică cu suma de +50.000 lei.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

ILIE MIHAELA LAURA

RAPORT - SUPLIMENTAR
PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL
pe anul 2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.317/2021 a Bugetului de Stat pe anul 2022,, cu privire la creditele bugetare repartizate pentru exercitiul bugetar 2022, Legea 273/ 2006 privind Finantele Publice Locale actualizata.

Va supun atenției rectificarea bugetului local pe anul în curs, atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli astfel:

- 03.18.00 – Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal = 96.000 lei
- 07.01.02 – Taxa si impozit pe cladiri PJ = 4.621.330 lei
- 11.02.02 – sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor =78.170 lei
- 33.24.00 – Taxe din activitaticadastrale = 270 lei
- 35.50.00 – Alte amenzi, penalitati confiscari = +500 lei
- 37.01.00 - Donatii si sponsorizari = -2.770 lei.
- 39.01.00 - Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice = +34.000 lei

La partea de cheltuieli se rectifica astfel:

Cap. bug. 51 – „Autoritati executive”

- *La cheltuieli de capital* – se rectifica cu suma de+22.300 astfel: +8.100 lei reprezentand achizitionare aparat foto si calculator serv Evidenta populatiei; +3.500 lei achizitionare schela metalica; +3.500 lei achizitionare compresor aer; +3.700 lei ciocan rotopercurtor; +3.500 lei achizitionare motofierastrau
- *La cheltuieli cu Ajutoarele sociale-stimulente* se rectifica cu suma de +50.300 lei

Cap. bug. 61 – „Ordine publica si siguranta nationala”

- *La cheltuieli de personal* – se rectifica cu suma de +3.000 lei

Cap. bug. 65 – „Invatamant”

- Suplimentare Buget scoala -La cheltuieli materiale, cu Bursele si Alte creante salariale cu suma de +366.500 lei .
- *La cheltuieli de capital* – se rectifica cu suma de +50.000 lei reprezentand suplimentare Intocmire DALI pentru etajare scoala nr.2

Cap. bug. 67 – „Cultura, recreere si religie”

- *La cheltuieli de personal* – se rectifica cu suma de +65.600 lei
- *La cheltuieli cu reparatiile curente* – se rectifica cu suma de 117.000 lei reprezentand Reparatii aspersoare prin inlocuire la Baza sportiva
- *La cheltuieli de capital* – se rectifica cu suma de +1.187.900 lei reprezentand : +166.600 lei Intocmire PT, DTAC,DE,CS construire magazie pentru depozitare echipamente sportive; +77.300 lei „Reabilitare si modernizare sistem supraveghere video si sistem audio la Baza Sportiva”; + 77.400 lei Intocmire SF parc str. Caisului”+25.500 lei Intocmire PT extindere spatiu verde str. Mihai Bravu; +832.100 lei Executie extindere spatiu verde str. Mihai Bravu; +9.000 lei Actualizare si modificare documentație tehnico-economica SF, DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții ” Execuție amenajare spațiu verde canton – șoseaua București-Urziceni, nr.145”

Cap. bug 70 – „Locuinte, servicii si dezvoltare publica”

- *La cheltuieli de capital* – se rectifica prin suplimentarecu suma de +564.300 lei astfel: cu suma de +302.600 lei Extindere iluminat stradal sos.Moara Domneasca; +58.200 lei Extindere iluminat stradal Str.Teiului; +3.500 lei Achizitionare si punere in functiune tablou automatizare pompe str. Oituz; +200.000 lei majorare capital social SC Alimentare cu Apa si Canalizare Afumati

Cap. bug 74 – „Mediu”

- *La cheltuieli materiale* – se rectifica cu suma de +44.000 lei Apa , canal si salubritate

- *La cheltuieli de capital* – se rectifica cu suma de +29.000 lei suplimentare ”Exeutie canalizare pe DN2 partial si 119.000 lei Consultanta privind accesarea de fonduri prin PNRR, Componenta C3- Managementul deseurilor.

Cap 84.02 – „Strazi”

- *La cheltuieli de capital* – se rectifica cu suma de +2.158.600 lei astfel: se retrage -15.800 lei Intocmire PT, asfaltare str. Negropontes – partial; +520.000 lei Executie asfaltare str Negropontes -partial si dirigentie; +800 lei Intocmire PT, asfaltare str. Belsugului, intre str. Motrului si Fermei; +646.500 lei Executie asfaltare str Belsugului intre str. Motrului si Fermei si dirigentie; ;+21.100 lei Intocmire PT, asfaltare str.Domnita Ralu +280.000 lei Executie asfaltare str Domnita Ralu si dirigentie; ;+21.100 lei Intocmire PT, asfaltare str.Dimitrie Cantemir +363.500 lei Executie asfaltare str Dimitrie Cantemir si dirigentie; +160.700 Intocmire SF piste de biciclete; +160.700 lei Consultanta pentru depunere cerere finantare privind realizarea pistelor de biciclete .

- *La cheltuieli cu rambursari credite* – se rectifica cu suma de +50.000 lei

CONTABIL,
ENACHE VIORICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23856 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții " Execuție asfaltare pe strada Domnița Ralu"

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 23854 / 22.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Afumați cu nr.23855 / 22.08.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumați;
- Documentatia tehnico-economica DALI, efectuata de catre SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.b),alin.(4),lit.d),art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

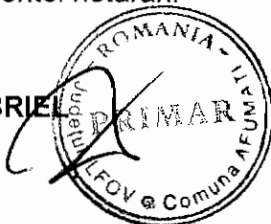
SE PROPUNE:

Art.1. - Aprobarea documentației tehnico-economice DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Execuție asfaltare pe strada Domnița Ralu" ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.2. - Aprobarea valorii totale rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 321.855,96 lei cu T.V.A., din care C+M = 271.326,77 lei cu T.V.A.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23855 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții " Execuție asfaltare pe strada Domnița Ralu"

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Avand in vedere:

-Documentatia tehnico-economica DALI, efectuata de catre SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL;

-Referatul cu nr. 23854 / 22.08.2022;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completările ulterioare;

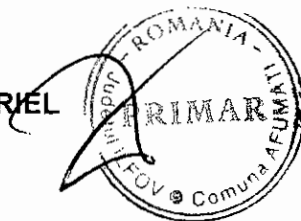
- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-In temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea asigurării unor condiții optime de circulație auto pe întreaga stradă, precum și a creșterii gradului de confort pentru locuitorii zonei. Totodată, necesitatea lucrărilor propuse este argumentată și de starea fizică a străzii raportată la condițiile generale de circulație actuală cât și de perspectivă, având în vedere dezvoltarea accelerată urbanistică a zonei. Datorită situației actuale a străzii, pentru asigurarea unor condiții optime de circulație, se impune asfaltarea acesteia, având accesul la DJ100 care face legătura cu comuna Ștefănești și DN 2.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ , vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23854 / 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții ” Execuție asfaltare pe strada Domnița Ralu”

Având în vedere:

-Documentația tehnico-economică DALI, efectuată de către SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-În temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea asigurării unor condiții optime de circulație auto pe întreaga stradă, precum și a creșterii gradului de confort pentru locuitorii zonei. Totodată, necesitatea lucrărilor propuse este argumentată și de starea fizică a străzii raportată la condițiile generale de circulație actuală cât și de perspectivă, având în vedere dezvoltarea accelerată urbanistică a zonei. Datorită situației actuale a străzii, pentru asigurarea unor condiții optime de circulație, se impune asfaltarea acesteia, având accesul la DJ100 care face legătura cu comuna Ștefănești și DN 2.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Compartiment Achiziții și Investiții Publice
Consilier,
Budici Sorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23859 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții " Execuție asfaltare pe strada Dimitrie Cantemir - parțial"

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 23857/22.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Afumați cu nr. 23858/22.08.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumați;
- Documentatia tehnico-economica DALI, efectuata de catre SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.b),alin.(4),lit.d),art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

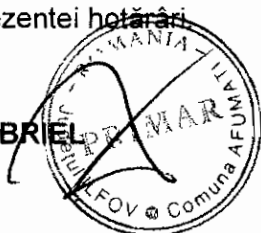
SE PROPUNE:

Art.1. - Aprobarea documentației tehnico-economice DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Execuție asfaltare pe strada Dimitrie Cantemir - parțial" ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.2. - Aprobarea valorii totale rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 418.486,11 lei cu T.V.A., din care C+M = 352.786,65 lei cu T.V.A.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23858 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții ” Execuție asfaltare pe strada Dimitrie Cantemir - parțial”

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Avand in vedere:

-Documentatia tehnico-economica DALI, efectuata de catre SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL;

-Referatul cu nr. 23857/22.08.2022;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si comnpletarile ulterioare;

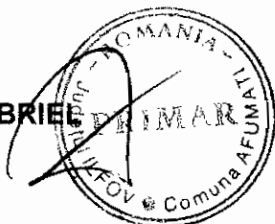
- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-In temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea asigurării unor condiții optime de circulație auto pe întreaga stradă, precum și a creșterii gradului de confort și respectării normelor de mediu pentru locuitorii zonei. Totodată, necesitatea lucrărilor propuse este argumentată și de starea fizică a străzii raportată la condițiile generale de circulație actuală cât și de perspectivă. Datorită situației actuale a străzii, pentru asigurarea unor condiții optime de circulație, se impune asfaltarea acestei porțiuni care face legătura cu strada Dacia ce duce la DJ 100 spre comuna Ștefănești și DN2.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ , vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23857 / 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI pentru obiectivul de investiții ” Execuție asfaltare pe strada Dimitrie Cantemir - parțial”

Având în vedere:

-Documentația tehnico-economică DALI, efectuată de către SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-În temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea asigurării unor condiții optime de circulație auto pe întreaga stradă, precum și a creșterii gradului de confort și respectării normelor de mediu pentru locuitorii zonei. Totodată, necesitatea lucrărilor propuse este argumentată și de starea fizică a străzii raportată la condițiile generale de circulație actuală cât și de perspectivă. Datorită situației actuale a străzii, pentru asigurarea unor condiții optime de circulație, se impune asfaltarea acestei porțiuni care face legătura cu strada Dacia ce duce la DJ 100 spre comuna Ștefănești și DN2.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Compartiment Achiziții și Investiții Publice
Consilier,
Budici Sorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Sos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23862 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții
" Extindere spațiu verde strada Mihai Bravu"

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 23860/22.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Afumați cu nr. 23861/22.08.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumați;
- Documentația tehnico-economică SF, efectuată de către SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.b),alin.(4),lit.d),art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. - Aprobarea documentației tehnico-economice SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Extindere spațiu verde strada Mihai Bravu" ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.2. - Se aprobă valoarea C+M rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 803.454,97 lei cu T.V.A.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23861 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții
” Extindere spațiu verde strada Mihai Bravu”**

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Avand in vedere:

-Documentatia tehnico-economica SF, efectuata de catre SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;

-Referatul cu nr. 23860/22.08.2022;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completările ulterioare;

- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-In temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

În ședința Consiliului Local Afumați din data de 14.06.2021 a fost adoptată hotărârea nr. 61 privind achiziționarea imobilului în suprafață de 777,63 mp, situat în str. Mihai Bravu, nr. 63A, care se adaugă terenul initial în suprafață 1.804 mp, rezultând un total de 2.582 mp cu numărul cadastral 59913, atât de necesar pentru locuitorii zonei centrale a comunei și nu numai, mărind astfel suprafața de spații verzi a comunei, respectând normele de mediu aflate în vigoare.

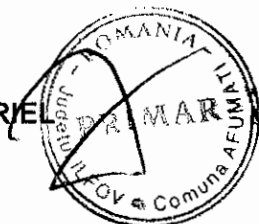
Scopul pentru care a fost achiziționat acest teren este extinderea parcului de pe strada Mihai Bravu.

Imobilul are ca scop extinderea parcului situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. Mihai Bravu, nr.61B, fiind necesară deoarece este situat în zona centrală a comunei, unde densitatea populației este mare, numărul de persoane ce utilizează acest spațiu verde fiind în creștere ca urmare a dezvoltării urbanistice din zonă, o dată cu introducerea infrastructurii și a utilităților, achiziționarea acestui imobil fiind singura posibilitate de a mări spațiul alocat pentru recreerea cetățenilor din zonă, dar și din alte părți ale localității.

Este necesară mărirea locului de joacă, dotări noi și dinamice care să ofere fiecărui doritor diverse activități, fără a se înghesui sau accidenta cât și modernizarea și reabilitarea celui existent astfel încât întregul spațiu să fie la standardele actuale de protecție, sanitare și de mediu.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ , vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23860 / 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții
" Extindere spațiu verde strada Mihai Bravu"

Având în vedere:

-Documentația tehnico-economică SF, efectuată de către SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-În temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

În ședința Consiliului Local Afumați din data de 14.06.2021 a fost adoptată hotărârea nr. 61 privind achiziționarea imobilului în suprafață de 777,63 mp, situat în str. Mihai Bravu, nr. 63A, care se adaugă terenul inițial în suprafață 1.804 mp, rezultând un total de 2.582 mp cu numărul cadastral 59913, atât de necesar pentru locuitorii zonei centrale a comunei și nu numai, mărinđ astfel suprafața de spații verzi a comunei, respectând normele de mediu aflate în vigoare.

Scopul pentru care a fost achiziționat acest teren este extinderea parcului de pe strada Mihai Bravu.

Imobilul are ca scop extinderea parcului situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. Mihai Bravu, nr.61B, fiind necesară deoarece este situat în zona centrală a comunei, unde densitatea populației este mare, numărul de persoane ce utilizează acest spațiu verde fiind în creștere ca urmare a dezvoltării urbanistice din zonă, o dată cu introducerea infrastructurii și a utilităților, achiziționarea acestui imobil fiind singura posibilitate de a mării spațiul alocat pentru recreerea cetățenilor din zonă, dar și din alte părți ale localității.

Este necesară mărirea locului de joacă, dotări noi și dinamice care să ofere fiecărui doritor diverse activități, fără a se înghesui sau accidenta cât și modernizarea și reabilitarea celui existent astfel încât întregul spațiu să fie la standardele actuale de protecție, sanitară și de mediu.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Compartiment Achiziții și Investiții Publice

Consilier,
Budici Sorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23865 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții
” Construire magazie pentru depozitare echipamente sportive” și întocmire
documentație DTAC, PT, DE, CS

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 23863/22.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Afumați cu nr. 23864/22.08.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumați;
- Documentația tehnico-economică SF, efectuată de către SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.b),alin.(4),lit.d),art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

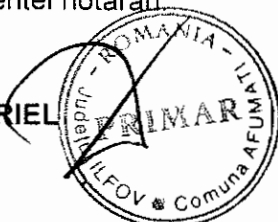
Art.1. - Aprobarea documentației tehnico-economice SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Construire magazie pentru depozitare echipamente sportive” ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.2. - Aprobarea valorii totale rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 4.917.317,57 lei cu T.V.A., din care C+M = 3.504.901,66 lei cu T.V.A.

Art.3. – Se aprobă întocmirea documentației tehnico-economice DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții ” Construire magazie pentru depozitare echipamente sportive” ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.4. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23864 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții
” Construire magazie pentru depozitare echipamente sportive” și întocmire
documentație DTAC, PT, DE, CS**

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Avand in vedere:

-Documentatia tehnico-economica SF, efectuata de catre SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;

-Referatul cu nr. 23863/22.08.2022;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si comnpletarile ulterioare;

- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-In temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Valoarea și performanțele sportive vin ca o rezultată în timp a eforturilor comune: copii, părinți, club, antrenori și autoritățile locale.

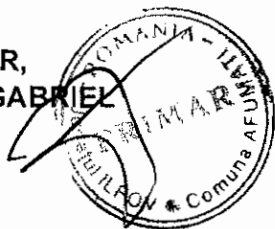
În acest sens s-au promovat proiecte de atragere a copiilor către sport: au fost montate trei coșuri de baschet la Școala Mare și la Baza Sportivă, tenis de masă la Baza Sportivă, tenis de picior și de câmp la Școala nr.2, terenuri sintetice cu nocturnă la Școala nr.2 și nr.3, mese de șah în parcul ICIL și pe șoseaua Găneasa, cursuri de karate și kempo, dansuri moderne, etc.

Proiectul de față, în acord cu necesitățile identificate, vizează construirea unei magazii pentru depozitare echipamente sportive din cadrul Bazei Sportive Afumați: porți de fotbal, coșuri de baschet, mese de tenis și realizarea unui teren de baschet.

Este imperios necesară realizarea unei asemenea construcții, fiind unica de acest fel atât de necesară pentru o bună funcționare a tuturor activităților C.S. Afumați cât și la desfășurarea evenimentelor sportive, educaționale, culturale, sociale ale comunei, ce au loc în această locație într-un cadru natural de lângă Pădurea Afumați, având o suprafață a terenului de cca 4,7 ha.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ , vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23863 / 22.08.2022

REFERAT

**privind aprobarea documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții
” Construire magazie pentru depozitare echipamente sportive” și întocmire
documentație DTAC, PT, DE, CS**

Având în vedere:

-Documentația tehnico-economică SF, efectuată de către SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-În temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Valoarea și performanțele sportive vin ca o rezultată în timp a eforturilor comune: copii, părinți, club, antrenori și autoritățile locale.

În acest sens s-au promovat proiecte de atragere a copiilor către sport: au fost montate trei coșuri de baschet la Școala Mare și la Baza Sportivă, tenis de masă la Baza Sportivă, tenis de picior și de câmp la Școala nr.2, terenuri sintetice cu nocturnă la Școala nr.2 și nr.3, mese de șah în parcul ICIL și pe șoseaua Găneasa, cursuri de karate și kempo, dansuri moderne, etc.

Proiectul de față, în acord cu necesitățile identificate, vizează construirea unei magazii pentru depozitare echipamente sportive din cadrul Bazei Sportive Afumați: porți de fotbal, coșuri de baschet, mese de tenis și realizarea unui teren de baschet.

Este imperios necesară realizarea unei asemenea construcții, fiind unica de acest fel atât de necesară pentru o bună funcționare a tuturor activităților C.S. Afumați cât și la desfășurarea evenimentelor sportive, educaționale, culturale, sociale ale comunei, ce au loc în această locație într-un cadru natural de lângă Pădurea Afumați, având o suprafață a terenului de cca 4,7 ha.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Compartiment Achiziții și Investiții Publice
Consilier,
Budici Sorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro
Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23868 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării și modificării documentației tehnico-economice SF, DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții ” Execuție amenajare spațiu verde canton – șoseaua București-Urziceni, nr.145”

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 23866/22.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Afumați cu nr. 23867/22.08.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumați;
- Documentația tehnico-economică SF, DTAC, PT, DE, CS, efectuată de către SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

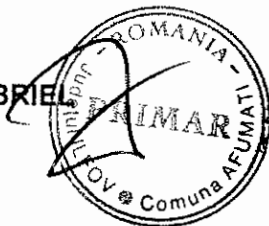
În temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.b),alin.(4),lit.d),art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. - Aprobarea actualizării și modificării documentației tehnico-economice SF, DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții ” Execuție amenajare spațiu verde canton – șoseaua București-Urziceni, nr.145” ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.2. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23867 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea actualizării și modificării documentației tehnico-economice SF, DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții " Execuție amenajare spațiu verde canton – șoseaua București-Urziceni, nr.145"

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Avand in vedere:

-Documentatia tehnico-economica SF,DTAC,PT,DE,CS efectuata de catre SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;

-Referatul cu nr. 23866/22.08.2022;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si comnpletarile ulterioare;

- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

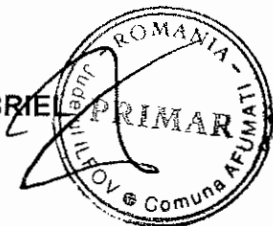
-In temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici datorită creșterilor apărute în ultimii ani pe partea de materiale și mâna de lucru, având în vedere faptul că aceștia au fost aprobați și stabiliți în anul 2020 și respectând legislația aflată în vigoare.

Modificarea proiectului survine în urma actualizării documentației cadastrale cu nr.cadastral 51056 înscris în C.F. UAT Afumați cu nr.51056, în suprafață de 1650mp, rezultând o suprafață suplimentară de 130 mp față de măsurătorile vechi cu nr.cadastral 596, C.F. nr.475 în suprafață de 1520 mp, aflată în proprietatea UAT Afumați, cât și a noilor modificări ale legislației din domeniu.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ , vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23866 / 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea actualizării și modificării documentației tehnico-economice SF, DTAC, PT, DE, CS pentru obiectivul de investiții ” Execuție amenajare spațiu verde canton – șoseaua București-Urziceni, nr.145”

Având în vedere:

-Documentația tehnico-economică SF,DTAC,PT,DE,CS, efectuată de către SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-În temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici datorită creșterilor apărute în ultimii ani pe partea de materiale și mână de lucru, având în vedere faptul că aceștia au fost aprobați și stabiliți în anul 2020 și respectând legislația aflată în vigoare.

Modificarea proiectului survine în urma actualizării documentației cadastrale cu nr.cadastral 51056 înscris în C.F. UAT Afumați cu nr.51056, în suprafață de 1650mp, rezultând o suprafață suplimentară de 130 mp față de măsurătorile vechi cu nr.cadastral 596, C.F. nr.475 în suprafață de 1520 mp, aflată în proprietatea UAT Afumați, cât și a noilor modificări ale legislației din domeniu.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Compartiment Achiziții și Investiții Publice

**Consilier,
Budici Sorina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23871 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții " Construire parc strada Caisului"

Având în vedere:

- Referatul cu nr.23869/22.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Afumați cu nr. 23870/22.08.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumați;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârile Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

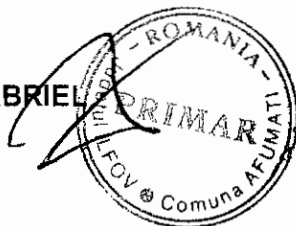
În temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.b),alin.(4),lit.d),art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE:

Art.1. - Aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții " Construire parc strada Caisului" ,în comuna Afumați, județul Ilfov.

Art.2. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință persoanelor și autorităților în drept prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23870 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții ” Construire parc strada Caisului”

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Avand in vedere:

-Referatul cu nr. 23869/22.08.2022;

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completările ulterioare;

- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-In temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Prin amenajarea terenului situat pe strada Caisului, în suprafață de 3000 m.p. se dezvoltă infrastructura de recreere existentă prin mărirea suprafeței verzi și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație fiind singura și unica locație aflată în proprietatea primăriei și Consiliului Local Afumați din această zonă a comunei. El prezintă vegetație abundentă, crescută spontan. Necesitatea amenajării unui nou parc în comuna Afumați în zona Moară lipsită de un asemenea spațiu cu destinația spațiu verde și agrement derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea localității, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei. Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil.

Conceptul urmărit este crearea unui parc ce oferă o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare.

Parcurile și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona amenajată în cadrul acestui proiect va atrage totii locuitorii din zonă și nu numai care vor putea evita traficul aglomerat și riscant de pe DN 2, ce poate pune în pericol cetățenii, în special pe cei mici.

Dacă spațiul este amenajat frumos asigurându-se un climat echilibrat și revigorant, păstrându-se o bună relație cu locuitorii, se va realiza o sensibilitate a vizitatorilor asupra utilizării lui, iar prin urmare oamenii vor ajunge să și-l însușească ca o locație publică și liant comunitar.

În temeiul art.155 , alin.(1) , lit.b) si alin.(3) ,lit.d) din OUG cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ , vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:

Nr. 23869 / 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice SF pentru obiectivul de investiții ” Construire parc strada Caisului”

Având în vedere:

-Prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-În temeiul articolului 139 din OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ;

Prin amenajarea terenului situat pe strada Caisului, în suprafață de 3000 m.p. se dezvoltă infrastructura de recreere existentă prin mărirea suprafeței verzi și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație fiind singura și unica locație aflată în proprietatea primăriei și Consiliului Local Afumați din această zonă a comunei. El prezintă vegetație abundentă, crescută spontan. Necesitatea amenajării unui nou parc în comuna Afumați în zona Moară lipsită de un asemenea spațiu cu destinația spațiu verde și agrement derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea localității, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei. Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizată și agreabil.

Conceptul urmărit este crearea unui parc ce oferă o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare.

Parcurile și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona amenajată în cadrul acestui proiect va atrage toți locuitorii din zonă și nu numai care vor putea evita traficul aglomerat și riscant de pe DN 2, ce poate pune în pericol cetățenii, în special pe cei mici.

Dacă spațiul este amenajat frumos asigurându-se un climat echilibrat și revigorant, păstrându-se o bună relație cu locuitorii, se va realiza o sensibilitate a vizitatorilor asupra utilizării lui, iar prin urmare oamenii vor ajunge să și-l însușească ca o locație publică și liant comunitar.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Compartiment Achiziții și Investiții Publice

Consilier,

Budici Sorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23847/ 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022, Având în vedere:

- Referatul nr. 23845/ 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Expunerea de motive nr. 23846/ 22.08.2022, a Primarului Comunei Afumați;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 55/ 27.04.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93, județul Ilfov;
- cererea doamnei Ilie Mariana, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.13273/ 25.03.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul proprietate privată al comunei Afumați, situat în intravilanul comunei Afumați, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlăua 86, parcela 311/93, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

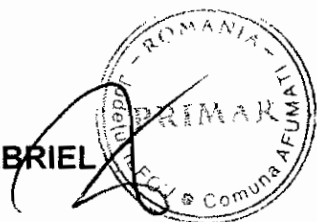
(2) Plata se va realiza la casieria Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov, în 4 rate, până la data de 31.08.2023.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către viceprimarul Comunei Afumați.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23846/ 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Referatul nr. 23845/ 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 55/ 27.04.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93, județul Ilfov;
- cererea doamnei Ilie Mariana, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.13273/ 25.03.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamna Ilie Mariana a beneficiat începând cu data de 14.05.2008 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe.

Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În data de 25.03.2022, doamna Ilie Mariana a depus cererea cu nr. 13273, prin care solicită cumpărarea terenului atribuit conform Legii nr. 15/ 2003.

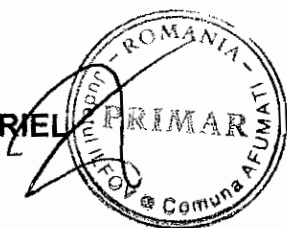
În data de 27.04.2022, Consiliul Local Afumați a aprobat întocmirea unui raport de evaluare al imobilului mai sus menționat, în vederea vânzării acestuia.

Deasemenea, doamna Ilie Mariana solicită achitarea prețului terenului în 4 rate.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlăua 86, parcela 311/93 și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23845/ 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 55/ 27.04.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlaua 86, parcela 311/93, județul Ilfov;
- cererea doamnei Ilie Mariana, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.13273/ 25.03.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamna Ilie Mariana a beneficiat începând cu data de 14.05.2008 de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe.

Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În data de 25.03.2022, doamna Ilie Mariana a depus cererea cu nr. 13273, prin care solicită cumpărarea terenului atribuit conform Legii nr. 15/ 2003.

În data de 27.04.2022, Consiliul Local Afumați a aprobat întocmirea unui raport de evaluare al imobilului mai sus menționat, în vederea vânzării acestuia.

Deasemenea, doamna Ilie Mariana solicită achitarea prețului terenului în 4 rate.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. Alexandru Vlahuță nr.16, Tarlăua 86, parcela 311/93 și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,
Compartiment achiziții,
BUDICI SORINA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23850/ 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022, Având în vedere:

- Referatul nr. 23848/ 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Expunerea de motive nr. 23849/ 22.08.2022, a Primarului Comunei Afumați;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 76/ 31.05.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov;
- cererea doamnei Vlad Georgeta, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.16171/ 10.05.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

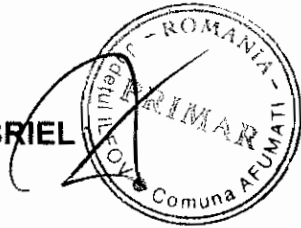
Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul proprietate privată al comunei Afumați, situat în intravilanul comunei Afumați, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către viceprimarul Comunei Afumați.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,
sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23849/ 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Referatul nr. 23848/ 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 76/ 31.05.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov;
- cererea doamnei Vlad Georgeta, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.16171/ 10.05.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamna Vlad Georgeta a beneficiat începând cu data de 18.07.2007, de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe.

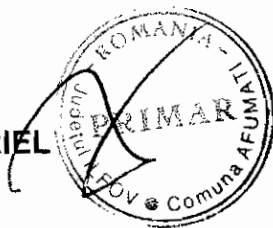
Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În data de 10.05.2022, doamna Vlad Georgeta a depus cererea cu nr. 16171 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit conform Legii nr. 15/ 2003.

În data de 31.05.2022, Consiliul Local Afumați a aprobat întocmirea unui raport de evaluare al imobilului mai sus menționat, în vederea vânzării acestuia.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145 și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expunerii de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,
sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23848/ 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 76/ 31.05.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/145, județul Ilfov;
- cererea doamnei Vlad Georgeta, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.16171/ 10.05.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamna Vlad Georgeta a beneficiat începând cu data de 18.07.2007, de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe.

Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În data de 10.05.2022, doamna Vlad Georgeta a depus cererea cu nr. 16171 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit conform Legii nr. 15/ 2003.

În data de 31.05.2022, Consiliul Local Afumați a aprobat întocmirea unui raport de evaluare al imobilului mai sus menționat, în vederea vânzării acestuia.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați,

județul Ilfov, str. Mihail Sadoveanu nr.2, Tarlăua 86, parcela 311/145 și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,
Compartiment achiziții,
BUDICI SORINA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23853/ 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022, Având în vedere:

- Referatul nr. 23851/ 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
 - Expunerea de motive nr. 23852/ 22.08.2022, a Primarului Comunei Afumați;
 - Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182,
 - Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87/ 24.06.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov;
 - cererea domnului Gheorghe Daniel, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.19273/ 16.06.2022;
 - Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

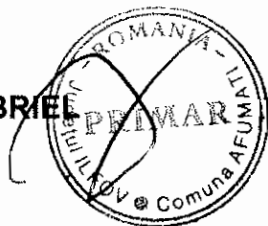
Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul proprietate privată al comunei Afumați, situat în intravilanul comunei Afumați, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către viceprimarul Comunei Afumați.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

PRIMAR,

DUMĂNICĂ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

ILIE MIHAELA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

**e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,
sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82**

Nr. 23849/ 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Referatul nr. 23851/ 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87/ 24.06.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov;
- cererea domnului Gheorghe Daniel, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.19273/ 16.06.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Gheorghe Daniel și doamna Gheorghe Florina a beneficiat începând cu data de 18.07.2007, de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe.

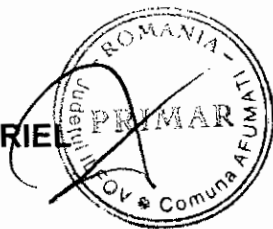
Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În data de 16.06.2022, domnul Gheorghe Daniel, prin reprezentant Mița Marilena, în baza procurii nr. 165/ 31.01.2022 a depus cererea cu nr. 19273, prin care solicită cumpărarea terenului atribuit conform Legii nr. 15/ 2003.

În data de 24.06.2022, Consiliul Local Afumați a aprobat întocmirea unui raport de evaluare al imobilului mai sus menționat, în vederea vânzării acestuia.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. George Coșbuc nr.2, Tarlăua 86, parcela 311/182 și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,
sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23851/ 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 23852/ 22.08.2022, a Primarului Comunei Afumați;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru imobilul situat în Comuna Afumați, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182,
- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 87/ 24.06.2022, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru pentru imobilul situat în comuna Afumati, str. George Coșbuc nr.2, Tarlaua 86, parcela 311/182, județul Ilfov;
- cererea domnului Gheorghe Daniel, înregistrată la Primăria comunei Afumați cu nr.19273/ 16.06.2022;
- Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin dispozițiile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Gheorghe Daniel și doamna Gheorghe Florina a beneficiat începând cu data de 18.07.2007, de atribuirea unui teren din proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe.

Beneficiarul terenului a realizat această construcție cu respectarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În data de 16.06.2022, domnul Gheorghe Daniel, prin reprezentant Mița Marilena, în baza procurii nr. 165/ 31.01.2022 a depus cererea cu nr. 19273, prin care solicită cumpărarea terenului atribuit conform Legii nr. 15/ 2003.

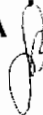
În data de 24.06.2022, Consiliul Local Afumați a aprobat întocmirea unui raport de evaluare al imobilului mai sus menționat, în vederea vânzării acestuia.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Afumați, județul Ilfov, str. George Coșbuc nr.2, Tarlăua 86, parcela 311/182 și transmiterea dreptului de proprietate, prin vânzare directă, la valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

**Cu deosebită considerație,
Compartiment achiziții,
BUDICI SORINA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23874 / 22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul în suprafață 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296 și desemnarea unui consilier local pentru îndeplinirea procedurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022

Consiliul Local al Comunei Afumați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022, Având în vedere:

- Referatul nr. 23872 / 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Expunerea de motive nr. 23873 / 22.08.2022, a Primarului Comunei Afumați;
- Art. 2 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022 privind demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296.

Art.3. Se aprobă desemnarea doamnei/ domnului _____ consilier local în cadrul Consiliului Local Afumați pentru a reprezenta Consiliul Local Afumați, județul Ilfov, în vederea îndeplinirii procedurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022 privind demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296.

Art.4. Sumele necesare pentru întocmirea rapoartelor se vor suporta de către UAT AFUMAȚI, din bugetul local.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Afumați, prin compartimentele Achiziții și Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,

sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82

Nr. 23873 / 22.08.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate pentru terenul în suprafață 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296 și desemnarea unui consilier local pentru îndeplinirea procedurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022

Având în vedere:

- Referatul nr. 23872 / 22.08.2022 întocmit de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei comunei Afumați, județul Ilfov;
- Art. 2 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022 privind demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

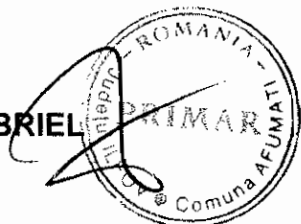
În data de 24.06.2022, Consiliul Local Afumați a adoptat hotărârea nr. 85 privind demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296. În articolul 2 al hotărârii mai sus menționate se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi ulterior aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Afumați. De asemenea, o dată cu aprobarea raportului de evaluare, este necesară și aprobarea studiului de oportunitate pentru acest teren.

Articolul 4 din hotărârea nr. 85/ 24.06.2022, prevede desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local Afumați, județul Ilfov, ca membru în comisia de negociere a prețului de achiziție a terenului.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul menționat în acesta, situat în comuna Afumati, județul Ilfov și desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local Afumați, conform HCL nr. 85/ 2022.

În temeiul art. 155, art. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
DUMĂNICĂ GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ILIE MIHAELA LAURA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI

**e-mail: secretariat@primariaafumati.ro,
sos. București-Urziceni nr. 151 ,Jud. Ilfov, tel:350.94.24; Fax:350.12.82**

Nr. 23872 / 22.08.2022

REFERAT

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296 și desemnarea unui consilier local pentru îndeplinirea procedurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022

Având în vedere:

- Art. 2 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 85 din 24.06.2022 privind demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Raportul de evaluare efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Studiul de oportunitate efectuat de S.C. EVALFIX TEHNIC SRL pentru terenul în suprafață de 3000mp proprietate situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În data de 24.06.2022, Consiliul Local Afumați a adoptat hotărârea nr. 85 privind demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 3000mp din proprietatea situată în comuna Afumați, județul Ilfov, tarla 76, parcela 261/5, număr

cadastral 57296, număr Carte Funciară 57296. În articolul 2 al hotărârii mai sus menționate se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi ulterior aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Afumați. De asemenea, o dată cu aprobarea raportului de evaluare, este necesară și aprobarea studiului de oportunitate pentru acest teren.

Articolul 4 din hotărârea nr. 85/ 24.06.2022, prevede desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local Afumați, județul Ilfov, ca membru în comisia de negociere a prețului de achiziție a terenului.

Din aceste considerente supun deciziei dumneavoastră emiterea unei hotărâri privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul menționat în acesta, situat în comuna Afumați, județul Ilfov și desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local Afumați, conform HCL nr. 85/ 2022.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Consilier,

Marin Elena-Beatrice

