



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAȚI
e-mail: secretariat@primariaafumati.ro

Șos. București-Urziceni nr. 151, Jud. Ilfov, tel:021/350.94.24; fax:021/350.12.82

HOTĂRÂREA NR. 138 / 29.12.2025

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, PRECUM ȘI A
TAXELOR SPECIALE, PENTRU ANUL 2026, DIN COMUNA AFUMAȚI, JUDEȚUL
ILFOV

Având în vedere:

- Rapoartele întocmite de compartimente de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Afumați;
- Adresele doamnei Tudor Petruța, în calitate de administrator al S.C Alimentare cu Apă și Canalizare Afumați S.R.L;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Afumați;
- Proiectul de hotărâre nr. 39129/ 22.12.2025, a Primarului Comunei Afumați;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- financiară și sociale, integrare europeană, buget-finanțe, gospodărie comunală, urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, servicii, comerț, administrația publică, juridică, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Prevederile:

- Ordonanța de urgență nr 78 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Legea nr. 239 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 26 alin. (1), art. 29 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 6 alin (5) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

-Art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ,

- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea comunei Afumați este stabilită la rangul IV.

-Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 197/ 29.12.2021 privind stabilirea tarifelor anului 2022, de colectare, precollectare și transport al deșeurilor menajere pentru persoanele fizice, persoanele juridice, instituțiile publice și curățenia manuală a domeniului public din Comuna Afumați;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, art. 139 alin.(3) lit.c) si ale art. 196 alin.(I) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Afumați, sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă indexarea cu 5,6 % a impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, acestea fiind incluse în Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, în conformitate cu prevederile legislative aflate în vigoare.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificări și completări ulterioare.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, teren, mijloace de transport, de către contribuabili, până la 31 martie 2026, se aprobă acordarea unei bonificații de 10% din valoarea impozitului.

Art. 4. Scutirile de la plata impozitelor, aplicabile la nivelul comunei Afumați, sunt cele prevăzute expres de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. (1) Pentru anul 2026, se mențin tarifele prevăzute în HCL nr. 197/ 29.12.2021 privind stabilirea tarifelor anului 2022, de colectare, precollectare și transport al deșeurilor menajere pentru persoanele fizice, persoanele juridice, instituțiile publice și curățenia manuală a domeniului public din Comuna Afumați.

(2) Tarifele prevăzute la art. 5 alin (1) vor fi indexate cu rata inflației.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Afumați, prin aparatele de specialitate .

Art. 7. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică autorităților în drept prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COANDĂ VICTORIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
GROȘU ELENA-MĂDĂLINA**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Elena-Mădălina Groșu", written over a faint rectangular stamp.

Prezenți la ședință în momentul votării: 15 Consilieri locali

- a) Pentru aprobare: 12 voturi
- b) Pentru respingere: 1 voturi
- c) Abținere: 2 voturi

ANEXA 1 la hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile, impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Afumați, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Ø Titlul IX – Impozite și taxe locale		
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
Art. 457 alin. (1)	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0,1%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exterior din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte	535	469

materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Art. 458 alin. (1) + Art. 489 alin. (1)	0,5+20%	
Art. 459	(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea: a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit.	

	b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 .
Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii + art. 489 alin (1)	0,2+45%
Art. 460 alin. (2) + art. 489 alin (1)	1,3+45%
Art. 460 alin. (3)	0,4%
Art. 462 alin. (2)	10%
CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN	
Art. 463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel. (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.  (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.	

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465 alin. (2)											- lei/ha -	
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL						INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	1398	
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-	-	
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	-	-	-	
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	-	-	-	

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -						
Nr. crt.	Zona Categorია de folosinţă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVEL STABILIT PENTRU ANUL 2026
		A	B	C	D	A
1	Teren arabil	75	56	51	41	75
2	Pășune	56	51	41	36	56
3	Fâneată	56	51	41	36	56
4	Vie	122	94	75	51	122
5	Livadă	143	122	94	75	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	75
7	Teren cu ape	41	36	22	0	41

8	Drumuri si căi ferate	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	69
2	Teren arabil	119
3	Pășune	68
4	Fâneață	68
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25
8	Teren cu apă	8
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

Art. 467 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

!!! PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT, ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NU ESTE COMPLETAT ANUL DE FABRICAȚIE ÎN BAZĂ DE DATE SE UTILIZEAZĂ NORMA DE POLUARE E4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an
Art. 470 alin. (3)		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO ₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevăzută în coloanal 7 a tabelului de la art. 470 alin (2)
Art. 470 alin. (3¹)		În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an
Art. 470 alin. (5)		APROBAT PRIN HCL NR. 124/ 28.11.2023
Art. 470 alin. (6)		APROBAT PRIN HCL NR. 124/ 28.11.2023

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77
d. Peste 5 tone	97
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87
3. Bărci cu motor	315
4. Nave de sport si agrement	
-2,5 M-12 M	838
-peste 12 m	1.675
5. Scutere de apă	315
6. Remorchere si împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	836
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv	1.361
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv	2.093
d) peste 4000 CP	3.349
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	270
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	419
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	733

Art. 472 alin. (2)	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	7
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	8
e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv	10
f) peste 1.000 m ²	10+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășeste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	21
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	21
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente	19
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	27
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	112
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafață de până la 100 m ² , inclusiv	1394
Art. 475 alin. (3) lit. a)	2093

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafață de 101-200 m ² , inclusiv	
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafață de 201-500 m ² , inclusiv	2789
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentare publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5578

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI
	- lei/m ² sau fracțiuni de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	32

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE	
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI
	Sunt prevăzute în anexa 1A

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE	
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI
Art. 486 alin. (4) Ø Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	703
Art. 486 alin. (5) Ø Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	45

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE**COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026****Art. 489 alin. (1)**

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).
- (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.

Art. 489 alin. (4)

Până la 500%

Art. 489 alin. (5)

Până la 500%

Art. 491

- 1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri

	se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
--	---

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) Ț	- lei -
Ă lit. A) se sancționează cu amendă	98
Ă lit. B) se sancționează cu amendă	392
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	453
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. Ø Ø	
Ø Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	1.393
Ø Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	2.787
Ø Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	6.972

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE				Anexa 1A
Art. 484 Taxe speciale			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + INDEXAT PRIN APLICAREA RATEI INFLAȚIEI - lei -
Nr. Crt .	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE SI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		
1.	Art. 14 lit. f) din Legea ... nr. 241/2006, republicată Taxe speciale încasate de S.C. Alimentare cu apă și canalizare Afumați S.R.L.	Taxe aviz apa canal	166 lei persoane fizice si 502 lei persoane juridice	190 lei persoane fizice si 580 lei persoane juridice
2.		Taxă aviz definitiv sau acord de branșare – racordare pentru proiecte extinderi rețe de apă/ canalizare		579 lei
3.		Tarif unic branșament apă și racord canalizare		189 lei
4.		Tarif recepție branșamente apă/ racord canalizare		189 lei
5.		Taxă înregistrare contracte de arendă, înregistrare acte adiționale și contracte de comodat	6 lei/ 1000 mp	6 lei/ 1000 mp
6.		Taxă eliberare istoric de rol agricol	40 lei	42 lei
7.		Taxă acordare număr poștal	66 lei persoane fizice si 131 lei persoane juridice	90 lei persoane fizice si 180 lei persoane juridice

8.		Taxă carnet producător	53 lei	56 lei
9.		Taxă atestat producător	53 lei	56 lei
10.		Taxă pentru emitere adeverințe de la registrul agricol pentru cadastru, notariat, racord gaze, Enel, contract telefon, Registrul Comerțului, penitenciar, judecătore	33 lei	45 lei
11.		Taxă adeverință APIA	26 lei persoane fizice și 66 lei persoane juridice	27 lei persoane fizice și 70 lei persoane juridice
12.		Taxă adeverință eliberare carte de identitate sau carte de identitate provizorie	10 lei	18 lei
13.		Taxă pentru emitere adeverințe de la registrul agricol pentru școală, ajutor de urgență, ajutor deces, stimulant financiar pentru nou-născut, stimulant pentru împlinirea vârstei de 18 ani, premiu de fidelitate (50 de ani căsătorie), premiu la împlinirea vârstei de 100 de ani, ajutor încălzire, stimulent căsătorie	3 lei	3 lei
14.		Taxă creștere albine	3 lei/ stup	3 lei/ stup
15.		Taxă luare în spațiu persoane neînrudite	43 lei	45 lei
16.		Taxă dosar preemțiune	252 lei persoane fizice, 307 persoane juridice	266 lei persoane fizice, 324 persoane juridice
17.		Taxă eliberare istoric de rol fiscal	40 lei	42 lei
18.		Taxă transfer dosar auto	66 lei persoane fizice si 158 lei persoane juridice	80 lei persoane fizice si 190 lei persoane juridice

19.		Taxă eliberare certificate fiscal în regim de urgență	14 lei persoane fizice si 66 lei persoane juridice	25 lei persoane fizice si 95 lei persoane juridice
20.		Taxă edificare construcție persoane fizice	226 lei/ construcție	249 lei/ construcție
21.		Taxă edificare construcție persoane juridice	628 lei/ construcție	690 lei/ construcție
22.		Taxă eliberare aviz de principiu PUD, PUZ	628 lei	740 lei
23.		Taxă eliberare aviz de oportunitate	252 lei	290 lei
24.		Taxă aprobare prin HCL Afumați PUD, PUZ	754 lei	880 lei
25.		Taxă aviz pentru folosirea drumurilor, administrator drum	376 lei	440 lei
26.		Taxă viză racord electric, plan situație vizat	66 lei persoane fizice si 252 lei persoane juridice	90 lei persoane fizice si 290 lei persoane juridice
27.		Taxă emitere adeverință categorie de folosință a terenului	100 lei	140 lei
28.		Taxă pentru recepție la terminarea lucrărilor de desființare	252 lei persoane fizice si 754 lei persoane juridice	290 lei persoane fizice si 890 lei persoane juridice
29.		Taxă pentru recepție la terminarea lucrărilor de construire	315 lei persoane fizice si 754 lei persoane juridice	390 lei persoane fizice si 950 lei persoane juridice
30.		Taxă alte racorduri și avize	66 lei	90 lei
31.		Taxă plan parcelar cadastral	43 lei	79 lei
32.		Taxă plan de încadrare în zonă	53 lei	69 lei

33.		Taxă acord lucrări de branșamente și racorduri gaze, electricitate, etc	131 lei persoane fizice si 376 lei persoane juridice	148 lei persoane fizice si 489 lei persoane juridice
34.		Taxă caracterizare pentru instanță	99 lei	120 lei
35.		Taxă anuală pentru vehicule lente	66 lei	90 lei
36.		Taxă pentru program non- stop	199 lei/ an	310 lei/ an
37.		Taxă eliberare autorizație funcționare	26 lei	27 lei
38.		Taxă pentru nesolicitarea în termen de 30 zile de la începerea activității a autorizației de funcționare	252 lei	370 lei
39.		Taxă pentru eliberarea de copii/ informații ale documentelor din arhiva instituției	54 lei/ cerere	94 lei/ cerere
40.		Taxă oficiere căsătorie	- De luni până vineri 66 lei Sâmbăta-duminica 131 lei	- De luni până vineri 95 lei - Sâmbăta-duminica 190 lei
41.		Taxă transcriere certificate	40 lei	42 lei
42.		Taxă întocmire contracte de închiriere pentru bunurile proprietate publică și private ale primăriei	131 lei	147 lei
43.		Taxă întocmire contracte de concesiune pentru bunurile proprietate publică și private ale primăriei	264 lei	299 lei
44.		Taxă comerț ambulant	40 lei/ zi	49 lei/ zi
45.		Taxă pentru eliberare de duplicate	26 lei/ document	27 lei/ document
46.		Taxă pentru închirierea Căminului Cultural și a Clubului Sportiv	289 lei/ 24h, respective 145 lei/ 12h	382 lei/ 24h, respectiv 191 lei/ 12h

47.		Taxă închiriere spații aparținând Consiliului Local	14 lei/ h	19 lei/ h
48.		Taxă închiriere teren arabil	0,06 lei/ mp/ an	0,06 lei/ mp/ an
49.		Taxă închiriere terenuri sintetice de fotbal	41 lei/ h închiriere teren sintetic de fotbal, 25 lei/ h taxă închiriere teren sintetic de tenis de camp	49 lei/ h închiriere teren sintetic de fotbal, 29 lei/ h taxă închiriere teren sintetic de tenis de camp
50.		Eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi	126 lei	140 lei
51.		Eliberarea autorizației de taxi	126 lei	140 lei
52.		Vizare anuală a autorizației de transport persoane în regim de taxi	75 lei	89 lei
53.		Vizare anuală a autorizației de taxi	75 lei	89 lei
54.		Inlocuirea autovehiculului la cerere și preschimbarea autorizației de taxi	189 lei	200 lei
55.		Avizare schimbare plan tarifar	51 lei	54 lei
56.		Taxă eliberare documente de urbanism în regim de urgență (48-72 de ore de la depunerea cererii, exceptând sâmbăta și duminica)		20 lei/ document
57.		Taxă eliberare documente în regim de urgență (48-72 de ore de la depunerea cererii, exceptând sâmbăta și duminica)		10 lei/ document
58.		Taxă aviz efectuare stație microbuz în locațiile de pe raza comunei Afumați, județul Ilfov		50 lei/ stație

59.		Taxă salubritate persoane fizice	12 lei	13 lei			
60.		Taxă pentru emiterea/ reînnoirea/ modificarea autorizație de funcționare		100 lei			
61.		Taxă pentru vizarea anuală a autorizației de funcționare		50 lei			
62.		Plăci înregistrare pentru vehiculele neînmatriculabile, 240x130 mm (mopede, ATV)	46 lei / placă	59 lei / placă			
63.		Plăci înregistrare pentru vehiculele neînmatriculabile, 340X200 mm (utilaje)	52 lei / placă	75 lei / placă			
64.		Certificat de înregistrare NOU de dimensiuni 140X114mm	29 lei	41 lei			
65.		Taxe privind restricționarea accesului și circulației autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 7,5 tone pe raza comunei Afumați	Persoane fizice 66 lei /zi	Persoane juridice 131 lei/zi	Persoane fizice 80 lei /zi	Persoane juridice 169lei/zi	
			Persoane fizice 330 lei/lună	Persoane juridice 661 lei / lună	Persoane fizice 367 lei/lună	Persoane juridice 795 lei / lună	
			Persoane fizice 661 lei / 6 luni	Persoane juridice	Persoane fizice 790 lei / 6 luni	Persoane juridice 1.592	

[illegible]

II. CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si înscrierea mentiunilor în acestea

1. Acte de identitate:		
a) CARTEA DE IDENTITATE – situații speciale	7 lei	7 lei
b) CARTEA DE IDENTITATE PROVIZORIE	1 leu	1 leu
c) TAXA INFORMARE PERSOANE (pentru furnizări de date cu caracter personal)	-	1 leu

CAPITOLUL II

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere**)	15	16
---	----	----

III. Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

1) **Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru:** „Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finantelor Publice și a Ministerului Justiției.” 2) **Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:** „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

1) Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru: „Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finantelor Publice și a Ministerului Justiției.” 2) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

.....
b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

.....
(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

PREȘEDINTE,
COANDĂ VICTORIA



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GROSU ELENA MĂDĂLINA